



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

aan het college van burgemeester en wethouders van

PDG Ruimtelijke Ordening
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Nederland
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](http://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk
2023-0000551511

Uw kenmerk

Bijlage(n)
1

Datum **18 SEP 2023**
Betreft Wijzigingen registratie publiekrechtelijke beperkingen door
Omgevingswet

Geacht college,

Zoals u bekend is komen door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 de bestaande regels over publiekrechtelijke beperkingen uit diverse wetten over de fysieke leefomgeving te vervallen. Deze worden vervangen door regels in, of op grond van, de Omgevingswet. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bestaan. Wel wijzigen het Aanwijzingsbesluit Wkpb en de Regeling kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en is er overgangsrecht.

Voor uw gemeente wijzigt er veel en zijn er acties te nemen. In deze brief met bijlage informeer ik u daar nader over.

Wkpb en overgangsrecht

Het doel van de Wkpb is om eenvoudig inzicht te geven in door de overheid opgelegde publiekrechtelijke beperkingen op een stuk grond of een gebouw. Met beperkingen bedoelt de wetgever beperkingen aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar of beperkt gerechtigden op een onroerende zaak. De Wkpb heeft betrekking op beperkingenbesluiten die in diverse bijzondere wetten hun grondslag hebben. Denk bijvoorbeeld aan de Wet bodembescherming. Een aantal van die bijzondere wetten zal opgaan in de Omgevingswet. Op grond van de invoerings- en aanvullingsregelgeving bij de Omgevingswet geldt daarom overgangsrecht, maar dat is niet voor elke bijzondere wet hetzelfde. Dit vraagt acties van uw organisatie voor de toepassing van de Wkpb op de kadastrale registratie van beperkingenbesluiten. Deze brief gaat in op de hoofdlijnen hiervan.

Transponeringstabel

In de separate bijlage bij deze brief vindt u een transponeringstabel die overzicht biedt van alle veranderingen en te ondernemen acties. Bij de acties kan het zowel gaan om acties die rondom de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet – dus 1 januari 2024 - spelen, als om acties die op langere termijn nodig zijn. Het Kadaster zal zoveel mogelijk faciliteren om de impact van de acties in tijd en benodigde capaciteit zo beperkt mogelijk te houden.

Welke acties moet u verrichten en wanneer?

Het wijzigen van de kadastrale registratie van beperkingsbesluiten vertaalt zich in praktische zin in de volgende acties, die per gemeente kunnen verschillen:

Datum

Kenmerk
2023-0000551511

- Het doorhalen van beperkingenbesluiten die vervallen.
Het doorhalen is nodig als de wettelijke grondslag van een besluit en daarmee het besluit zelf vervalt. Dit doet zich meteen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor als overgangsrecht ontbreekt of op een later moment als overgangsrecht met een beperkte geldingsduur is uitgewerkt. Voor deze actie geldt een wettelijke verplichting op grond van de Wkpb.
- Het aanpassen van de kadastrale code (hercodering) van beperkingenbesluiten.
Hercodering is nodig voor beperkingenbesluiten die al onder het huidig recht in de BRK-PB zijn geregistreerd of nog na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van het huidige recht in de BRK-PB zullen worden geregistreerd en onder het overgangsrecht van de Omgevingswet gelijkgesteld worden met een vergelijkbaar besluit op grond van de Omgevingswet.

Het Kadaster hanteert voor de aanduiding van beperkingenbesluiten in de BRK-PB codes die een vertaling zijn van de wettelijke grondslag van het besluit. Daarom heeft het Kadaster voor beperkingenbesluiten die op grond van de Omgevingswet zullen worden genomen, voorzien in nieuwe kadastrale codes. Op grond van het algemene rechtsbeginsel der rechtszekerheid en de daaruit voortvloeiende eisen van zorgvuldige kennisgeving en transparantie, bent u ertoe gehouden dat beperkingenbesluiten op grond van het huidige recht, die via het overgangsrecht bij de Omgevingswet worden gelijkgesteld met een vergelijkbaar beperkingenbesluit op grond van die wet, ook van de nieuwe kadastrale code voor dat besluit worden voorzien. De nieuwe codering biedt de gebruiker van de BRK een actueel beeld van de grondslag van het besluit. Als bevoegd gezag geeft u daarmee de gebruiker optimale informatie.

Het Kadaster heeft niet de bevoegdheid om de aanpassingen zelfstandig uit te voeren. De gemeente is de bronhouder en eigenaar van de betreffende gegevens, een inhoudelijke toets door gemeenten is daarom altijd noodzakelijk.

Het is van belang dat de benodigde acties tijdig worden verricht. Een tijdige uitvoering maakt de kans kleiner dat u te maken krijgt met telefonische vragen of vragen aan de helpdesk van de gemeente. Het moment waarop de acties nodig zijn, volgt uit de transponeringstabel. Voor zover het gaat om onder het huidig recht al in de BRK-PB geregistreerde beperkingenbesluiten zal dat in veel gevallen het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn.

Beperkingenbesluiten op grond van de Wet bodembescherming

Voor de beperkingenbesluiten op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) vraag ik in deze brief uitdrukkelijk uw aandacht. Voor deze besluiten geldt overgangsrecht, dat in sommige gevallen alleen op een deel van het besluit van toepassing is. Uitvoering van de acties voor de Wbb-besluiten betekent voor uw gemeente in ieder geval het volgende:

- Als u onder het huidige recht bevoegd gezag Wbb bent, moet u voor alle ingeschreven Wbb-besluiten beoordelen of een besluit onder het overgangsrecht valt. Voor zover het overgangsrecht van toepassing is, hoeft u de codes niet aan te passen. Voor zover het overgangsrecht niet van toepassing is, moet u uitvoering geven aan de actie 'doorhalen'.

Datum

Kenmerk
2023-0000551511

- Elke gemeente – ongeacht of deze onder het huidig recht bevoegd gezag Wbb is of niet – wordt bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet verantwoordelijk voor de registratie van een nieuwe categorie beperkingenbesluiten bestaande uit het zogeheten Wbb-besluit 'ernst en geen spoed' voor zover dat niet onder het overgangsrecht valt. Achtergrond hiervan is dat een dergelijk besluit, voor zover het niet onder het overgangsrecht valt, onder de Omgevingswet van belang blijft als onderdeel van het toepassingsbereik van sommige regels op grond van die wet in het omgevingsplan van de gemeente¹. Dat besluit moet daarom ook voor zover overgangsrecht ontbreekt ingeschreven blijven. Voor een besluit 'ernst en geen spoed' waarvoor onder het huidig recht de provincie Wbb-bevoegd gezag is, betekent dit dat voor zover het besluit niet onder het overgangsrecht valt, de verantwoordelijkheid voor de deugdelijke registratie daarvan na de inwerkingtreding van de Omgevingswet overgaat op de gemeente.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor de besluiten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten geldt dat andere technische functionaliteiten nodig zijn dan voor de andere beperkingenbesluiten om deze inschrijvingen te doen. In de Handreiking, zie hierna, zal hieraan aandacht worden besteed.

Ondersteuning en nadere informatievoorziening

Bij het aanleveren van wijzigingen aan het Kadaster moet u gebruik maken van vervallenverklaringen (bij doorhalingen) en verzamellijsten (bij hercodering). Het kan hier gaan om grote aantallen. Om dit proces voor u te faciliteren, heeft het Kadaster hiervoor nieuwe functionaliteiten ontwikkeld.

Ook ontvangt u dit najaar een Handreiking die door de VNG, Kadaster en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) wordt opgesteld. Verder zal ik zorgdragen voor voorlichting aan gebruikers zoals het notariaat en makelaars.

Daarnaast is van belang dat de VNG de komende maanden nog een uitvoeringsscan zal uitvoeren voor de acties die gemeenten moeten verrichten. Onderdeel van de uitvoeringsscan is het praktisch oefenen met een kleine, middelgrote en grote gemeente om de nieuwe functionaliteiten en de Handreiking te beproeven. Doel van de uitvoeringsscan is om de gevolgen voor gemeenten van de veranderingen in kaart te brengen. In het najaar ontvangt u de uitkomst daarvan en het bijbehorende advies.

Informatie over de Omgevingswet in de BRK is ook beschikbaar op de landingspagina Omgevingswet Kadaster www.kadaster.nl/zakelijk/omgevingswet. Op die landingspagina staat ook informatie over het gebruik van de genoemde nieuwe functionaliteiten.

Nadere toelichting over de Wkpb onder de Omgevingswet vindt u op de site van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) ([Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken \(Wkpb\) wijzigt door Omgevingswet | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](http://Wet%20kenbaarheid%20publiekrechtelijke%20beperkingen%20onroerende%20zaken%20(Wkpb)%20wijzigt%20door%20Omgevingswet%20|%20Informatiepunt%20Leefomgeving%20(iplo.nl))). Ook staat hier meer informatie over beperkingenbesluiten op grond van de Wbb en het daarop betrekking hebbende overgangsrecht.

¹ Het gaat hier om regels over bodembeheer in de zogenoemde bruidsschat omgevingsplan.

Datum

Kenmerk
2023-0000551511

Voor specifieke vragen kunt u de helpdesk van het IPLO benaderen:
088 797 07 90.

Hoogachtend,

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
voor deze,
De directeur-generaal Ruimtelijke Ordening,



drs. M.H.T. Jansen