



# Met annoteren zorgen voor meer inzicht in en samenhang tussen omgevingsdocumenten

Inspiratiedag Implementatie Omgevingswet - 20 mei 2021

Nienke Jansen - Geonovum

# Waar gaat het over

- STOP en TPOD: een standaard met 2 onderdelen
- Minimaal noodzakelijke annotaties
- Rijker annoteren geeft hoger niveau van dienstverlening: wat is dat en wat beïnvloedt de keuzes?
- Samenhang tussen omgevingsdocumenten versterken met annotaties

# STOP/TPOD-standaard

Voor het opstellen en publiceren van omgevingsdocumenten wordt gebruik gemaakt van een standaard die uit 2 onderdelen bestaat:

- STOP: Standaard Officiële Publicaties
- TPOD: Toepassingsprofiel Omgevingsdocumenten

# Waarom niet alleen TPOD maar ook STOP?

Overheid.nl  
wegwijzer naar informatie en diensten van alle overheden

Overheid.nl

U bent hier: Lokale wet- en regelgeving

Eenvoudig zoeken Uitgebreid zoeken

### Lokale wet- en regelgeving

Zoek op locatie

Zoek met cijfers van de postcode (bv. 1234)

Zoek op woord of zinsdeel

In de titel

In de tekst

Wat vindt u hier?

Gemeenten, provincies en waterschappen zijn verplicht om hun regelingen via Overheid.nl beschikbaar te stellen. Wat u precies kunt vinden staat in de [helpdesk](#). Om vergoeds zoeken te voorkomen, is er een [kostenlijst](#) van overheden die nog niet aan de publicatieverplichting voldoen. Overheid.nl is alleen verantwoordelijk voor het toegankelijk houden van de regelingen. Voor informatie over de juiste tekst of de inhoud van een regeling neemt u [contact](#) op met de overheid die de regeling heeft vastgesteld.

De informatie in dit onderdeel vormt geen bekrachtiging in de zin van de wet. Alleen publicatie door ter inzagelegging of in officieel door de lokale overheid uitgegeven bladen is bindend.

Zoeken

Brink en Orden

bijlage bij de regels

bijlage bij de toelichting

Toon meer +

Gerelateerde plannen (3)

### Plekinfo

enkelbestemming: Sport

gebiedsaanduiding: overige zone - hoge archeologische verwachtingswaarde

functieaanduiding: bos

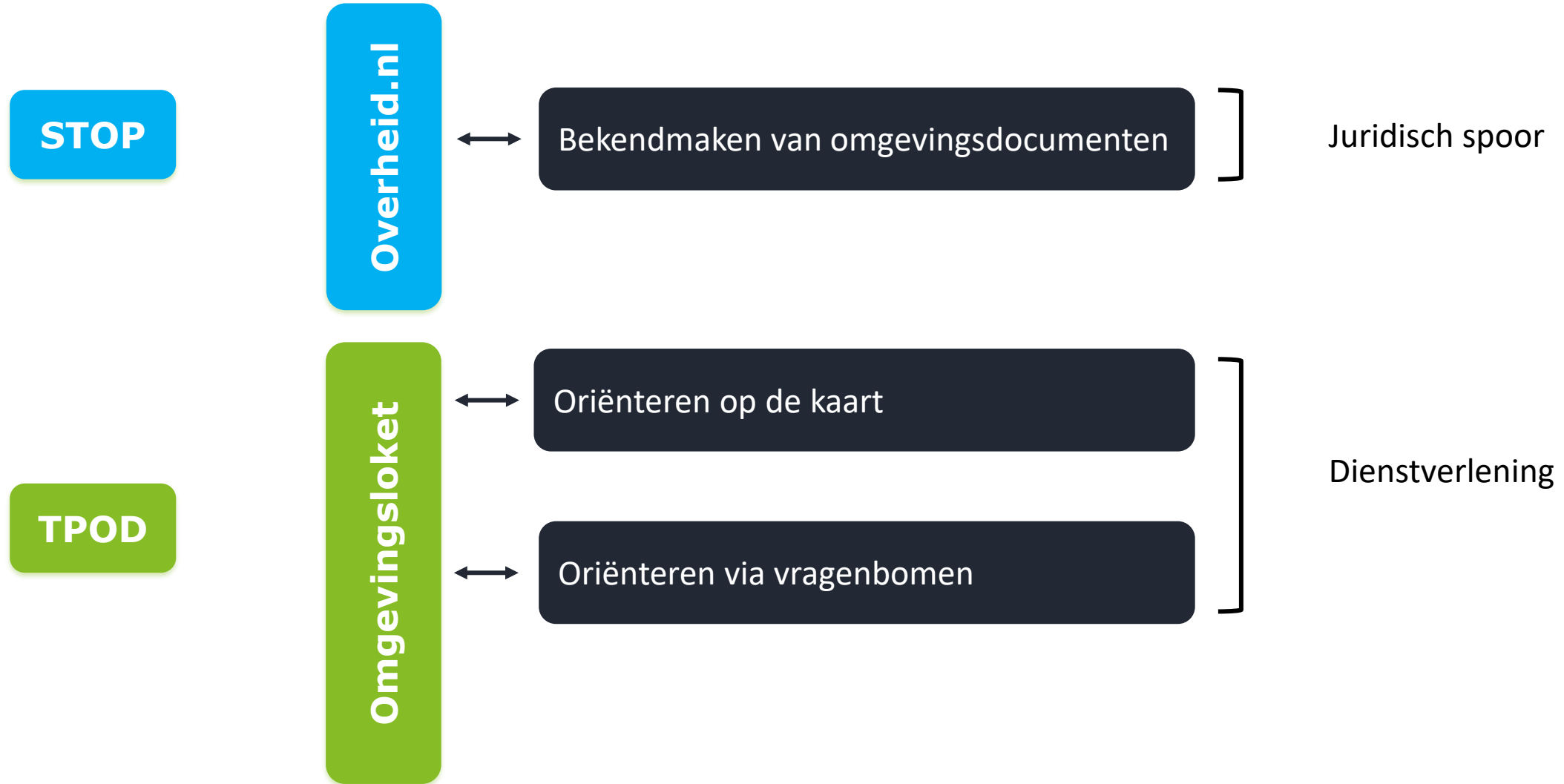
Bekendmaking wetten, verordeningen etc

Bekendmaking + locatiegerichte informatie Wro

Uniforme bekendmaking

Locatiegerichte informatie  
Omgevingswet

# Waarvoor is STOP en waarvoor is TPOD?



# STOP

- Generieke standaard die op termijn gaat gelden voor alle officiële publicaties
- Bevat de eisen waaraan besluiten en regelingen moeten voldoen om ze als ontwerp te publiceren en juridisch rechtsgeldig bekend te maken in de publicatiebladen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)
- Beschrijft hoe besluiten moeten worden opgesteld en voorzien van nadere informatie om te worden geconsolideerd in de regeling en beschikbaar te worden gesteld op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

# STOP gaat over

- Tekst (artikel of vrije tekst)
- Locatie waar die tekst geldt
- Metadata
  - Identificatie
  - Consolidatie
- Juridische borging

Authentieke bekendmaking in PDF-formaat

 Documentgerichte weergave



## Staatscourant van het Koninkrijk der Nederlanden

Datum publicatie  
22-11-2019  
09:00

Organisatie  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

Jaargang en nummer  
Staatscourant 2019,  
56288

Rubriek  
Besluiten van algemene  
strekking

Datum ondertekening  
21-11-2019

### > Acties

### > Inhoudsopgave

## Regeling van de Minister voor Milieu en Wonen, de Staatssecretaris van Defensie, de Minister van Economische Zaken en Klimaat, de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap van 21 november 2019, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingsregeling)

De Minister voor Milieu en Wonen, de Staatssecretaris van Defensie, de Minister van Economische Zaken en Klimaat, de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;

Gelet op de richtlijn energieprestatie van gebouwen, de richtlijn gevaarlijke stoffen in de lucht, de richtlijn industriële emissies, de richtlijn luchtkwaliteit, de richtlijn omgevingslawaaï, de richtlijn storten afvalstoffen, de Seveso-richtlijn, de richtlijn winningsafval, de zwemwaterrichtlijn, het verdrag van Aarhus, het verdrag van Granada en het verdrag van Valletta;

Gelet op de artikelen 1.5, tweede lid, 2.20, tweede en derde lid, 2.21, 2.24, tweede lid, 4.3, derde lid, 12.6, vijfde lid, 13.1, tweede lid, 16.6, 16.55, tweede en zesde lid, 16.88, derde en vierde lid, 20.3, eerste lid, 20.6, tweede lid, aanhef en onder b, 20.14, zesde lid, 20.16, derde lid, en 20.18, eerste lid, van de Omgevingswet;

Besluiten:

### HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

#### AFDELING 1.1 ALGEMEEN

##### Artikel 1.1 (begripsbepalingen)

Bijlage I bij deze regeling bevat begripsbepalingen voor de toepassing van deze regeling.

#### AFDELING 1.2 TOEPASSINGSBEREIK

##### Artikel 1.2 (exclusieve economische zone)

Deze regeling is ook van toepassing in de exclusieve economische zone.

Geconsolideerde  
regeling  
Omgevingsregeling  
op overheid.nl

Aanhef >

☒ Lichaam >

Ondertekening >

BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1 VAN DEZE  
REGLING (BEGRIJSBEPALINGEN) >

BIJLAGE II BIJ ARTIKEL 1.4 VAN DEZE  
REGLING (UITGAVEN EN VERWIJZINGEN) >

BIJLAGE III BIJ HOOFDSTUK 2 VAN DEZE  
REGLING (VERWIJZING NAAR GML-  
BESTANDEN VOOR WERKINGSGEBIEDEN) >

BIJLAGE IV BIJ ARTIKEL 2.6 VAN DEZE  
REGLING (AANWIJZING NEDERLANDSE  
DELEN STROOMGEBIEDSDISTRICTEN) >

BIJLAGE V BIJ DE ARTIKELEN 4.5, 4.6, 4.7, >  
EERSTE LID EN TWEDE LID, 7.124,  
TWEDE LID, 8.31, DERDE EN VIERDE LID,  
EN 9.3, DERDE LID, VAN DEZE REGLING  
(HUISVESTINGSSYSTEMEN EN  
EMISSIEFACTOREN)

BIJLAGE VI BIJ DE ARTIKELEN 4.5, 4.6, >  
TWEDE LID, 4.7, TWEDE LID, 8.31,  
VIERDE LID, EN 9.3, VIERDE LID, VAN DEZE  
REGLING (AANVULLENDE TECHNIEKEN  
EN REDUCTIEPERCENTAGES)

BIJLAGE VII >



## AFDELING 2.6 DEFENSIE

### Artikel 2.41 (geometrische begrenzing militaire terreinen en gebieden met of bij militaire objecten)

1. De geometrische begrenzing van de [militaire terreinen en terreinen met een militair object](#), bedoeld in artikel 5.150, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
2. De geometrische begrenzing van [de onveilige gebieden bij militaire schietbanen](#), bedoeld in artikel 5.150, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
3. De geometrische begrenzing van [de gebieden waar bouwwerken een militaire zend- en ontvangstinstallatie kunnen verstoren](#), bedoeld in artikel 5.150, derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
4. De geometrische begrenzing van de [gebieden waar zich een militaire laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen bevindt](#), bedoeld in artikel 5.150, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
5. De geometrische begrenzing van [gebieden waar bouwwerken](#), niet zijnde windturbines, [het radarbeeld kunnen verstoren](#) als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
6. De geometrische begrenzing van [gebieden waar windturbines het radarbeeld kunnen verstoren](#) als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.

Artikel 2.41 van de  
Omgevingsregeling  
op overheid.nl

# Geometrische begrenzing van de onveilige gebieden bij militaire schietbanen

ID informatieobject [/join/id/regdata/mn002/2019/or\\_defensie\\_terreinen\\_schietbanen/nld@2019-11-01](#)

Vastgesteld in [Stcrt 2019\\_56288](#)



Kaartbeeld  
van lid 2

## Gegevens in het informatieobject

Dit informatieobject bevat geometrieën die zijn uitgedrukt in de Geography Markup Language (GML). Deze pagina toont voor u de geometrieën op de kaart. Het GML-bestand is echter de authentieke versie van de vastgestelde geometrieën. U kunt de authentieke versie downloaden via: <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/datacollecties/2019/dc-2019-142/1/gml/dc-2019-142.gml>

U kunt de gegevens in het GML-bestand bekijken met een programma dat visualisatie van GML ondersteunt, bijvoorbeeld <https://www.qgis.org>

# Geometrische begrenzing van gebieden waar bouwwerken het radarbeeld kunnen verstoren

ID informatieobject [/join/id/regdata/mn002/2019/or\\_defensie\\_radarverstoringsgebied\\_bouwwerken/nld@2019-11-01](https://join.id/regdata/mn002/2019/or_defensie_radarverstoringsgebied_bouwwerken/nld@2019-11-01)

Vastgesteld in [Stcrt 2019, 56288](#)



Kaartbeeld  
van lid 5

## Gegevens in het informatieobject

Dit informatieobject bevat geometrieën die zijn uitgedrukt in de Geography Markup Language (GML). Deze pagina toont voor u de geometrieën op de kaart. Het GML-bestand is echter de authentieke versie van de vastgestelde geometrieën. U kunt de authentieke versie downloaden via: <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/datacollecties/2019/dc-2019-145/1/gml/dc-2019-145.gml>

U kunt de gegevens in het GML-bestand bekijken met een programma dat visualisatie van GML ondersteunt, bijvoorbeeld <https://www.qgis.org>

# TPOD

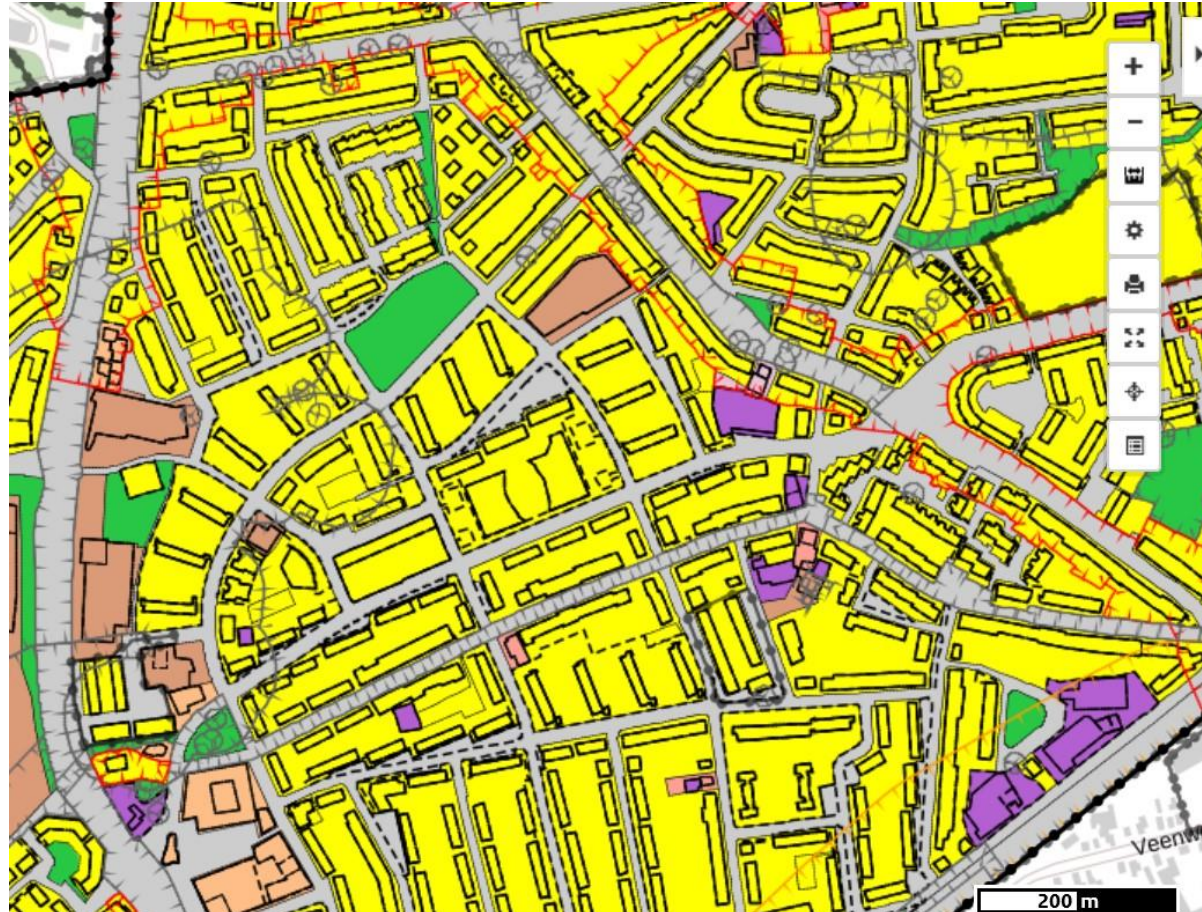
- Toepassingsprofiel op STOP voor het domein van de Omgevingswet
- Toe te passen op besluiten en andere rechtsfiguren die als omgevingsdocument zijn aangewezen
- Beschrijft het annoteren van omgevingsdocumenten t.b.v. weergave en selecteren/filteren in omgevingsloket in DSO

# TPOD gaat over

- Tekst (artikel of vrije tekst)
- Locatie(s) waar die tekst geldt
- Annotaties
  - Tekstgerelateerd
    - Regeltekst/Divisie/Divisietekst, Juridische regel/Tekstdeel
    - Thema, Hoofdlijn
  - Kaartgerelateerd
    - Locatie
    - Regelingsgebied
    - Activiteit
    - Omgevingswaarde
    - Omgevingsnorm
    - Gebiedsaanwijzing

Object/kaartgerichte weergave

# Annoteren OW vergelijkbaar met coderen met IMRO



## Brink en Orden

[bijlage bij de regels](#)

[bijlage bij de toelichting](#)

[Toon meer](#)

## Gerelateerde plannen (3)

### Plekinfo

enkelbestemming: Sport



gebiedsaanduiding:  
overige zone - hoge  
archeologische  
verwachtingswaarde



functieaanduiding: bos



# Minimaal noodzakelijke annotaties

- **Tekstgerelateerd**
  - Regeltekst/Divisie/Divisietekst, Juridische regel/Tekstdeel
  - Thema, Hoofdlijn
- **Kaartgerelateerd**
  - Locatie
  - Regelingsgebied
  - Activiteit
  - Omgevingswaarde
  - Omgevingsnorm
  - Gebiedsaanwijzing

# Nationale Omgevingsvisie

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
In werking vanaf 26-03-2021



meer kenmerken

Overzicht **Beleid** Bijlagen Kaarten

## ▼ Nationale Omgevingsvisie

### > Samenvatting

### > 1. Over de Nationale Omgevingsvisie

### > 2. Toekomstperspectief

### > 3. Nationale belangen en opgaven in de fysieke leefomgeving

### > 4. Richting geven op prioriteiten

### > 5. Samenwerking en uitvoering

Omgevingsvisie geannoteerd met het (voor een vrijetekstinstrument) minimaal noodzakelijke: alleen de tekst en het Regelingsgebied





## ▼ AFDELING 2.6 DEFENSIE

### ▼ ARTIKEL 2.41 (geometrische begrenzing militaire terreinen en gebieden met of bij militaire objecten)

1. De geometrische begrenzing van de militaire terreinen en terreinen met een militair object, bedoeld in artikel 5.150, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
2. De geometrische begrenzing van de onveilige gebieden bij militaire schietbanen, bedoeld in artikel 5.150, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
3. De geometrische begrenzing van de gebieden waar bouwwerken een militaire zend- en ontvangstinstallatie kunnen verstoren, bedoeld in artikel 5.150, derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
4. De geometrische begrenzing van de gebieden waar zich een militaire laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen bevindt, bedoeld in artikel 5.150, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
5. De geometrische begrenzing van gebieden waar bouwwerken, niet zijnde windturbines, het radarbeeld kunnen verstoren als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
6. De geometrische begrenzing van gebieden waar windturbines het radarbeeld kunnen verstoren als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.



Artikel 2.41 van de Omgevingsregeling in DSO-viewer

ARTIKEL 2.41 (geometrische begrenzing militaire terreinen en gebieden met of bij militaire objecten)

1. De geometrische begrenzing van de militaire terreinen en terreinen met een militair object, bedoeld in artikel 5.150, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.

Annotaties

instructieregel

Locaties

onveilige gebieden bij militaire schietbanen

2. De geometrische begrenzing van de onveilige gebieden bij militaire schietbanen, bedoeld in artikel 5.150, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.

3. De geometrische begrenzing van de gebieden waar bouwwerken een militaire zend- en ontvanginstallatie kunnen verstoren, bedoeld in artikel 5.150, derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.

4. De geometrische begrenzing van de gebieden waar zich een militaire laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen bevindt, bedoeld in artikel 5.150, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.

5. De geometrische begrenzing van gebieden waar bouwwerken, niet zijnde windturbines, het radarbeeld kunnen verstoren als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.

Annotaties

instructieregel

Locaties

gebieden waar bouwwerken het militaire radarbeeld kunnen verstoren



Kaartbeeld van lid 2 en lid 5

De Omgevingsregeling is met het (voor een artikel-instrument) minimaal noodzakelijke geannoteerd: Regelingsgebied, Regeltekst/Juridische regel en Locatie

▼ ARTIKEL 2.41 (geometrische begrenzing militaire terreinen en gebieden met of bij militaire objecten)

1. De geometrische begrenzing van de militaire terreinen en terreinen met een militair object, bedoeld in artikel 5.150, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.



Annotaties

instructieregel

Locaties

onveilige gebieden bij militaire schietbanen



2. De geometrische begrenzing van de onveilige gebieden bij militaire schietbanen, bedoeld in artikel 5.150, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.



3. De geometrische begrenzing van de gebieden waar bouwwerken een militaire zend- en ontvangstinstallatie kunnen verstoren, bedoeld in artikel 5.150, derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.



4. De geometrische begrenzing van de gebieden waar zich een militaire laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen bevindt, bedoeld in artikel 5.150, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.



5. De geometrische begrenzing van gebieden waar bouwwerken, niet zijnde windturbines, het radarbeeld kunnen verstoren als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.

Annotaties

instructieregel

Locaties

gebieden waar bouwwerken het militaire radarbeeld kunnen verstoren



Kaartbeeld van lid 2 en lid 5

Niet geannoteerd met Gebiedsaanwijzing dus geen symbolisatie

Door oplichten te zien welke Locaties horen bij lid 2...

▼ ARTIKEL 2.41 (geometrische begrenzing militaire terreinen en gebieden met of bij militaire objecten)

1. De geometrische begrenzing van de militaire terreinen en terreinen met een militair object, bedoeld in artikel 5.150, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.



Annotaties

instructieregel

Locaties

onveilige gebieden bij militaire schietbanen



2. De geometrische begrenzing van de onveilige gebieden bij militaire schietbanen, bedoeld in artikel 5.150, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
3. De geometrische begrenzing van de gebieden waar bouwwerken een militaire zend- en ontvangstinstallatie kunnen verstoren, bedoeld in artikel 5.150, derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
4. De geometrische begrenzing van de gebieden waar zich een militaire laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen bevindt, bedoeld in artikel 5.150, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.



5. De geometrische begrenzing van gebieden waar bouwwerken, niet zijnde windturbines, het radarbeeld kunnen verstoren als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.



Annotaties

instructieregel

Locaties

gebieden waar bouwwerken het militaire radarbeeld kunnen verstoren



... en bij lid 5

## ▼ AFDELING 2.6 DEFENSIE

### ▼ ARTIKEL 2.41 (geometrische begrenzing militaire terreinen en gebieden met of bij militaire objecten)

1. De geometrische begrenzing van de militaire terreinen en terreinen met een militair object, bedoeld in artikel 5.150, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
2. De geometrische begrenzing van de onveilige gebieden bij militaire schietbanen, bedoeld in artikel 5.150, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
3. De geometrische begrenzing van de gebieden waar bouwwerken een militaire zend- en ontvangstinstallatie kunnen verstoren, bedoeld in artikel 5.150, derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
4. De geometrische begrenzing van de gebieden waar zich een militaire laagvliegroute voor jacht- en transportvliegtuigen bevindt, bedoeld in artikel 5.150, vierde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
5. De geometrische begrenzing van gebieden waar bouwwerken, niet zijnde windturbines, het radarbeeld kunnen verstoren als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.
6. De geometrische begrenzing van gebieden waar windturbines het radarbeeld kunnen verstoren als bedoeld in artikel 5.150, vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is vastgelegd in bijlage III.

Kaartbeeld van alle leden van het artikel  
Niet geannoteerd met Gebiedsaanwijzing, dus geen onderscheid in symbolisatie/weergave van de verschillende gebieden op de kaart



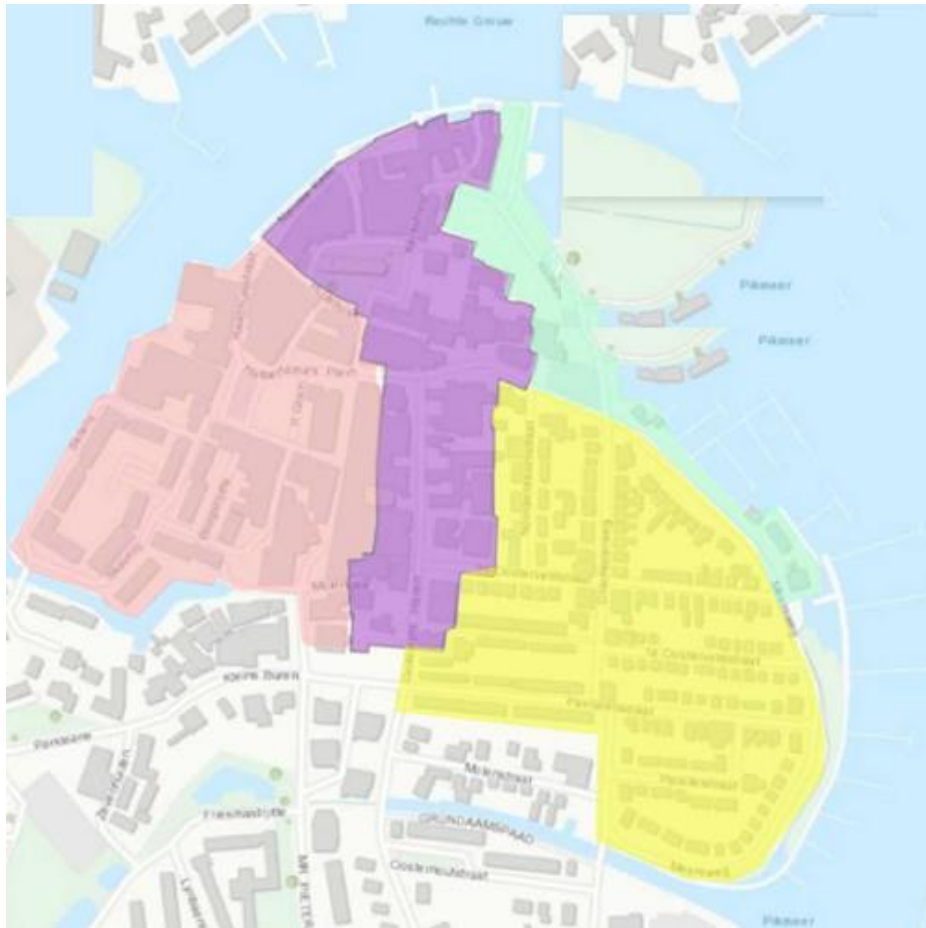
# Rijker annoteren geeft hoger niveau van dienstverlening

- Annotaties
  - Tekstgerelateerd
    - Regeltekst/Divisie/Divisietekst, Juridische regel/Tekstdeel
    - Thema, Hoofdlijn
  - Kaartgerelateerd
    - Locatie
    - Regelingsgebied
    - Activiteit
    - Omgevingswaarde
    - Omgevingsnorm
    - Gebiedsaanwijzing

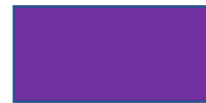
# Wat is dan 'rijker annoteren'? Wat beïnvloedt de keuzes daarin?

- Annoteren met Regeltekst, Juridische regel en Locatie is noodzakelijk om aan te kunnen geven waar een regel geldt
- Regelingsgebied is verplicht
- Verdergaand annoteren niet verplicht, maar:
  - Annoteren met Activiteit noodzakelijk voor toepasbare regels
  - Annoteren met Omgevingswaarde/Omgevingsnorm noodzakelijk om norm met per locatie verschillende waarden op kaart te tonen
  - Annoteren met Gebiedsaanwijzing om (andere) gebieden herkenbaar op kaart weer te geven
- Annoteren met Activiteit, Omgevingswaarde, Omgevingsnorm en Gebiedsaanwijzing: doe je dat alleen in het eerste artikel/tekst waarin ze worden geïntroduceerd? Of doe je dat zoveel mogelijk om per artikel/lid een kaartbeeld te kunnen tonen?

Annoteren met Activiteit: gebied waar regel over activiteit gaat op de kaart weergegeven en activiteiten specificeren



Milieubelastende activiteit  
toegestaan



Milieubelastende activiteit  
meldingsplicht



Milieubelastende activiteit  
vergunningplicht



# Relatie tussen annoteren met Activiteit en toepasbare regels

- Als in het omgevingsplan een vergunningplicht of meldingsplicht is ingesteld, is het bevoegd gezag verplicht om digitaal indienen van aanvragen en meldingen mogelijk te maken -> toepasbare regels
- Toepasbare regels worden gekoppeld aan activiteit in de functionele structuur van de Registratie toepasbare regels
- De functionele structuur wordt gevuld vanuit de activiteit-annotaties in omgevingsdocumenten

 Zonder activiteit-annotatie geen toepasbare regels

## Functionele structuur



# Annoteren met Omgevingsnorm/Omgevingswaarde

Maakt dit mogelijk:

In plaats van:

ARTIKEL 5.173 Bouwhoogte

## Annotaties

regel voor iedereen

## Locaties

aanduiding 'maximum bouwhoogte'

## Activiteiten

bouwactiviteit ruimtelijk

bouwen en in stand houden van een bouwwerk (anders geduid)

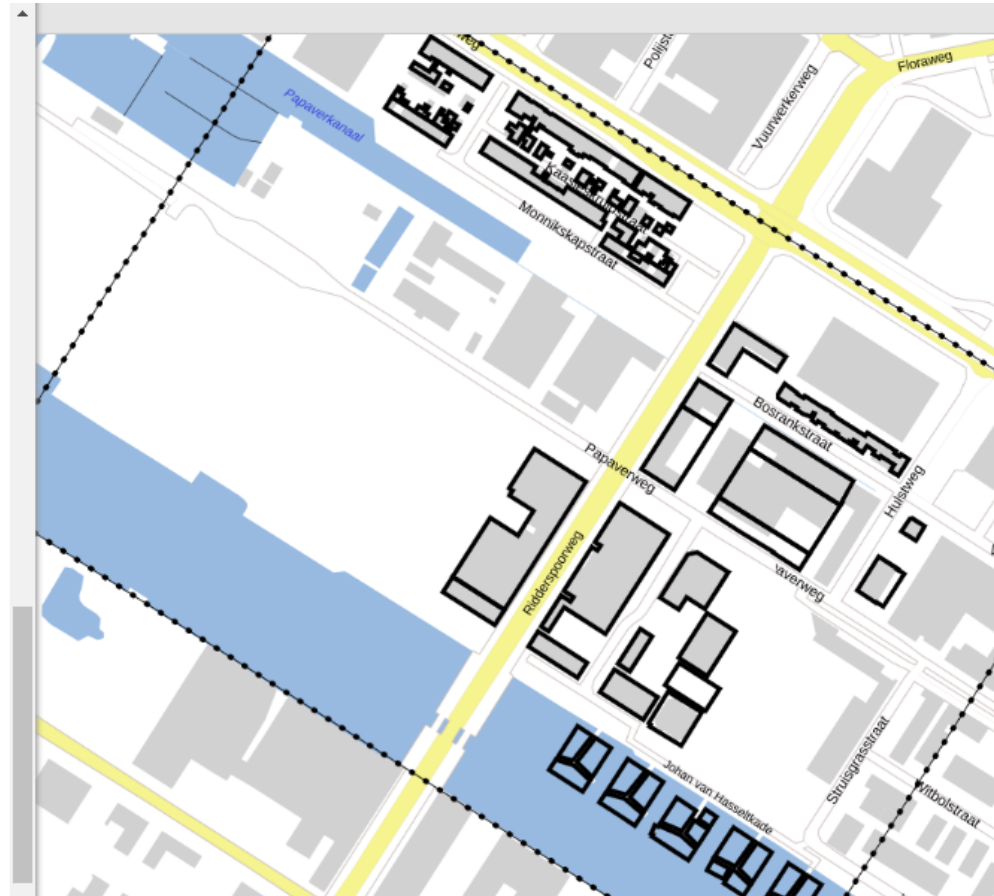
## Omgevingsnormen

maatvoering bouwen

maximum bouwhoogte

- 15 meter
- 25 meter
- 35 meter
- 10 meter
- 36 meter
- 65 meter
- 12 meter
- 45 meter
- 55 meter

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.



De maximum bouwhoogte van een woning is:

1. Industriestraat Gemeentestad even zijde: 12 meter;
2. Industriestraat Gemeentestad onevenzijde: 15 meter;
3. Nijverheidsstraat Gemeentestad nrs 1, 3, 5, 18: 8 meter;
4. Nijverheidsstraat Gemeentestad nrs 7, 9: 11 meter;
5. Nijverheidsstraat Gemeentestad nrs 2, 4, 6, 19: 7 meter;
6. Nijverheidsstraat Gemeentestad nrs 8, 10: 10 meter;
7. Nijverheidsstraat Gemeentestad nrs 11, 12, 15, 20: 9 meter;
8. Nijverheidsstraat Gemeentestad nrs 13, 14, 16, 17: 10 meter.

# Annoteren met Gebiedsaanwijzing

## Concept ontwerp omgevingsverordening provincie Utrecht – 17 maart 2020

Omgevingsverordening Provincie/akn/nl/act/pv26/2020/OVPU001RGL-2020  
Utrecht  
vastgesteld In werking vanaf 2020-08-02 [Hele document bekijken >](#)

### > ARTIKEL 2.19 Instructieregel locaties zwemwater in oppervlaktewater

### > ARTIKEL 7.1 Oogmerk

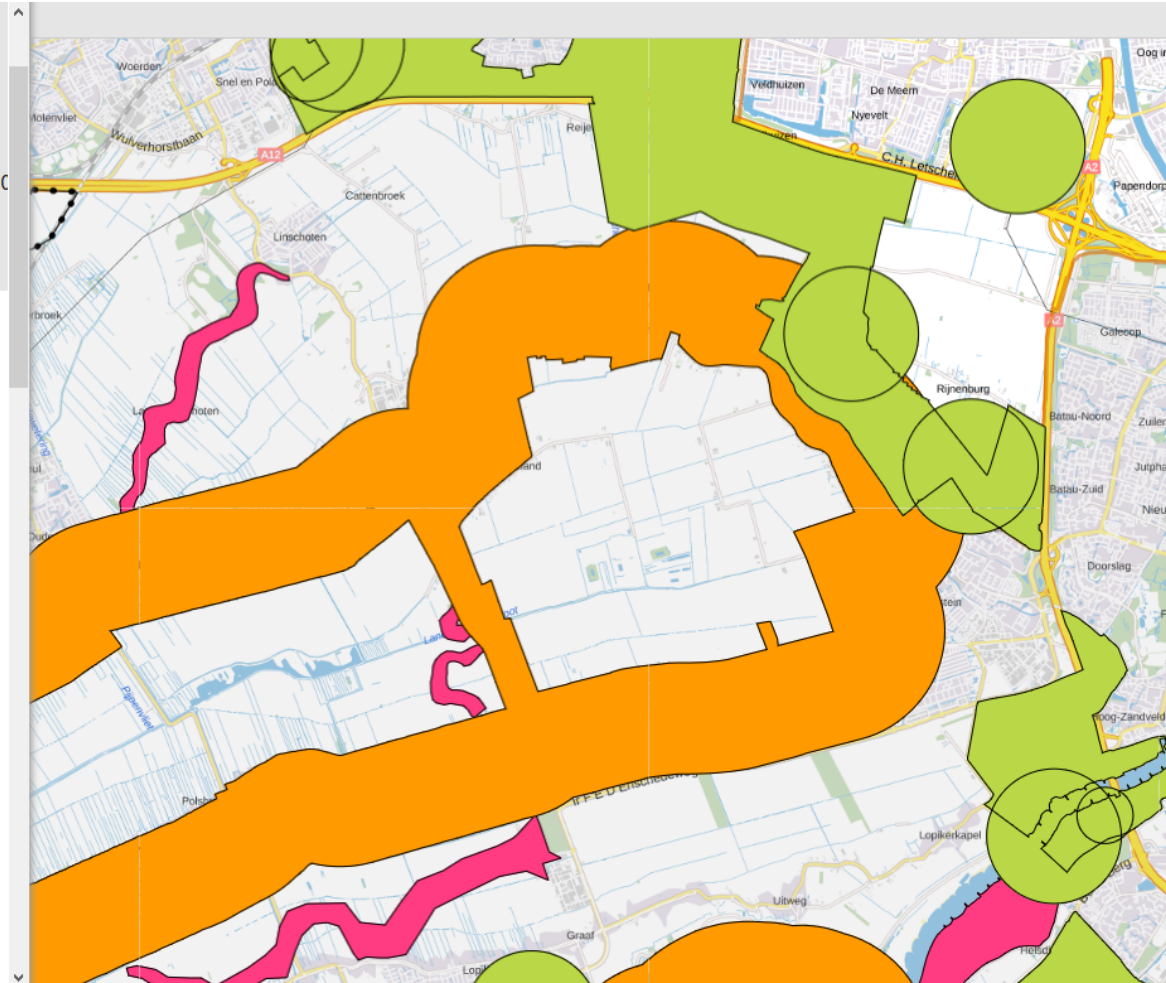
### ✓ ARTIKEL 7.2 Instandhouding en versterking (Voorlopige Lijst) UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies

1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties in  
het **(Voorlopige Lijst) Werelderfgoederen Hollandse  
Waterlinies** :

- neemt de uitzonderlijke universele waarde van de  
Hollandse Waterlinies in acht en bevat regels ter  
instandhouding en versterking daarvan; en
- bevat geen regels die activiteiten toestaan die die  
waarde aantasten.

2. Als uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse  
Waterlinies gelden de kernkwaliteiten, bedoeld in de  
Bijlage Cultuurhistorie en de Gebiedsanalyses  
Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies.

3. Ontheffing van het eerste lid kan alleen worden  
verleend als:



Gebieden herkenbaar op  
de kaart weergeven

Annoteren met Activiteit, Omgevingswaarde, Omgevingsnorm en Gebiedsaanwijzing: doe je dat alleen in de eerste keer dat ze voorkomen? Of doe je dat zoveel mogelijk om per artikel/lid een kaartbeeld te kunnen tonen?

#### ▼ ARTIKEL 3.202 Omvang en situering van wonen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte wonen' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van wonen mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.
2. Ter plaatse van de aanduiding 'aantal woonruimten' is het maximum aantal woonruimten de daar bepaalde waarde.
3. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin wonen is toegestaan' is wonen uitsluitend toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag of bouwlagen.
4. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin wonen niet is toegestaan' is wonen niet toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag.

Dit artikel heeft 4 leden. Ieder lid heeft een eigen onderwerp.

Logisch om ieder lid afzonderlijk volledig te annoteren:

## ARTIKEL 3.202 Omvang en situering van wonen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte wonen' is de maximum bruto-vloeroppervlakte die ten behoeve van wonen mag worden gebruikt de daar bepaalde waarde.

### Annotaties

regel voor iedereen

### Locaties

aanduiding 'maximum bruto-vloeroppervlakte wonen'

### Activiteiten

#### woonactiviteit

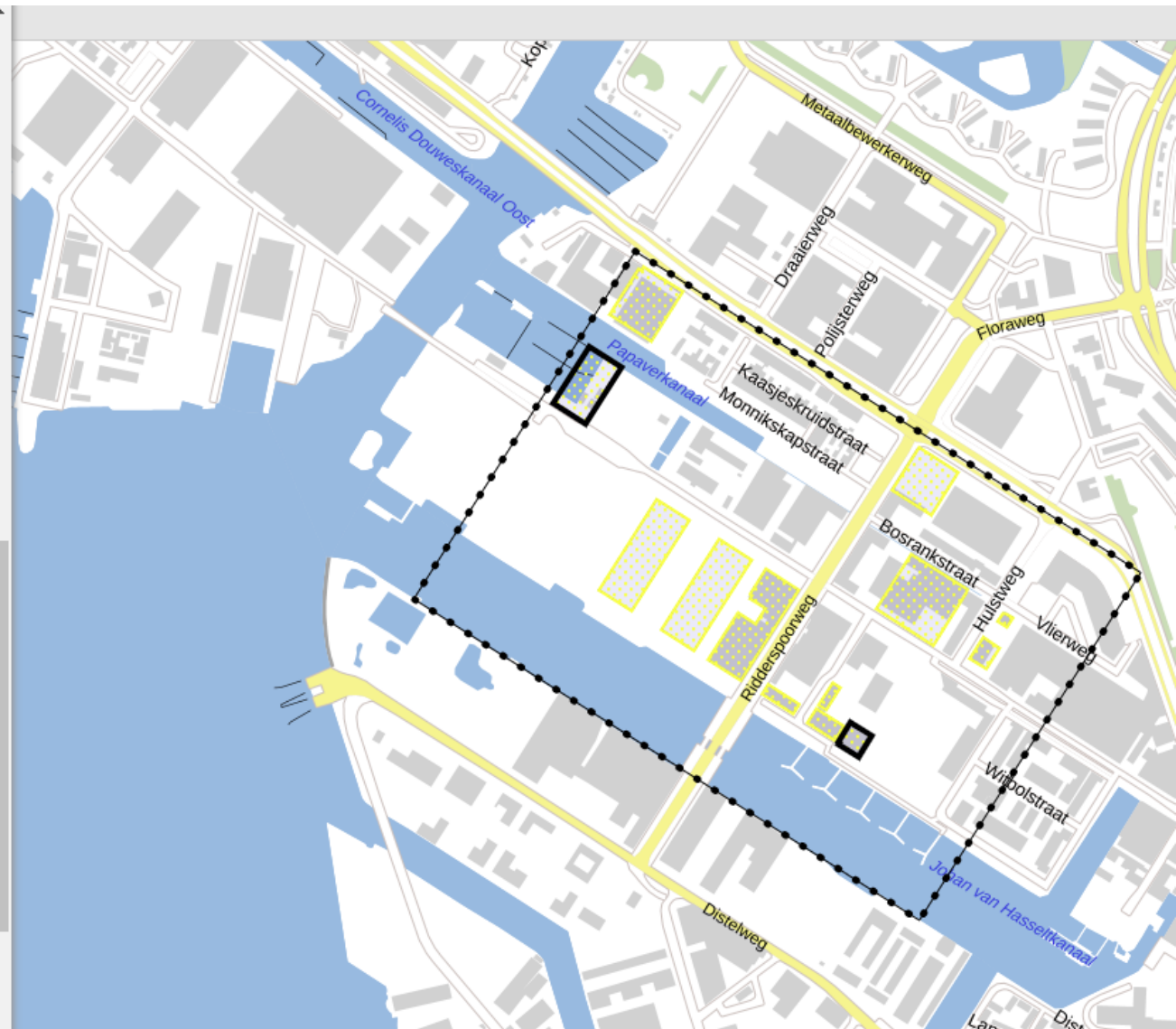
gebruiken van gronden en bouwwerken voor wonen (anders geduid)

### Omgevingsnormen

#### maatvoering bouwen

##### maximum bruto-vloeroppervlakte wonen

- 5500 vierkante meter
- 25000 vierkante meter
- 5000 vierkante meter
- 20000 vierkante meter
- 6300 vierkante meter
- 10000 vierkante meter
- 25500 vierkante meter
- 600 vierkante meter
- 35600 vierkante meter
- 5600 vierkante meter
- 1600 vierkante meter



Annotaties lid 1:

Locatie

Activiteit: gebruiken gronden en bouwwerken

Omgevingsnorm: max bvo wonen

Leidt tot kaartbeeld van lid 1

## ARTIKEL 3.202 Omvang en situering van wonen

2. Ter plaatse van de aanduiding 'aantal woonruimten' is het maximum aantal woonruimten de daar bepaalde waarde.

### Annotaties

regel voor iedereen

### Locaties

aanduiding 'aantal woonruimten'

### Activiteiten

#### woonactiviteit

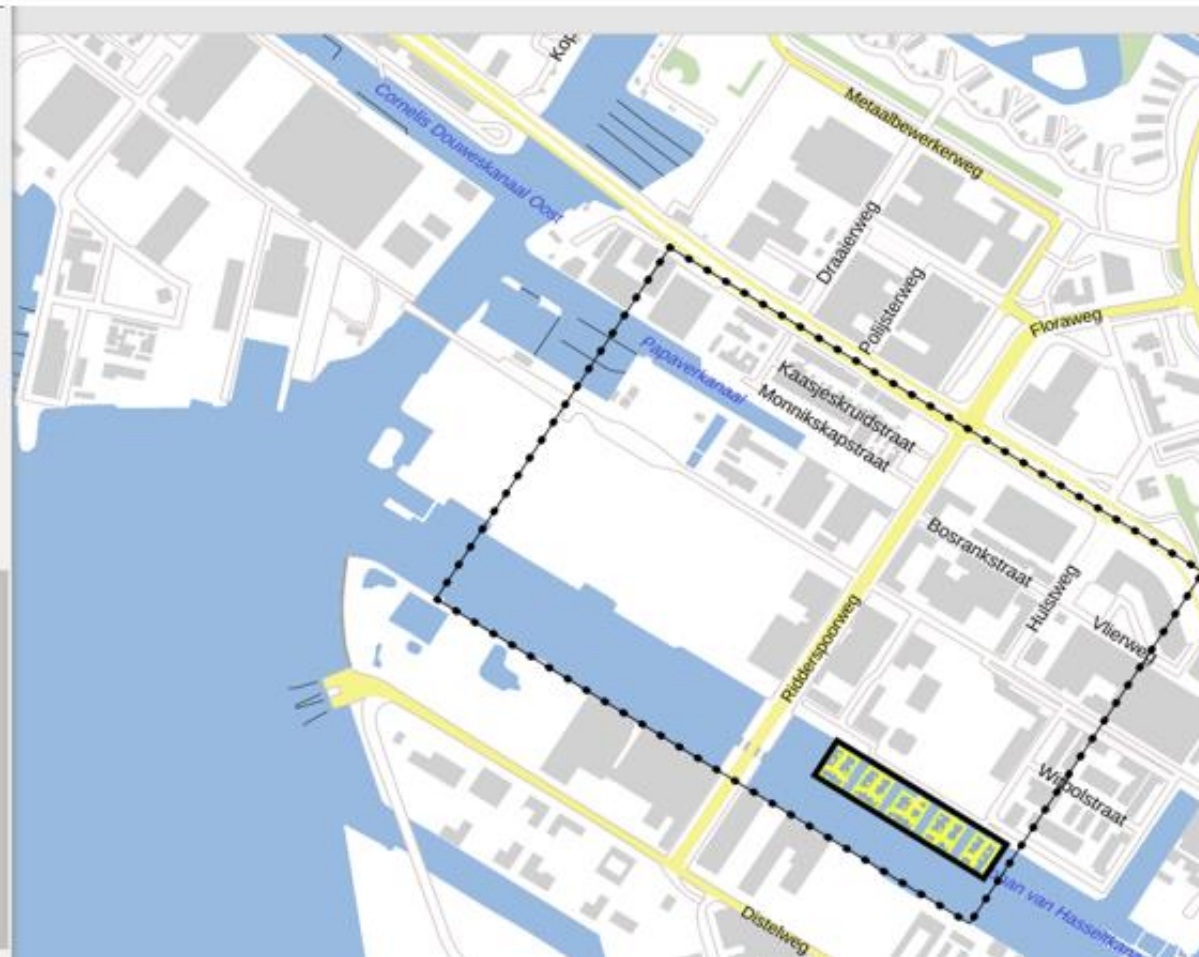
gebruiken van gronden en bouwwerken voor wonen (anders geduid)

### Omgevingsnormen

#### maatvoering bouwen

##### aantal woonruimten

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10



Annotaties lid 2:

Locatie

Activiteit: gebruiken gronden en bouwwerken

Omgevingsnorm: aantal woonruimten (kwantitatief)

Leidt tot kaartbeeld van lid 2

## ARTIKEL 3.202 Omvang en situering van wonen

4. Ter plaatse van de aanduiding 'bouwlaag waarin wonen niet is toegestaan' is wonen niet toegestaan in de daar bepaalde bouwlaag.

### Annotaties

regel voor iedereen

### Locaties

aanduiding 'bouwlaag waarin wonen niet is toegestaan'

### Activiteiten

#### woonactiviteit

gebruiken van gronden en bouwwerken voor wonen (anders geduid)

### Omgevingsnormen

#### bouwaanduiding

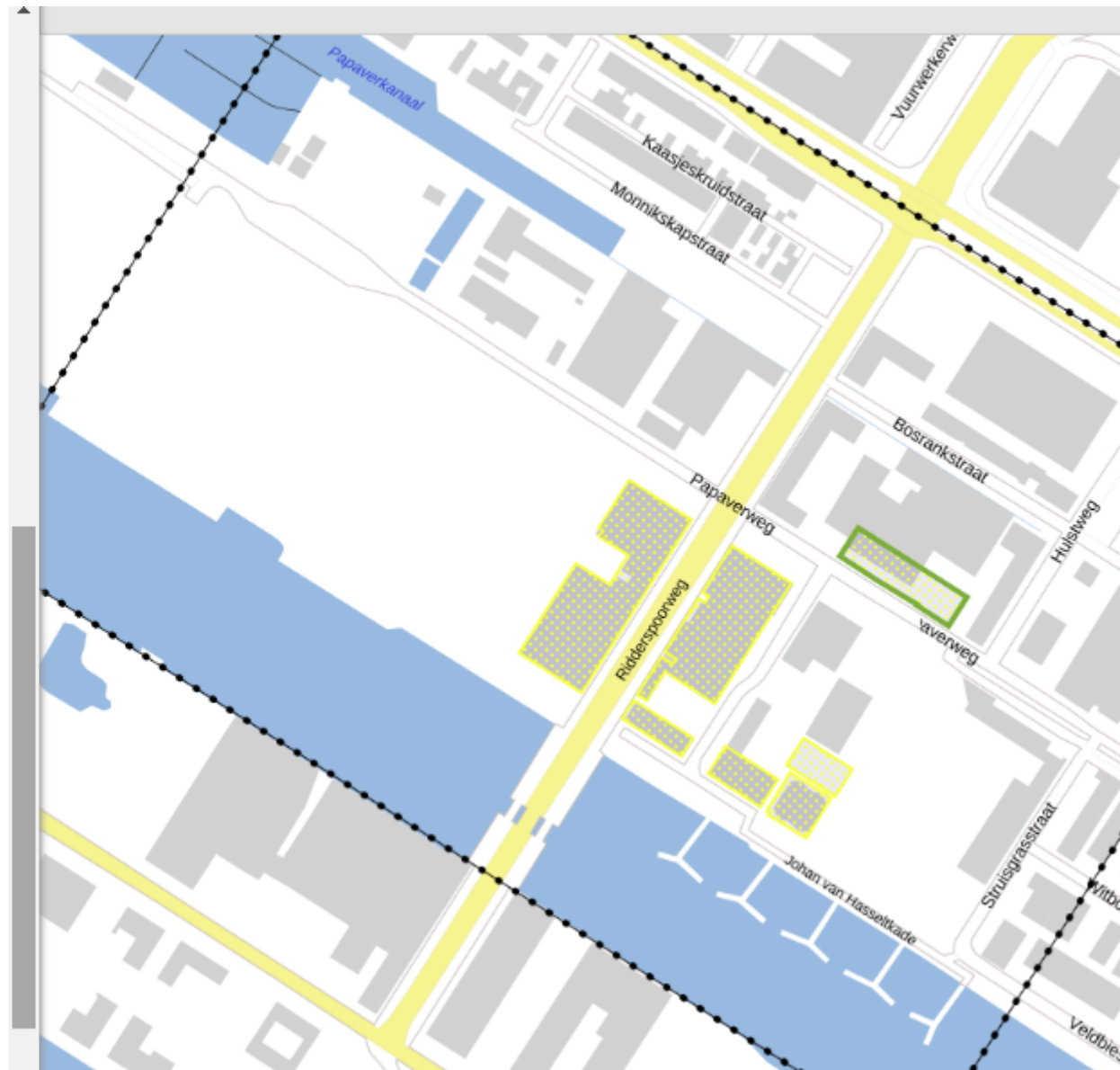
##### bouwlaag waarin wonen niet is toegestaan

0e bouwlaag

0e tot en met 3e bouwlaag

0e en 1e bouwlaag

1e bouwlaag ondergronds tot en met 4e bouwlaag



Annotaties lid 4:

Locatie

Activiteit: gebruiken gronden en bouwwerken

Omgevingsnorm: bouwlaag waarin wonen niet is toegestaan (kwalitatief)

Leidt tot kaartbeeld van lid 4



✓ **ARTIKEL 5.171 Positionering (bouwvlak)**

Bovengrondse gebouwen zijn, tenzij elders anders is bepaald, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

✓ **ARTIKEL 5.172 Consoliderende regeling bestaande maximum bouw-, goot- en nokhoogte en bouwdiepte**

Tenzij elders anders is bepaald, geldt ten aanzien van bovengrondse gebouwen het volgende:

- a. de bestaande bouwhoogte is de maximum bouwhoogte;
- b. de bestaande goothoogte is de maximum goothoogte;
- c. de bestaande nokhoogte is de maximum nokhoogte.

✓ **ARTIKEL 5.173 Bouwhoogte**

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.

Deze 3 artikelen gaan over hetzelfde onderwerp. Er zou dan voor kunnen worden gekozen om niet ieder artikel volledig te annoteren. In het voorbeeld is dat wel gedaan.

ARTIKEL 5.171 Positionering (bouwvlak)

Annotaties

regel voor iedereen

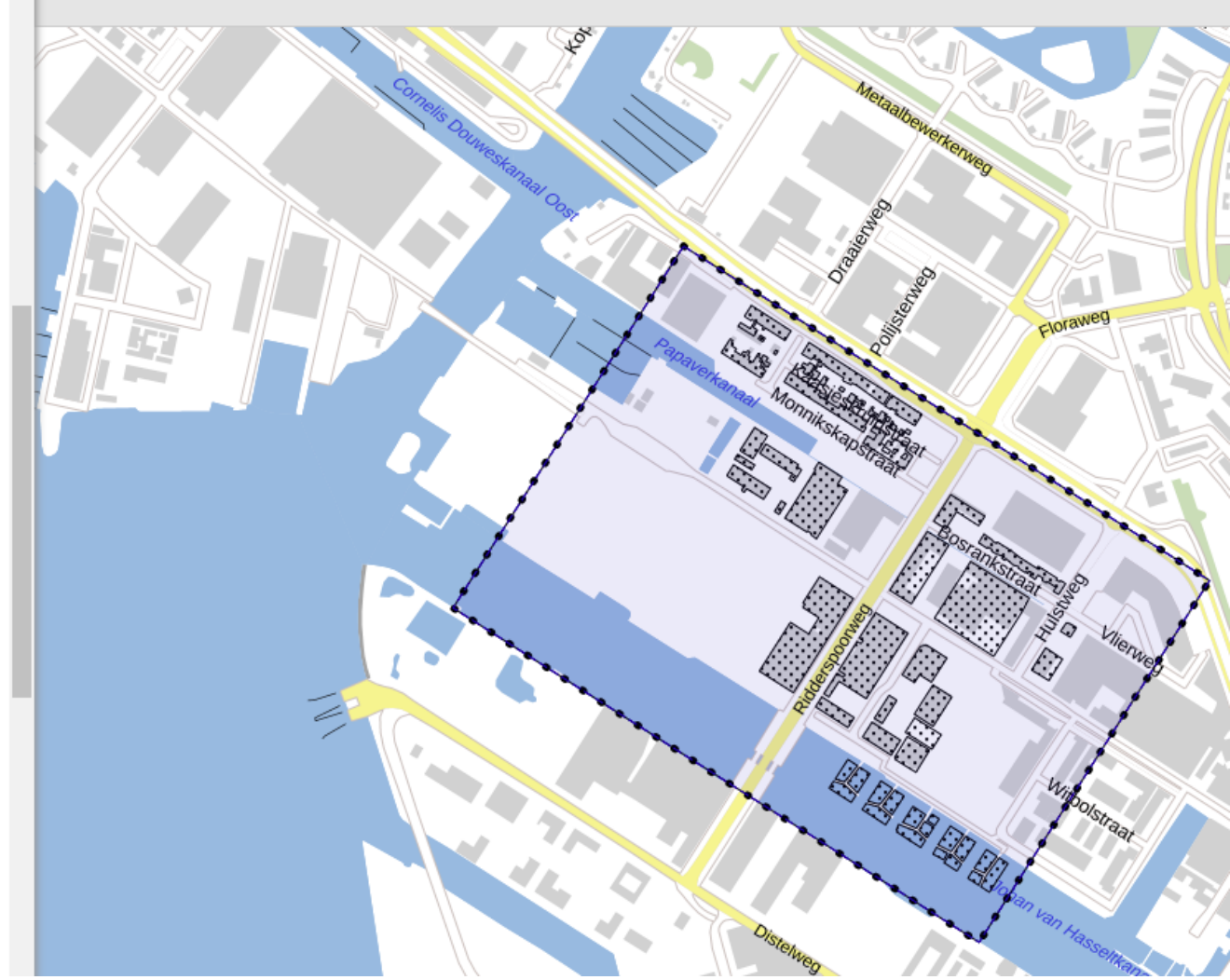
Locaties

ambtsgebied

Activiteiten

- ▼ bouwactiviteit ruimtelijk
- bouwen en in stand houden van een bouwwerk (anders geduid)

Bovengrondse gebouwen zijn, tenzij elders anders is bepaald, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.



Annotaties artikel 5.171:

Locatie

Activiteit: gebruiken gronden en bouwwerken

Leidt tot kaartbeeld van artikel 5.171

▼ ARTIKEL 5.172 Consoliderende regeling bestaande maximum bouw-, goot- en nokhoogte en  
bouwdiepte

**Annotaties**

regel voor iedereen

**Locaties**

ambtsgebied

**Activiteiten**

▼ bouwactiviteit ruimtelijk

bouwen en in stand houden van een bouwwerk (anders geduid)

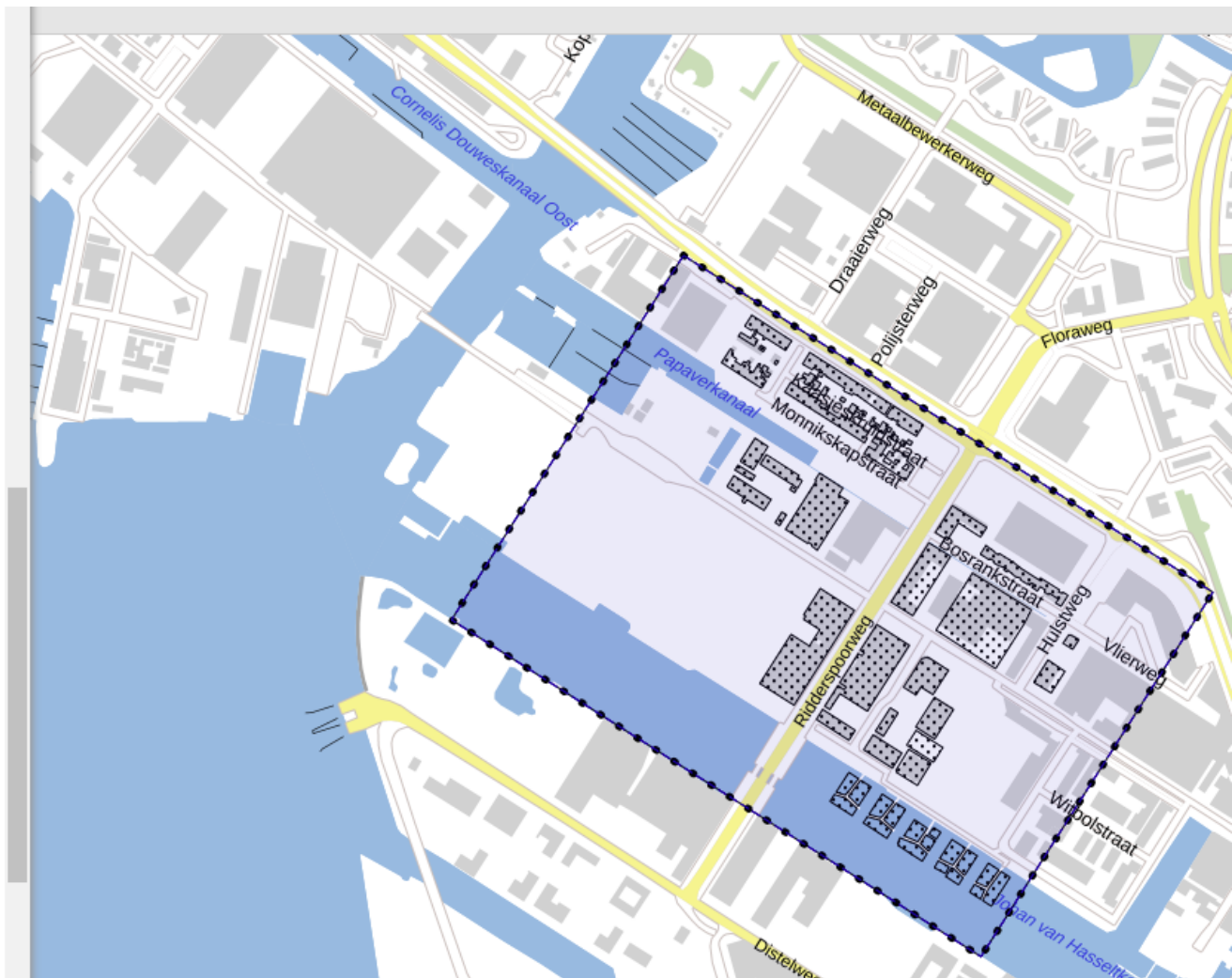
Tenzij elders anders is bepaald, geldt ten aanzien van bovengrondse gebouwen het volgende:

- de bestaande bouwhoogte is de maximum bouwhoogte;
- de bestaande goothoogte is de maximum goothoogte;
- de bestaande nokhoogte is de maximum nokhoogte.

Annotaties artikel 5.172:

Locatie

Activiteit: gebruiken gronden en bouwwerken



Leidt tot eigen kaartbeeld van artikel 5.172,  
zelfde als kaartbeeld artikel 5.171

## ARTIKEL 5.173 Bouwhoogte

### Annotaties

regel voor iedereen

### Locaties

aanduiding 'maximum bouwhoogte'

### Activiteiten

▼ bouwactiviteit ruimtelijk

bouwen en in stand houden van een bouwwerk (anders geduid)

### Omgevingsnormen

▼ maatvoering bouwen

▼ maximum bouwhoogte

15 meter

25 meter

35 meter

10 meter

36 meter

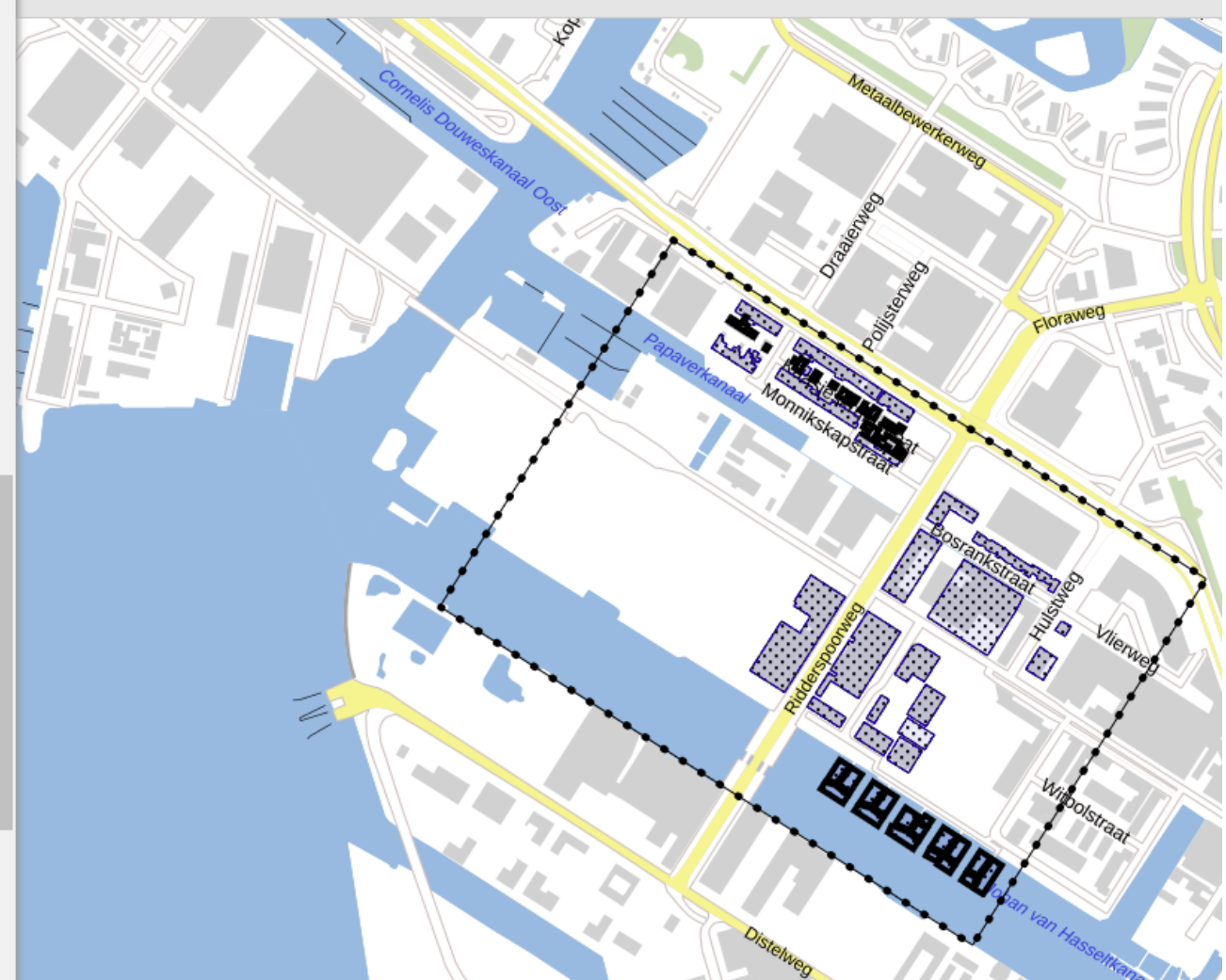
65 meter

12 meter

45 meter

55 meter

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.



Annotaties artikel 5.173:

Locatie

Activiteit: gebruiken gronden en bouwwerken

Omgevingsnorm: maximum bouwhoogte (kwantitatief)

Leidt tot eigen kaartbeeld van artikel 5.173,  
deels gelijk aan kaartbeeld artikel 5.172

## ARTIKEL 5.173 Bouwhoogte

### Annotaties

regel voor iedereen

### Locaties

aanduiding 'maximum bouwhoogte'

### Activiteiten

#### ▼ bouwactiviteit ruimtelijk

bouwen en in stand houden van een bouwwerk (anders geduid)

### Omgevingsnormen

#### ▼ maatvoering bouwen

##### ▼ maximum bouwhoogte

15 meter

25 meter

35 meter

10 meter

36 meter

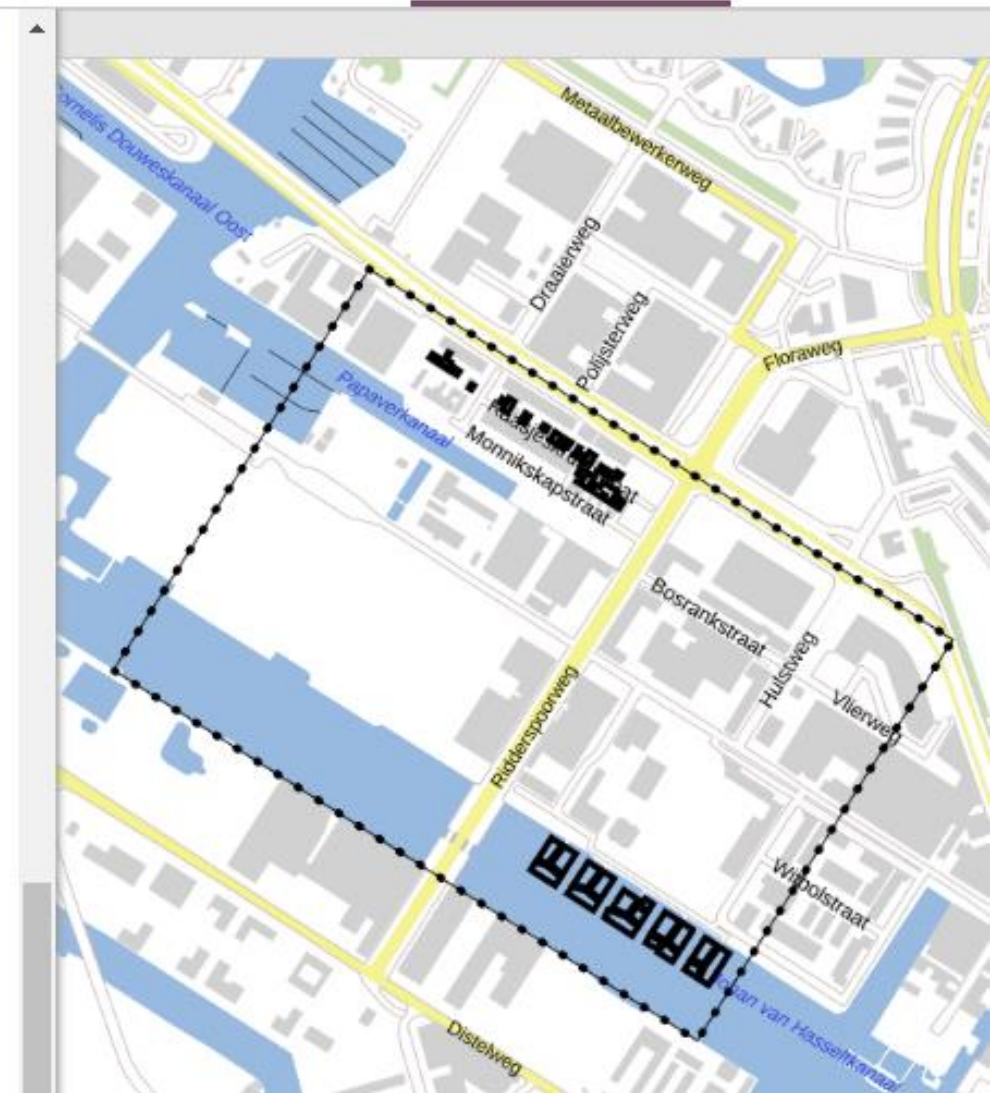
65 meter

12 meter

45 meter

55 meter

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximum bouwhoogte van gebouwen de daar bepaalde waarde.



Annotaties artikel 5.173:

Locatie

Activiteit: ~~gebruiken gronden en bouwwerken~~

Omgevingsnorm: maximum bouwhoogte (kwantitatief)

Zo zou het kaartbeeld van artikel 5.173 zijn als dit artikel niet was geannoteerd met de activiteit

## ▼ AFDELING 6.1 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van een beschermingszone archeologische waarde

### ▼ ARTIKEL 6.1 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling geldt ter plaatse van de 'beschermingszone archeologie'.
2. Deze afdeling is van toepassing op verstoren van de bodem door de volgende aanlegactiviteiten:
  - a. het uitvoeren van grondbewerkingen onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
  - b. het aanbrengen van drainage;
  - c. het aanleggen en verbreden van wateren;
  - d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
  - e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
  - f. het verrichten van heikwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.
3. De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het belang van het behoud van bekend of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten, bedoeld in artikel 5.130 van het besluit kwaliteit leefomgeving.

### ▼ ARTIKEL 6.2 Vergunningplicht voor aanlegactiviteiten

1. Ter plaatse van de 'beschermingszone archeologie' is het verboden zonder omgevingsvergunning de in artikel 6.1, tweede lid, bedoelde aanlegactiviteiten verrichten.
2. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of van werkzaamheden, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geldt als een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid.

### ▼ ARTIKEL 6.3 Van de vergunningplicht vrijgestelde aanlegactiviteiten

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als:
  - a. de bedoelde activiteiten het normaal onderhoud en beheer betreffen;
  - b. de bedoelde activiteiten waren toegestaan voor het van kracht worden van dit regelonderdeel en reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit regelonderdeel.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als de daar bedoelde bodemverstoring plaatsvindt ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlak vergunningvrije bodemverstoring', en het oppervlak van de bodemverstoring niet groter is dan de daar bepaalde waarde
3. Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als de daar bedoelde bodemverstoring plaatsvindt ter plaatse van de aanduiding 'maximum diepte vergunningvrije bodemverstoring', en de bodemverstoring niet dieper gaat dan de daar bepaalde waarde.

Afdeling met 3 artikelen over bescherming archeologie bij aanlegactiviteiten

▼ ARTIKEL 6.1 Toepassingsbereik en oogmerk

1. Deze afdeling geldt ter plaatse van de 'beschermingszone archeologie'.

**Annotaties**

regel voor iedereen

Locaties

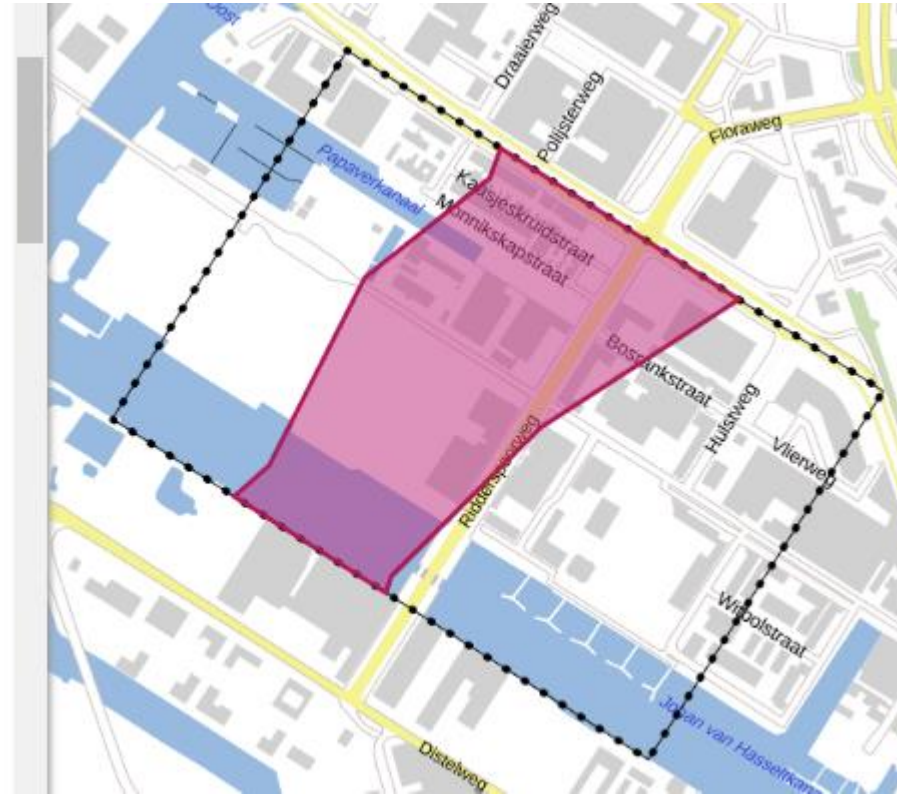
beschermingszone archeologie

Gebiedsaanwijzingen

▼ functie

▼ archeologie

beschermingszone archeologie'



Dit lid wijst het gebied aan: annotatie Gebiedsaanwijzing

## ARTIKEL 6.1 Toepassingsbereik en oogmerk

2. Deze afdeling is van toepassing op verstoren van de bodem door de volgende aanlegactiviteiten:
  - a. het uitvoeren van grondbewerkingen onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
  - b. het aanbrengen van drainage;
  - c. het aanleggen en verbreden van wateren;
  - d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
  - e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
  - f. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

### Annotaties

regel voor iedereen

### Locaties

beschermingszone archeologie

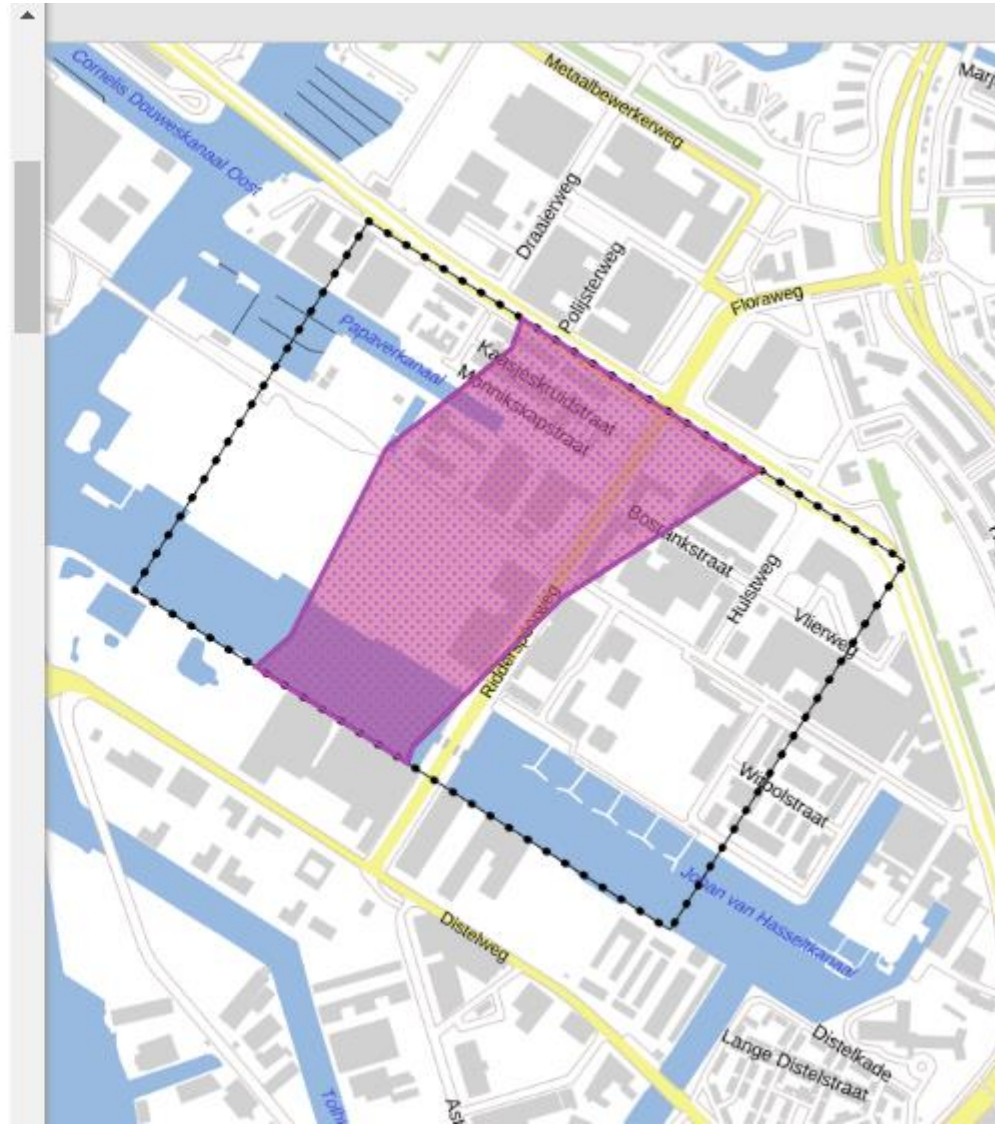
### Activiteiten

- ▼ verrichten-van-werken-en-werkzaamhedenactiviteit
- verstoren van de bodem door de aanlegactiviteiten (anders geduid)

### Gebiedsaanwijzingen

#### ▼ functie

- ▼ archeologie
- beschermingszone archeologie'



Dit lid gaat over gebied en activiteiten: annotaties Gebiedsaanwijzing en Activiteit



▼ ARTIKEL 6.2 Vergunningplicht voor aanlegactiviteiten

1. Ter plaatse van de 'beschermingszone archeologie' is het verboden zonder omgevingsvergunning de in artikel 6.1, tweede lid, bedoelde aanlegactiviteiten verrichten.

Annotaties

regel voor iedereen

Locaties

beschermingszone archeologie

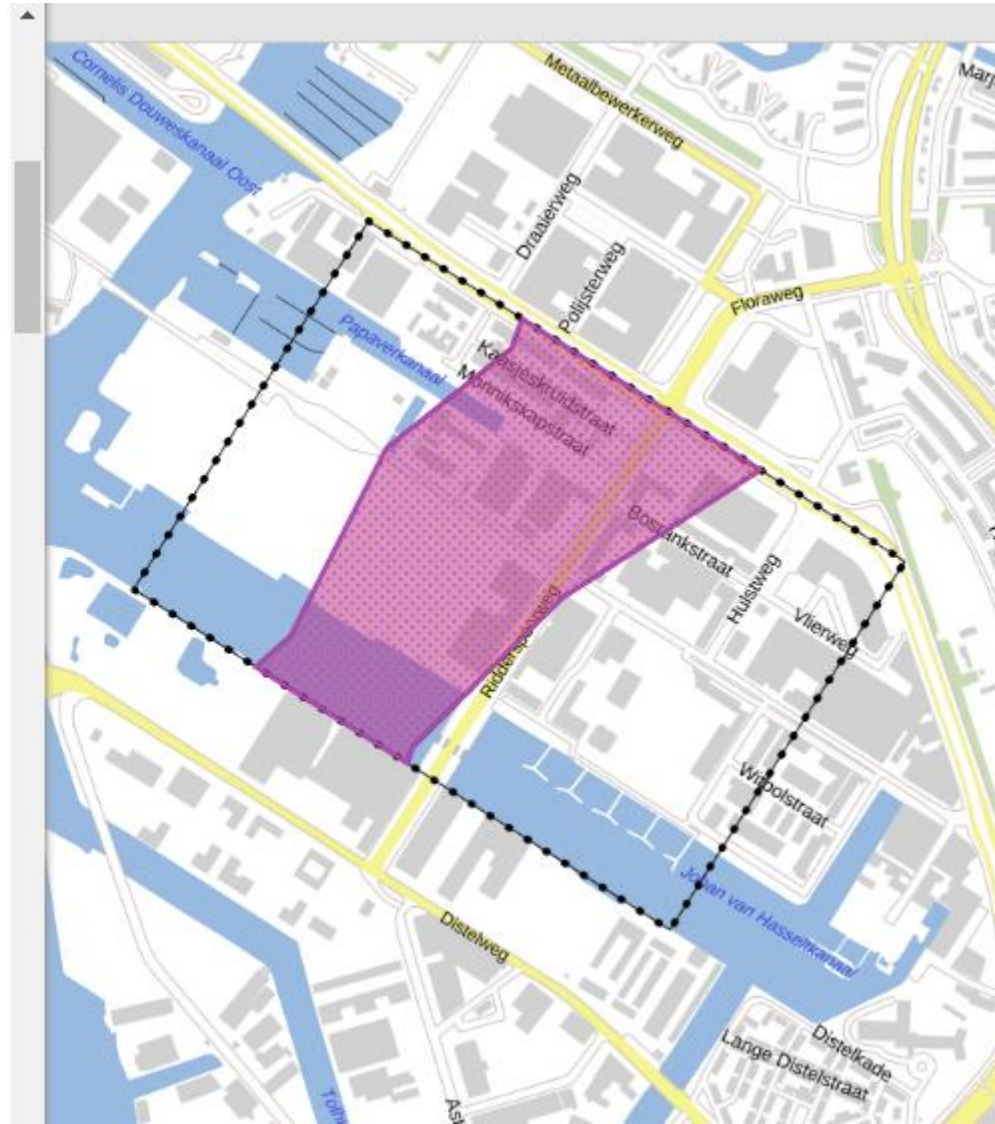
Activiteiten

- ▼ verrichten-van-werken-en-werkzaamhedenactiviteit
- verstoren van de bodem door de aanlegactiviteiten (vergunningplicht)

Gebiedsaanwijzingen

▼ functie

- ▼ archeologie
- beschermingszone archeologie'



Dit lid gaat over gebied en activiteiten: annotaties Gebiedsaanwijzing en Activiteit

Het stelt een vergunningplicht voor de activiteit in: activiteitregelkwalificatie vergunningplicht

### ARTIKEL 6.3 Van de vergunningplicht vrijgestelde aanlegactiviteiten

2. Het verbod, bedoeld in artikel 6.2, geldt niet als de daar bedoelde bodemverstoring plaatsvindt ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlak vergunningvrije bodemverstoring', en het oppervlak van de bodemverstoring niet groter is dan de daar bepaalde waarde

#### Annotaties

regel voor iedereen

#### Locaties

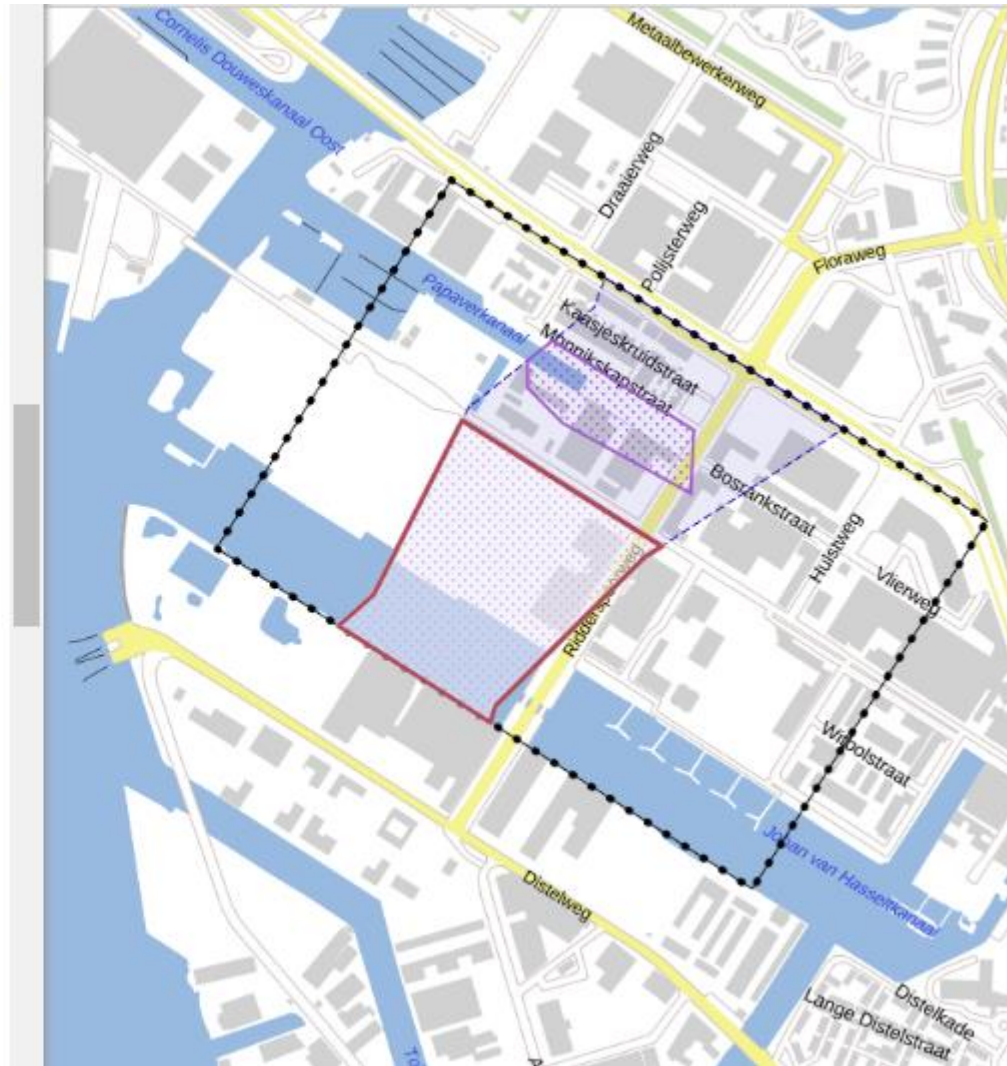
beschermingszone archeologie

#### Activiteiten

- ▼ verrichten-van-werken-en-werkzaamhedenactiviteit  
verstoren van de bodem door de aanlegactiviteiten (toegestaan)

#### Omgevingsnormen

- ▼ overig
  - ▼ maximum oppervlak van bodemverstoring die is vrijgesteld van archeologisch onderzoek
    - 500 vierkante meter
    - 100 vierkante meter



Dit lid gaat over activiteiten en norm met per locatie verschillende waarden: annotaties Activiteit en Omgevingsnorm

Het stelt in bepaalde gevallen een uitzondering op de vergunningplicht voor de activiteit in: activiteitregelkwalificatie toegestaan

Let op dat de tekst van de regel en de annotatie consequent zijn

▼ ARTIKEL 9.2 Aangewezen gemeentelijke monumenten

1. Als gemeentelijk monument is aangewezen elk monument of archeologisch monument ter plaatse van de functie-aanduiding 'gemeentelijk monument'

Annotaties

regel voor iedereen

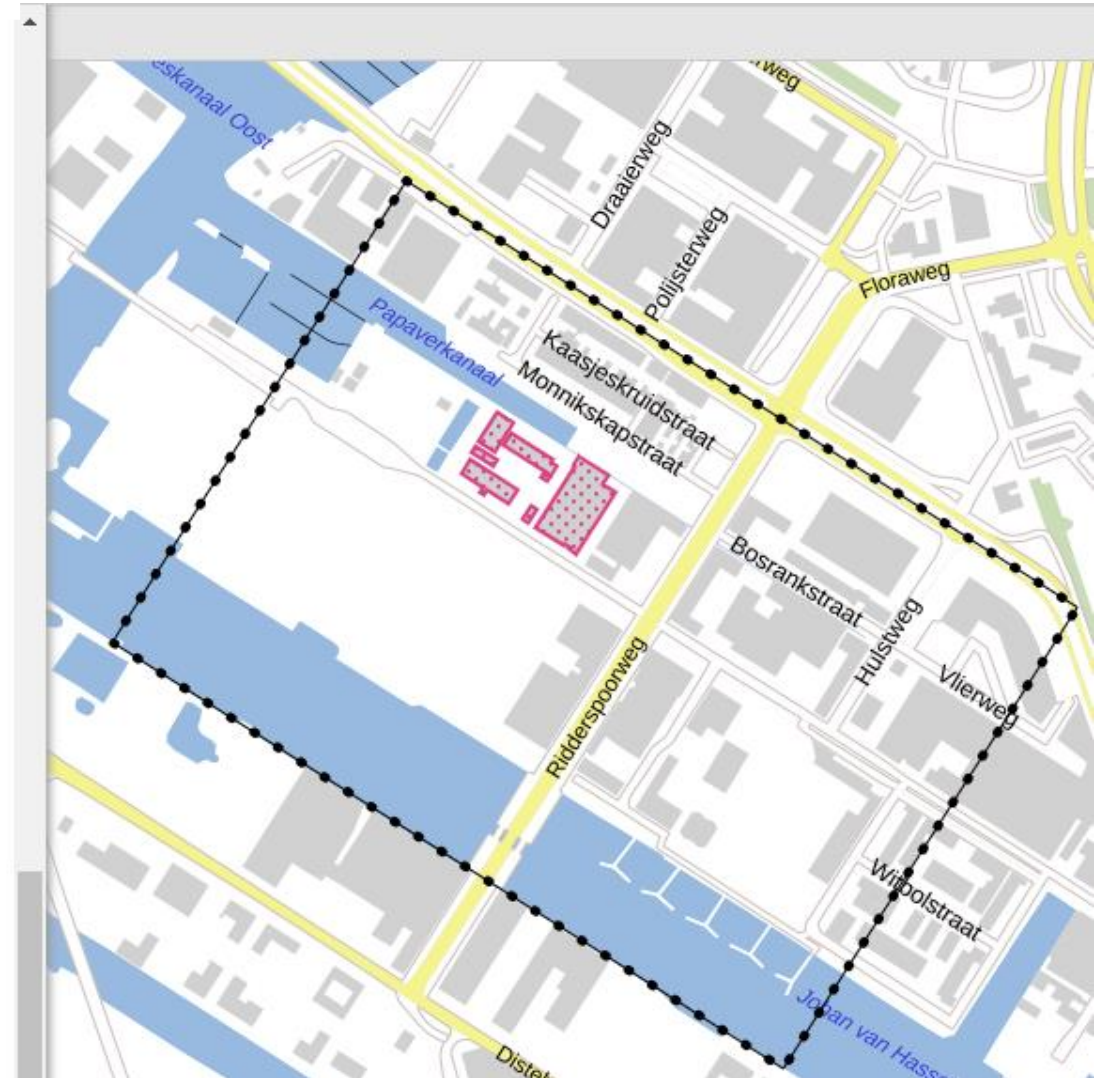
Locaties

ambtsgebied

Activiteiten

▼ monumentenactiviteit

['activiteiten in', 'aan', 'op of bij een gemeentelijk monument'] (anders geduid)



## ARTIKEL 9.2 Aangewezen gemeentelijke monumenten

- Als gemeentelijk monument is aangewezen elk monument of archeologisch monument ter plaatse van de functie-aanduiding 'gemeentelijk monument'.



### Annotaties

regel voor iedereen

### Locaties

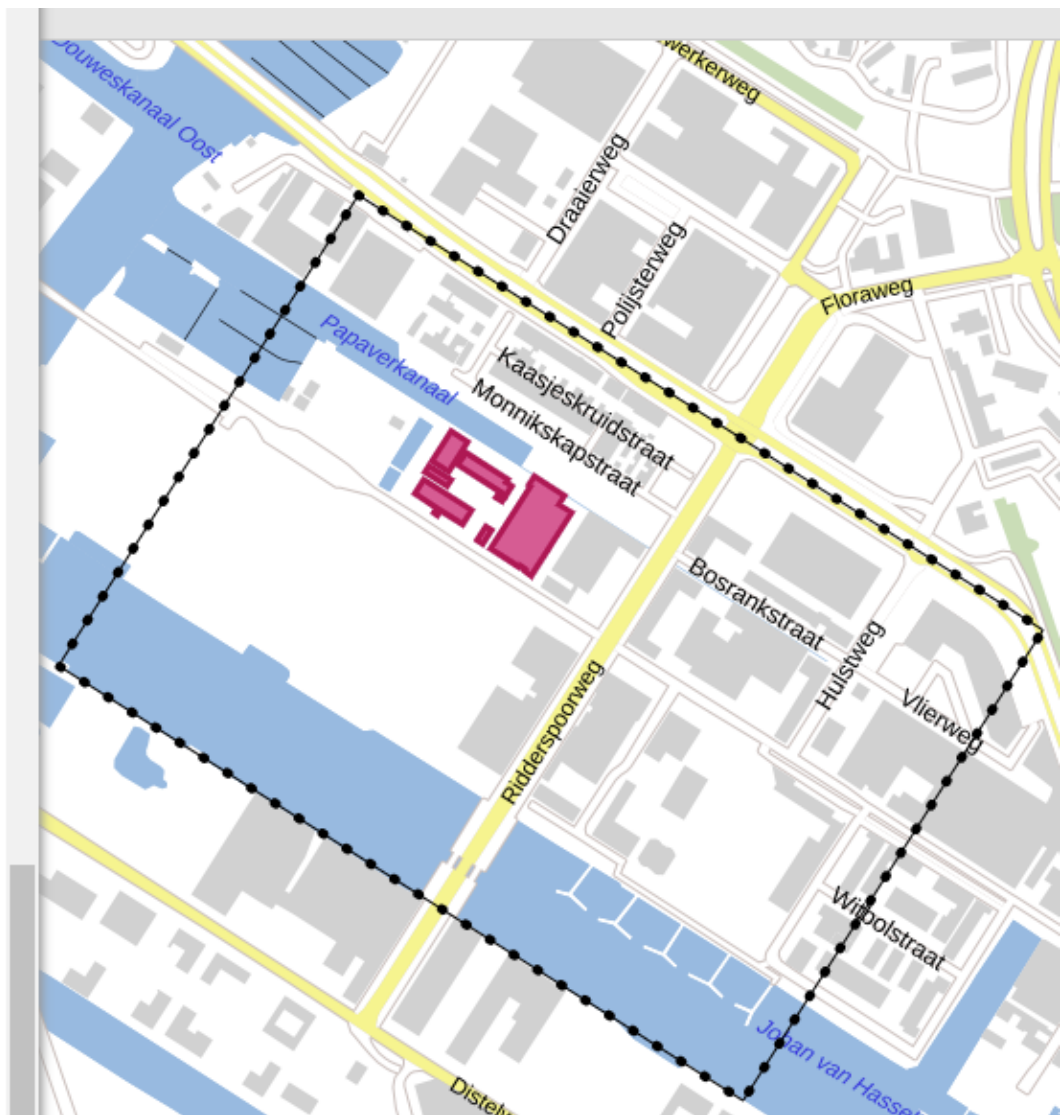
ambtsgebied

### Gebiedsaanwijzingen

#### functie

beschermd monument

functie-aanduiding gemeentelijk monument





# Nationale Omgevingsvisie

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
In werking vanaf 26-03-2021



[meer kenmerken](#)

[Overzicht](#) [Beleid](#) [Bijlagen](#) [Kaarten](#)

## Hoofdpijnen

> 01 Toekomstperspectief

> 02 Nationale Belangen En Opgaven

▼ 03 Prioriteit

1. Ruimte maken voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

> 04 Afwegingsprincipe

> 05 Beleidskeuze

## Thema's

Geen thema's in document.

De Hoofdlijn-annotaties worden in het scherm Overzicht getoond, daarop kan geselecteerd worden





## 2. Duurzaam economisch groeipotentieel ✕

### ▼ Nationale Omgevingsvisie

#### ➤ 3. Nationale belangen en opgaven in de fysieke leefomgeving

#### ▼ 4. Richting geven op prioriteiten

De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. We maken ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie. We bevorderen duurzaam economisch groeipotentieel. We zorgen voor sterke en gezonde steden en regio's. En we stimuleren een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Om beleidskeuzes te helpen maken hanteren we een omgevingsinclusieve benadering en drie afwegingsprincipes.

#### Toelichting bij de kaarten in dit hoofdstuk

De kaarten in dit hoofdstuk laten zien hoe de nationale keuzes in de Nationale Hoofdstructuur Leefomgeving op hoofdlijnen zullen veranderen. Per prioriteit zijn de nationale keuzes uit de NOVI verbeeld. De keuzes zijn (verkort) als legenda-eenheid opgenomen. De kaarten laten zien dat het Rijk regie neemt op een selectief aantal onderwerpen. De kaarten geven de richting weer hoe de keuzes de Nationale Hoofdstructuur Leefomgeving zullen veranderen. De nationale keuzes in de NOVI zijn keuzes op hoofdlijnen zijn en nog verder zullen worden uitgewerkt in onder andere programma's, Omgevingsagenda's en NOVI-gebieden. De verbeelding is daarom schematisch.

#### ➤ 4.2.2 Prioriteit 2: Duurzaam economisch groeipotentieel

#### Annotaties ✕

#### Hoofdlijnen

#### ▼ 03 Prioriteit

#### 2. Duurzaam economisch groeipotentieel



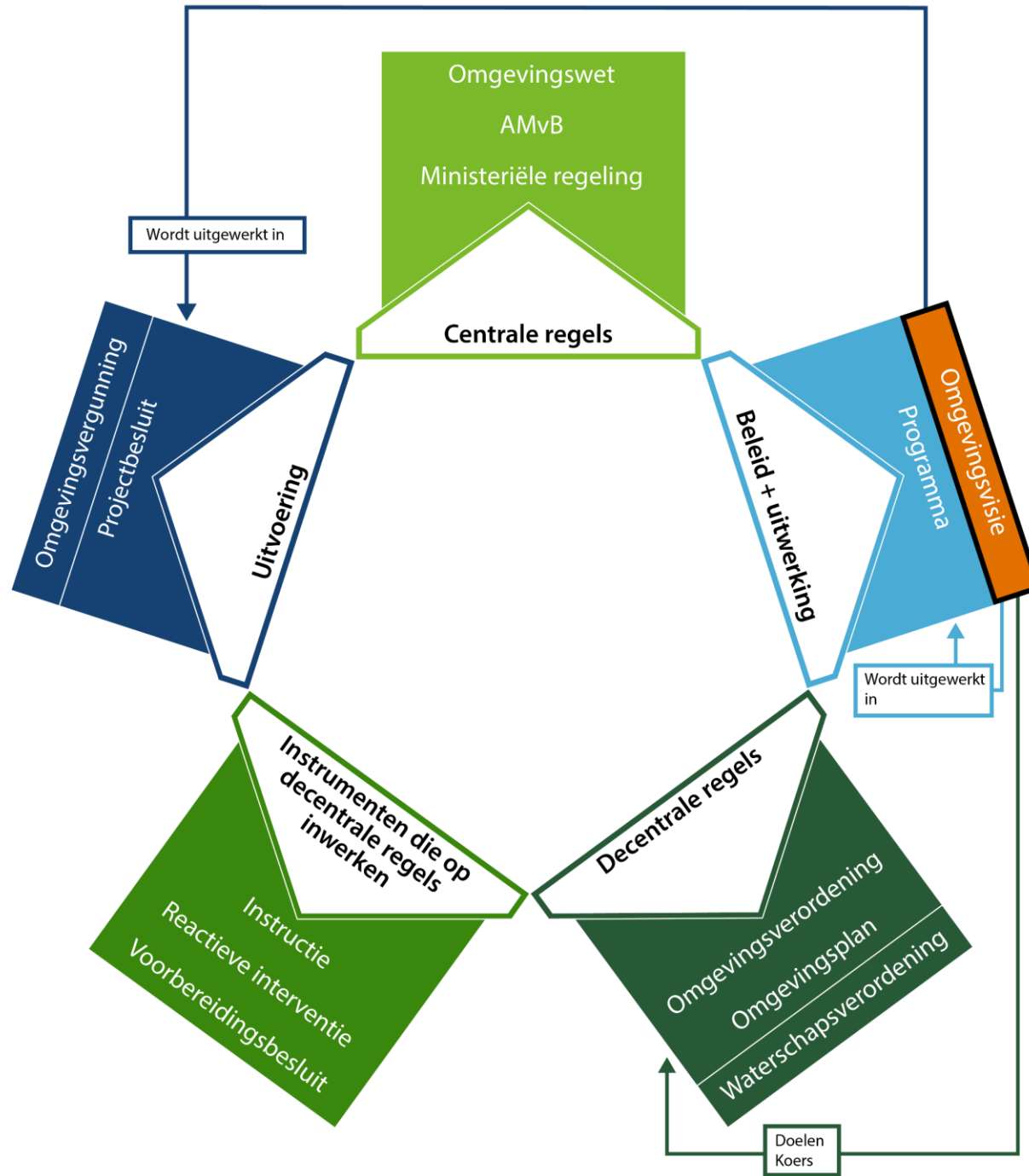
Na selectie van een Hoofdlijn wordt alle tekst getoond die met deze Hoofdlijn is geannoteerd

Als niet alleen was geannoteerd met Hoofdlijn maar ook met specifieke Locaties per tekstdeel, was ook een kaartbeeld per Hoofdlijn te genereren. Nu alleen het Regelingsgebied

Samenhang tussen omgevingsdocumenten  
versterken met annotaties



# Samenhang tussen omgevingsvisie en omgevingsverordening



# Jacob Catslaan 1A, 3705BN Zeist

> Filters

**Gebiedsinfo** Regels Beleid

1 item geselecteerd

Bekijk selectie

## Omgevingsnormen

> maatvoering bouwen

## Omgevingswaarden

Geen omgevingswaarden gevonden op deze locatie.

## Gebiedsaanwijzingen

- > bodemgebieden
- > defensiegebieden
- > energievoorzieninggebieden
- > erfgoedgebieden
- > externeveiligheidsgebieden
- > landschapgebieden
- > natuurgebieden
- ▼ ruimtelijkgebruikgebieden
  - > detailhandel
  - > glastuinbouw
  - > kantoorlocatie
  - > landelijk gebied-stedelijk uitloopgebied
  - > ontwikkeling stedelijke functies
  - > overig
  - ▼ stedelijk gebied
    - stedelijk gebied



Versterken samenhang door annoteren met zelfde Gebiedsaanwijzing

## Geselecteerde regels

### Concept ontwerp omgevingsverordening provincie Utrecht – 17 maart 2020

Provincie Utrecht  
Publicatiedatum: 01-01-1900



Ontwerpversie

[Hele document bekijken >](#)

HOOFDSTUK 4. Bereikbaarheid en mobiliteit / § 4.7 Geluid provinciale wegen  
> ARTIKEL 4.58 Instructieregel geluid vanwege provinciale infrastructuur

HOOFDSTUK 9. Wonen, werken, recreëren / § 9.2 Stedelijke functies in stedelijk gebied  
> ARTIKEL 9.15 Instructieregel Verstedelijking

HOOFDSTUK 9. Wonen, werken, recreëren / § 9.2 Stedelijke functies in stedelijk gebied  
> ARTIKEL 9.16 Instructieregel Bedrijventerreinen stedelijk gebied

## Omgevingsvisie provincie Utrecht

Provincie Utrecht  
In werking vanaf 01-01-2021

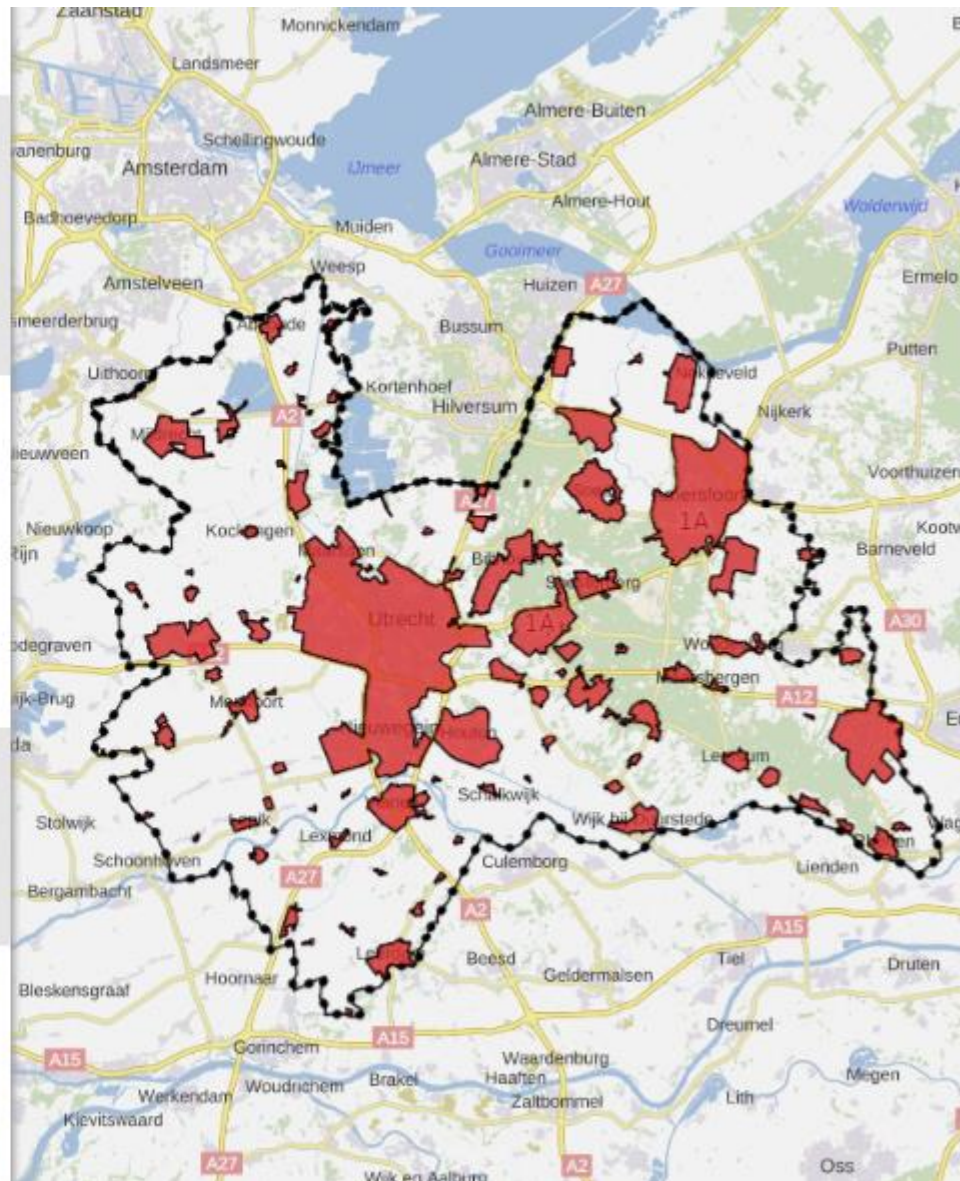


[Hele document bekijken >](#)

### 4. Beleid voor een gezonde en veilige leefomgeving

Het motto van de Omgevingswet is 'ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor ... aansluitende tekst lezen

#### > 4.4. Vitale steden en dorpen



Door annoteren met zelfde Gebiedsaanwijzing vind je (vanuit het Gebiedsinformatiescherm in de DSO-viewer) het beleid uit de omgevingsvisie én de regels uit de omgevingsverordening over hetzelfde onderwerp