

Aanvullende toelichting bij verbeterpunt voor bruidsschat 'Verkeerde naam voor beslissing over hoogte van daknok'

Mei 2023

Verbeterpunten voor bruidsschat

Op de pagina [Verbeterpunten voor juridische en toepasbare regels bruidsschat](#) vinden gemeenten en waterschappen een overzicht van alle verbeterpunten voor de definitieve versie van de bruidsschat. Omdat het Rijk de definitieve versie van de bruidsschat heeft opgeleverd, verwerken gemeenten en waterschap deze verbeterpunten zelf in hun juridische en toepasbare regels.

Verkeerde naam voor beslissing over hoogte van daknok

Eén van de verbeterpunten voor gemeenten is het veranderen van de naam van een beslissing. Het gaat over een beslissing over de hoogte van de daknok in de vergunningcheck voor de activiteit 'Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen, in stand houden of gebruiken'.

De beslissing werkt juist en klopt met de regelgeving, maar de naam is verkeerd. Dit is verwarrend voor de persoon die deze vergunningcheck beheert en wil wijzigen. De verkeerde naam heeft geen gevolgen voor initiatiefnemers die deze vergunningcheck doen in het Omgevingsloket.

Advies is om naam van beslissing aan te passen

Wilt u verwarring voorkomen als u deze vergunningcheck nu of op een later moment wijzigt? Verander dan de naam van de beslissing in 'hoogte van _ daknok _ niet meer is dan 5m'.

Hieronder leest u meer over hoe het Rijk deze beslissing voor deze vergunningcheck heeft gemodelleerd.

Vergunningvrij bouwen als hoogte daknok niet meer is dan 5 meter

In artikel 22.36 van de bruidsschat in het omgevingsplan staat dat een initiatiefnemer geen vergunning nodig heeft als de hoogte van de daknok van zijn bijbehorend bouwwerk niet meer is dan 5 meter. Dit staat in 2° onder lid a.

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan

a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:

i. 5 m;

ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en

iii. het hoofdgebouw;

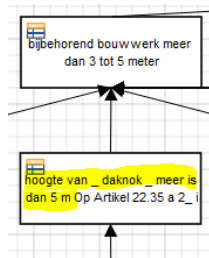
2°. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:

i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en

ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;

Grondslag is verwerkt in toepasbare regelbestand

De grondslag voor het vergunningvrij bouwen is ook in het toepasbare regelbestand van de vergunningcheck gemodelleerd. Het Rijk heeft als uitgangspunt om namen van grondslagen altijd positief te formuleren. Daarom is de grondslag 'hoogte van _ daknok _ meer is dan 5m' aangemaakt.



Grondslag is verwerkt in de beslissing

Het feit dat de wettekst het heeft over niet hoger dan 5 meter, moet vervolgens in de logica van de bedrijfsregels worden verwerkt. Dat gebeurt in de beslissing één niveau hoger.

Het Rijk heeft dit als volgt gedaan: in de beslissing 'bijbehorend bouwwerk meer dan 3 tot 5 meter' is te zien dat de 'hoogte van _ daknok _ meer is dan 5m' **false** is.

inputs									outputs
A	bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m Op Artikel 22.35 a 2_1	dakvoet _ hoger dan 3 m Op Artikel 22.35 a 2_1	voorzien van _ schuin dak Op Artikel 22.35 a 2_1	daknok gevormd door twee _ of meer schuine dakhellingen Op Artikel 22.35 a 2_1	met _ hellingshoek van _ meer dan 55_ Op Artikel 22.35 a 2_1	hoogte van _ daknok _ meer is dan 5 m Op Artikel 22.35 a 2_1	hoogte van _ daknok _ begrensd door _ volgende formule _ maximale daknookhoogte = m _ afstand daknok tot de perceelsgrens _ m x 0,47 + 3 Op Artikel 22.35 a 2_1	functioneel onderscheid aan het hoofdgebouw	bijbehorend bouwwerk meer dan 3 tot 5 meter
	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean
1	true	false	true	true	false	false	true	true	true
2	false	-	-	-	-	-	-	-	false
3	-	true	-	-	-	-	-	-	false

Waar ging het mis?

De manier waarop de beslissing 'hoogte van _ daknok _ meer is dan 5m' wordt gevuld, wordt bepaald in de conversieregel in het niveau daar onder. Daar ziet u een vergelijking die kleiner dan of gelijk aan 5 bevat ('<= 5'). En niet meer dan 5 ('> 5') wat u zou verwachten.

Eigenlijk klopt dus de naam 'hoogte van _ daknok _ meer is dan 5m' niet. Dit zou 'hoogte van _ daknok **NIET** meer is dan 5m' moeten zijn.

Als u kijkt naar de beslisstructuur dan ziet u dat die wel klopt. Omdat 'hoogte van _ daknok _ meer is dan 5m' dus eigenlijk 'hoogte van _ daknok **NIET** meer is dan 5m' betekent.

