Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

OMGEVINGSWET

Mag ik zonder omgevingsvergunning (ver)bouwen?

Als u gaat (ver)bouwen kunnen er verschillende regels en vergunningen gelden. U krijgt in ieder geval te maken met de lokale regels uit het omgevingsplan en de technische eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Voor het (ver)bouwen kan zowel vanwege het omgevingsplan als de technische eisen een vergunning nodig zijn. Het startpunt voor de check of u voor beide een vergunning nodig heeft is altijd het Bbl. Kleine bouwactiviteiten zijn in veel gevallen, op grond van het Bbl, overal vergunningvrij gemaakt.

Lokale regels:

Kijk op de lijst van vergunningsvrije omgevingplanactiviteiten.

Staat het op de lijst van vergunningvrije omgevingsplan-activiteiten in het Bbl?

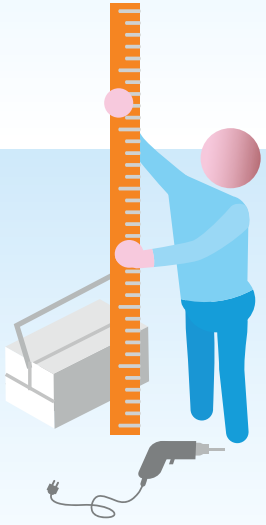
NEE → Kijk in het omgevingsplan.

JA → U heeft geen vergunning nodig.

Is er een vergunning nodig op grond van het omgevingsplan?

JA → U moet een vergunning aanvragen.

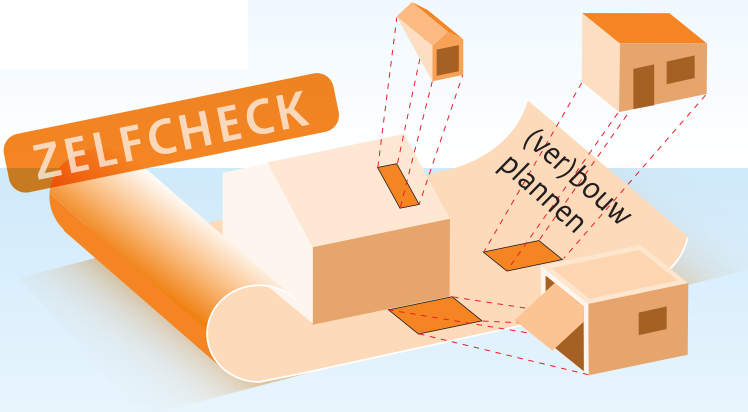
NEE → Check zelf of u aan de regels van het omgevingsplan voldoet.



Technische eisen:

Kijk op de lijst van de technische vergunningplicht.

Staat het op de lijst van de technische vergunningplicht in het Bbl?

JA → U moet een vergunning aanvragen.

NEE → U heeft geen vergunning nodig, wel moet u zich aan de technische eisen houden.