

## Voorbeeld teksten voor brieven energielabel C-verplichting kantoren – IPLO

### **1e aanschrijving:**

Aan de eigenaar en huurder van het kantoor op de locatie [hier locatie pand invullen]

U kunt een bijdrage leveren aan de gezamenlijke energiebesparingen in Nederland, en daarmee aan het behalen van de landelijke klimaatdoelen. Want als eigenaar gaat u over de energieprestatie van uw gebouw. En die moet vanaf 1 januari 2023 voldoen aan energielabel C. Daarom sturen we deze brief. Zo komt u volgend jaar niet voor verrassingen te staan.

Sinds november 2018 is de Energielabel C-plicht in het Bouwbesluit 2012 opgenomen. De regel stelt dat kantoorgebouwen per 1 januari 2023 minimaal een energielabel C moeten hebben. Voldoet het gebouw niet aan de eisen, dan mag het per 1 januari 2023 niet meer als kantoor gebruikt worden. Deze verplichting staat na invoering van de Omgevingswet in artikel 3.87 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Volgens de bij ons aanwezige informatie heeft het kantoor waarvan u eigenaar of huurder bent nog niet het benodigde energielabel. Of is het label te laag. Wij hebben als taak toe te zien op de naleving van deze regels. Het uitgangspunt is dan ook dat ook uw kantoor een energielabel C dient te hebben op 1 januari 2023. Maar als u meent dat deze plicht niet voor u geldt, dan verzoeken wij u dat ons zo snel mogelijk te laten weten. Uiteraard vernemen wij graag waarom u meent niet aan deze plicht te hoeven voldoen.

Meer informatie:

- Over labelplicht C voor kantoren algemeen: [Energielabel C kantoren \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/onderwerpen/energie/energielabel-c-kantoren).
- Voor het vinden van een erkende energieadviseur voor het opstellen van een label voor uw kantoor en een eventueel advies hoe een label C te bereiken: [Vind je EP adviseur - KEGO - Energieprestatie adviesplatform \(energieprestatie-adviesplatform.nl\)](https://www.kego.nl/energieprestatie-adviesplatform).

### **Na hercontrole en nog niet voldoen:**

Aan de eigenaar en huurder van het kantoor op de locatie [hier locatie pand invullen]

Eerder heeft u een brief ontvangen waarin u is verteld dat het kantoor op de locatie [hier locatie pand invullen] volgens onze informatie nog niet is voorzien van een label C. Wij hebben geconstateerd dat er in die situatie nog niets is veranderd. Dit betekent dat u volgens onze informatie voorschrift 3.87 van het Besluit bouwwerken leefomgeving overtreedt.

Voordat wij overgaan tot handhaving van dit voorschrift, geven wij u alsnog de gelegenheid deze overtreding op te heffen. Daarom verzoeken wij u binnen 12 weken na dit schrijven:

- een geldig energielabel C voor het kantoorgebouw te overleggen; of
- als er om dat te bereiken maatregelen nodig zijn, een advies over welke maatregelen nodig zijn om een energielabel C te behalen en welke planning daarbij hoort.

De planning om te komen tot een label C mag, afhankelijk van hoe ingrijpend de maatregelen zijn, een kortere of langere looptijd hebben. Maar uiterlijk binnen 12 maanden na deze aanschrijving moet u een energielabel C voor kantoren hebben. Is dat na die periode nog niet het geval, dan zullen wij handhavend optreden.

Meer informatie:

- Over labelplicht C voor kantoren algemeen: [Energielabel C kantoren \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/onderwerpen/energie/energielabel-c-kantoren).
- Voor het vinden van een erkende energieadviseur voor het opstellen van een label voor uw kantoor en een eventueel advies hoe een label C te bereiken: [Vind je EP adviseur - KEGO - Energieprestatie adviesplatform \(energieprestatie-adviesplatform.nl\)](https://www.kego.nl/energieprestatie-adviesplatform).