

Vooraankondiging brief Label C ODNZKG – juni 2022

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200
www.odnzkg.nl

[naam eigenaar]
[adres]
[woonplaats]

Datum: Juni 2022

Kenmerk [invullen]

Onderwerp: [adres pand]
Verplicht Energielabel C voor kantoren in 2023

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief willen we u als eigenaar van dit gebouw informeren. Per 1 januari 2023 dienen kantoorgebouwen met een vloeroppervlakte groter dan 100 m² minimaal te voldoen aan energielabel C.

Let op: indien uw gebouw in 2023 niet over een geldig energielabel C of beter beschikt, dan mag het niet meer als kantoor gebruikt worden.

Volgens onze informatie is van uw gebouw nog geen label geregistreerd of is het label minder dan label C. U kunt de labelstatus van uw gebouw controleren via de website EP-online.nl.

Toezicht en handhaving vanaf 1 januari 2023

Energielabel C voor kantoren is onderdeel van de bouwwetgeving waarmee de overheid regels stelt aan de minimale energiezuinigheid van kantoorgebouwen die nodig is om de klimaatdoelen te behalen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zal vanaf 1 januari 2023 namens de gemeente Amsterdam controleren of uw kantoorpand minimaal label C heeft.

Energielabel aanvragen

Op de webpagina van RVO over Energielabel C kantoren (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/energielabel-c-kantoren>) leest u hoe u een energielabel kunt aanvragen of verlengen en in welke gevallen uw kantoor is uitgezonderd van de verplichting. Een label moet worden opgesteld door een erkend EPA-U adviseur. Het aanvragen van een label duurt één tot enkele weken en is na vaststelling 10 jaar geldig. We raden u aan op tijd uw label aan te vragen. Mocht uw kantoorgebouw niet aan label C voldoen, dan heeft u nog beperkt tijd om maatregelen te nemen om alsnog het label C te behalen.

Duurzaamheid opnemen in onderhoudsplan

Op langere termijn zal de wetgeving voor energiebesparing steeds strengere normen gaan stellen om te kunnen voldoen aan de Europese en nationale doelstellingen. De doelstelling van Paris Proof betekent voor een kantoor een maximaal energieverbruik van 70 kWh/m² gebruiksoppervlakte. U bent als eigenaar (mede) verantwoordelijk voor de energieprestatie van uw gebouw en voor de overheid het eerste aanspreekpunt. We adviseren u dan ook om nu al te anticiperen op strengere regelgeving en de verduurzaming onderdeel te maken van het meerjaren-onderhoudsplan.

Meer informatie?

Heeft u een vraag, dan kunt u de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied bereiken via ons contactformulier – loket.odnzkg.nl/formulier/contactformulier/ of u kunt tijdens kantooruren bellen naar 088-567 0200.

Teammanager Toezicht & Handhaving Bouw

Regelgeving over energiebesparing

De Wet milieubeheer verplicht bedrijven en instellingen om alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder uit te voeren (*energiebesparingsplicht*) én hierover te rapporteren (*informatieplicht*). Alle bedrijven en instellingen die per jaar meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas verbruiken hebben deze verplichting. Op de website van RVO (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/energiebesparingsplicht-2023>) vindt u meer informatie over de maatregelen die u moet nemen.

Verder is de *Keuringsverplichting voor klimaatinstallaties* opgenomen in het Bouwbesluit. Dit betekent dat verwarmings-, airconditionings- en ventilatiesystemen van meer dan 70 kW verplicht eens in de 4 jaar moeten worden gekeurd. Behalve een technische keuring wordt ook een advies opgesteld voor de verbetering van de energieprestatie van de installaties. Uit onderzoek blijkt dat met een juiste inregeling van de installaties, vaak 20-30% energie is te besparen. Op de website van RVO (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/epbd-iii/technische-keuringen-verwarmings-en-aircosystemen>) leest u wat de Keuringsverplichting in uw situatie betekent.