

## 0. Situatie Schets

Korte introductie door "casus-eigenaar"

- Waar gaat het over?
- Wat is de huidige inrichting?
- Wat is de voorgenomen inrichting?

Ondersteund met kaartmateriaal, waarop gebouwen, wegen, verharding, groen en oppervlaktewater op zijn aangegeven

## 1. Ontdekken - wat speelt er in het gebied?

**Knelpunten?  
Maatschappelijke opgaven?  
Ambities?  
Doelen?**

- Welke ESD worden in de huidige situatie benut?
- Welke ESD worden in de toekomstige situatie benut?
- Welke ESD zouden veel meer kunnen worden benut?
- Hoe kunnen ESD (oftewel het natuurlijk kapitaal) worden ingezet om knelpunten op de te lossen en aan maatschappelijke opgaven te voldoen?

### Concreet

Is er bv sprake van:

- Wateroverlast
- Slechte luchtkwaliteit
- Gebrek aan sociale cohesie
- Te dikke bewoners
- Verloedering
- Lelijk aanzicht
- Buurt heeft geen eigen karakter
- Te weinig plekken om de hond uit te laten
- Nieuwbouw wordt niet verkocht
- Kantoren staan leeg
- Steeds meer airco's
- Overlast verkeer
- Verdroging
- Te veel muggen
- .....

**Zou je de plannen op basis van de nieuwe inzichten aanpassen?**

### Producterende diensten

- voedsel uit agrarische productie
- hout
- energiegewassen
- drinkwater
- .....

### Regulerende diensten

- zuivering lucht  
(toxische stoffen en fijnstof)
- klimaatregulatie  
(broeikasgassen, temperatuur, luchtvochtigheid)
- waterregulatie  
(transport en berging grond en oppervlaktewater)
- zuivering grondwater
- zuivering oppervlaktewater
- plaagbeheersing
- natuurlijke bestuiving
- bescherming tegen natuurgeweld
- tegengaan van erosie
- ziekteregulatie
- .....

### Culturele diensten

- inspiratie
- esthetische waarde
- sociale cohesie
- identiteit bepalend
- recreatie
- cultureel erfgoed
- educatie
- stressverlagend
- .....

## 2. Overeenkomen

- Wat was de aanleiding voor de herinrichting?
- Wat zijn de betrokken partijen in het gebied?
- Welke partijen zijn betrokken bij de planvorming en uitwerking? Zijn alle partijen betrokken?
- Hebben deze partijen gezamenlijke ambities en doelen vastgesteld?
- Hebben inhoudelijk deskundigen (groen, water, bodem, energie, RO....) hun kennis ingezet bij de planvorming?
- Hebben de inhoudelijk deskundigen met andere gebiedsdeskundigen afgestemd?

**Wijzigen de plannen als alle stakeholders hun inbreng hebben geleverd?  
Leidt het nieuw ontstane inzicht tot de mogelijkheid een grotere meerwaarde voor het gebied te bereiken?**

## 3. Ontwikkelen van een business-case voor het gebied

- Welke kosten en baten zijn meegenomen in het oorspronkelijke plan?
- Welke kosten en baten worden meegenomen als er in het aangepaste plan meer gebruik wordt gemaakt van ecosysteemdiensten?
- Welke partijen maken de kosten? Welke partijen ontvangen de baten?
- Is een eerlijker/logischer verdeling van kosten en baten nodig en mogelijk?
- Kan een duurzame inrichting van het gebied ook duurzaam (en voor de lange termijn) worden geëxploiteerd