

Toelichting bij de Vergunningcheck voor 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit'

Graven in landbodem of waterbodem

De regels voor de activiteit 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' zijn uitsluitend van toepassing op graven in de landbodem. In de vergunningcheck moet dus duidelijk worden of een initiatiefnemer in landbodem of in waterbodem gaat graven of in beide.

Voor waterbodem die *in beheer is bij Rijkswaterstaat* (rijkswateren) kan dit afgeleid worden op basis van de locatiekeuze in stap 2 van de vergunningcheck.

Voor waterbodem die *in beheer is bij een waterschap* (regionale wateren) is het (nog) niet mogelijk om dit op basis van de locatiekeuze af te leiden. De reden hiervoor is dat de contouren van deze waterbodems niet centraal beschikbaar zijn.

Om te kunnen afleiden of een initiatiefnemer uitsluitend gaat graven in een waterbodem die *in beheer is bij een waterschap* (en dus niet in de landbodem gaat graven) is in de vergunningcheck een vraag opgenomen of iemand gaat graven in de landbodem.

Gebruikers die niet weten of de plek waar zij gaan graven waterbodem is, worden verwezen naar een webpagina van het Informatiepunt Leefomgeving. Deze webpagina is nog in ontwikkeling. Op deze webpagina komt uitleg over de begrippen waterbodem en landbodem en de grens hiertussen. De grens tussen waterbodem en landbodem staat in de praktijk in de leggers van de waterschappen. In overleg met de Unie van Waterschappen wordt bekeken hoe gebruikers via de webpagina van Informatiepunt Leefomgeving naar de leggers van het waterschap in hun regio geleid kunnen worden.

Overgangsrecht Wet bodembescherming

Voor de activiteit 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' en andere activiteiten in de bodem kan overgangsrecht gelden waardoor de regels van de Wet bodembescherming van toepassing blijven.

De meest voorkomende situaties waarvoor overgangsrecht geldt, zijn beschreven op de webpagina over het [overgangsrecht bij graven in en saneren van de bodem](#). Als overgangsrecht geldt, kan dit betekenen dat een initiatiefnemer een melding moet doen of een saneringsplan moet indienen (t.b.v. verkrijgen van een beschikking op het saneringsplan) volgens de Wet bodembescherming. Dit gaat via het loket van de omgevingsdienst, gemeente of provincie.

Onder de Wet bodembescherming gelden daarnaast andere termijnen, waardoor het langer kan duren voordat een initiatiefnemer kan beginnen met graven. Het is daarom belangrijk dat gebruikers van de vergunningcheck geattendeerd worden op het overgangsrecht Wet bodembescherming zonder daarvoor iets te moeten openklappen.

Het overgangsrecht Wet bodembescherming biedt ruimte voor interpretatie. De omgevingsdienst, gemeente of provincie beoordeelt welke regels van toepassing zijn op een specifieke situatie: de regels van de Wet bodembescherming, de regels van de Omgevingswet of een combinatie hiervan.

In overleg met een werkgroep van decentrale overheden voortkomend uit het [Programma Bodembeheer van de Toekomst](#) is daarom besloten om in de vergunningcheck een algemene vraag over het overgangsrecht Wet bodembescherming op te nemen. Omdat er ook sprake kan zijn van een combinatie van regels van Omgevingswet en Wet bodembescherming moeten gebruikers wel altijd de hele vergunningcheck doorlopen. Daarnaast worden gebruikers in de conclusie van de vergunningcheck gewezen op het overgangsrecht dat kan gelden naast het eventueel van toepassing zijn van de regels uit de Bruidsschat voor kleinschalig graven.

Kleinschalig graven in vervuilde bodem

De regels voor de activiteit 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' zijn alleen van toepassing in de volgende situaties die volgen uit het toepassingsbereik van deze activiteit:

- De bodem waarin gegraven gaat worden is volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente vervuild boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart toont de gemiddelde bodemkwaliteit per zone.

OF

- Op de plek waar gegraven gaat worden geldt een beschikking over de ernst en spoed van een vervuiling. De uitkomst van de beschikking is: de bodem is ernstig vervuild en de sanering heeft geen spoed.

De regels van voor de activiteit 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' gelden dus NIET in de volgende situaties:

- De plek waar gegraven gaat worden ligt in een gebied waarvoor nog geen bodemkwaliteitskaart is opgesteld of waarvoor de bodemkwaliteitskaart aangeeft dat de bodemkwaliteit niet vervuild is boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Bijvoorbeeld als op de bodemkwaliteitskaart sprake is van de kwaliteitsklasse 'Wonen'. In deze gebieden kan de bodem wel (lokaal) vervuild zijn. Gemeenten kunnen voor kleinschalig graven in het omgevingsplan aanvullende of afwijkende regels opnemen. Ook is het mogelijk om de bruidschatregels voor kleinschalig graven te laten vervallen. Om een initiatiefnemer te wijzen op de (lokale) verontreinigingen is het belangrijk dat gemeenten bij aanpassing van het omgevingsplan dan ook in DSO deze vragenboom aanpassen.

EN/OF

- Op de plek waar gegraven gaat worden geldt een beschikking over de ernst en spoed van een vervuiling: de bodem is ernstig vervuild en de sanering heeft spoed. In dit geval blijven de regels van de Wet bodembescherming gelden. Dit volgt uit het overgangsrecht Wet bodembescherming.

Als de regels voor de activiteit 'Kleinschalig graven (25 m³ of minder) in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' niet gelden, dan valt de situatie buiten het toepassingsbereik van deze juridische activiteit. Gebruikers worden in de conclusie van de vergunningcheck in dit geval wel gewezen op het overgangsrecht Wet bodembescherming dat mogelijk kan gelden.

Verwijzingen naar omgevingsdienst

Een aantal vragen in deze vergunningcheck is lastig te beantwoorden voor gebruikers die geen bodemexpertise hebben. In overleg met de werkgroep van decentrale overheden is daarom in de volgende gevallen een verwijzing opgenomen naar de omgevingsdienst:

- Gebruikers die niet of niet zeker weten of er op hun specifieke situatie overgangsrecht van toepassing is, waardoor de regels van de Wet bodembescherming blijven gelden.
- Gebruikers die niet of niet zeker weten of ze gaan graven op een plek waar de bodem vervuild is tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.
- Gebruikers die niet zeker weten of er op de plek waar ze gaan graven een beschikking over de ernst en de spoed van een vervuiling geldt.
- Gebruikers die niet weten waar de melding of saneringsplan Wet bodembescherming ingediend moet worden.

Er is voor een verwijzing naar de omgevingsdienst gekozen vanwege de volgende redenen:

- Het uitgangspunt van 1 loket voor de gebruiker.
- De omgevingsdienst is in de meeste gevallen het loket voor bodeminformatie.
- De omgevingsdienst heeft de meeste kennis over de regelgeving voor bodem.