**(Vereenvoudigde versie d.d. 18/12/23, waarbij gemeenten bronhouders kunnen zijn)**

**Bijlage: Transponeringstabel beperkingenbesluiten en beschrijving benodigde acties in BRK als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet**

De invoerings- en aanvullingsregelgeving van de Omgevingswet (Ow) heeft geleid tot diverse wijzigingen in de omschrijving van de aangewezen beperkingenbesluiten in art. 1, onder b, van de Wkpb en de bijlage bij art. 2, eerste lid, van het Aanwijzingsbesluit Wkpb.1

•

In deel A van de transponeringstabel is systematisch de impact van deze wijzigingen op de bestaande registratie in kaart gebracht.

Deel B van de transponeringstabel gaat in op de beperkingen die onder het recht voor de Ow niet vallen onder de Wkpb, maar die in de Basisregistratie Kadaster (BRK) worden geregistreerd ogv een registratieverplichting in andere wetten dan de Wkpb. Het gaat hier om beperkingen ivm geluid ogv de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer.

Onderdeel van de tabel is een 'was-wordt' kolom waarin voor de beperkingenbesluiten die door de Ow worden geraakt op hoofdlijnen is aangeduid hoe het opvolgende besluit onder die wet komt te luiden. Veelal gebeurt dit met een enkele verwijzing naar de nieuwe wettelijke grondslag voor het besluit. Voor zover een nieuw opvolgend besluit onder de Ow in het Aanwijzingsbesluit Wkpb zoals dat bij de invoering van de Ow komt te luiden als beperkingenbesluit is aangewezen (dat is niet altijd het geval), wordt dat inzichtelijk gemaakt met de aanduidingen 'Awb-V' (Awb-vigerend) en 'Awb-N' (Awb-nieuw). Daarbij is met de aanduiding op hoofdlijnen van het opvolgend besluit nog niet gezegd dat de betekenis van dat besluit materieel gelijkluidend is aan het beperkingenbesluit onder het huidige recht. Dat laatste hangt af van eventuele beleidswijzigingen die zich bij de integratie in de Ow hebben voorgedaan. Binnen het bestek van de tabel voert het te ver om daarop in te gaan.

De delen A en B van de tabel geven samen een overzicht van de wijzigingen die voor de registratie van publiekrechtelijke beperkingen relevant zijn.

Uit de tabel komt mbt het overgangsrecht de volgende hoofdlijn naar voren:

* Onherroepelijke besluiten van vóór de inwerkingtreding (iwt) Ow blijven in stand. Veelal zijn deze via een 'geldt als' constructie in het overgangsrecht gelijkgesteld aan een besluit ogv de Ow.
* Voor op het moment van iwt Ow nog niet onherroepelijke besluiten, met inbegrip van nog niet genomen besluiten waarvoor al wel bepaalde procedurestappen ter voorbereiding zijn gezet, geldt veelal dat na iwt Ow het oude recht van toepassing blijft totdat het besluit onherroepelijk wordt. Let wel, dit betekent dus dat na iwt Ow nog besluiten ogv het oude recht kunnen worden genomen. Daarbij geldt dat onder het oude recht zoals dat ogv het overgangsrecht van toepassing blijft ook moeten worden verstaan zowel de Wkpb zelf, als het Aanwijzingsbesluit Wkpb en de Regeling kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Rkpb) zoals deze golden voor de iwt Ow. Vanaf het moment van onherroepelijk worden van het betreffende besluit geldt het nieuwe recht.
* Besluiten blijven bij het van toepassing worden van het nieuwe recht in de BRK-PB2 geregistreerd, maar de aanwijzing in het Awb betreft dan de wettelijke grondslag onder het nieuwe recht. Deze grondslagen gelden uiteraard ook voor besluiten ogv het nieuwe recht die na de iwt Ow worden

1 Het gaat hier om de lnvoeringswet Omgevingswet en de volgende AMvB's: het Invoeringsbesluit Omgevingswet, het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet, het Aanvullingsbesluit natuur Omgevingswet, het Aanvullingsbesluit grondeigendom Omgevingswet en het Verzamelbesluit Omgevingswet 2022. Ook zal de bijlage bij art. 2, eerste lid, van het Aanwijzingsbesluit Wkpb nog worden gewijzigd bij het Verzamelbesluit Omgevingswet 2023, dat nog in procedure is maar net zoals de andere genoemde AMvB's per 1-1-24 in werking zal treden. De tabel is opgesteld met inachtneming van de wijzigingen bij laatstgenoemde AMvB

2 De BRK-PBis het gedeelte van de BRK met de gegevens over de besluiten waarvoor op grond van de Wkpb een registratieverplichting in de BRK geldt.

## 1

genomen en aan de BRK-PB zullen worden toegevoegd op basis van de inschrijfverplichting in de Wkpb.

3 Dit is veelal het tijdstip waarop het besluit onherroepelijk wordt, soms echter het tijdstip van het van kracht worden van het besluit.

2

Let op: deze bijlage en de bijgaande tabel zijn weliswaar met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, maar de wettekst blijft bepalend.

Voor het in kaart brengen van de praktische gevolgen van het overgangsrecht is verder van belang dat het

.Kadaster voor beperkingenbesluiten die ogv de Ow zullen worden genomen een nieuwe kadastrale code gaat hanteren, ook als het gaat om beperkingenbesluiten die materieel geheel gelijkluidend zijn aan een beperkingen besluit op grond van het oude recht. Zowel de huidige als de nieuwe kadastrale codes zijn in de tabel bij de betreffende besluiten vermeld.

In zijn algemeenheid kunnen ten aanzien van de onder het oude recht al in de BRK-PB geregistreerde besluiten in praktische zin de volgende overgangsrechtelijke situaties worden onderscheiden:

* Besluiten die ogv het overgangsrecht op 'tijdstip x'3 **worden gelijkgesteld** met een vergelijkbaar besluit ogv de Ow: hiervoor moet het bevoegd gezag aan het Kadaster op het tijdstip van gelijkstelling aangeven van welke nieuwe kadastrale code het besluit moet worden voorzien **(actie 'hercodering').**
* Besluiten die ogv het overgangsrecht **geheel worden afgewikkeld onder het oude recht(= uitsterfregime):** hiervoor hoeft het bevoegd gezag het besluit nadat het is uitgewerkt alleen in de BRK-PB te laten doorhalen dmv een vervallenverklaring als bedoeld in art. 15, derde lid, van de Wkpb. Dit verschilt niet van de reguliere toepassing van de Wkpb, ook onder het huidige recht **(actie 'doorhalen').**
* Besluiten waarvoor **overgangsrecht (bewust) achterwege** is gelaten: deze besluiten vervallen bij de inwerkingtreding van de Ow. Ook deze besluiten moet het bevoegd gezag dmv een vervallenverklaring in de BRK-PB laten doorhalen **(actie 'doorhalen').**

In de transponeringstabel is per beperkingenbesluit dat gevolgen ondervindt van het overgangsrecht van de Ow aangegeven **welke actie vereist is en wanneer.**

**Transponeringstabel, deel A. BEPERKINGEN WKPB: IMPACT AWB-N EN OW**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Beperkingen besluit** | **Grondslag Was** -**Wordt** | **Grondslag wijziging** | **Na iwt Ow in BRK of BRK-PB** | **Benodigde acties** | **Opmerkingen** |
|  |  |  |  |  |  |
| Gemeentewet, erfgoedverordening, | Was: Wkpb (art. 1, sub b, | Art. 2.42a lnvoeringswet | Bestaande besluiten | Vanwege het niet | Bestaande monumenten moeten uiterlijk |
| aanwijzing monument | onder 4 en S) en Awb-V | **Ow** | blijven in BRK-PB | langer aangewezen | 1-1-2032 door gemeenten worden |
|  | **GG/GWA** |  | (afnemend tot nul | zijn als | opgenomen in omgevingsplan. Vanwege |
|  | Wordt: functie-aanduiding | Art. 5.1 Invoeringsbesluit | eind 2031), ogv art. | beperkingen besluit | deze integratie in het omgevingsplan is niet |
|  | en samenhangende regels | **Ow** | 4.84a lnvoeringswet | onder het nieuwe | in de aanwijzing van een nieuw |
|  | in omgevingsplan (geen |  | Ow en het | recht speelt hier niet | beperkingenbesluit voorzien. Het |
|  | nieuw beperkingenbesluit |  | (vergelijkbare) art. | de actie 'hercodering'. | omgevingsplan bevat algemene regels en is |
|  | aangewezen) |  | 8.2.1 |  | al voor een ieder los van de BRK openbaar |
|  | Bijft GG/GWA (tot eind |  | Invoeringsbesluit | Wel kunnen er op | raadpleegbaar. |
|  | 2031: daarna geen code |  | **Ow** | basis van het |  |
|  | meer beschikbaar) |  |  | overgangsrecht na iwt |  |
|  |  |  |  | Ow nog nieuwe |  |
|  |  |  |  | besluiten worden |  |
|  |  |  |  | genomen op basis van |  |
|  |  |  |  | het oude recht die |  |
|  |  |  |  | met de oude code in |  |
|  |  |  |  | de BRK-PB moeten |  |
|  |  |  |  | worden geregistreerd. |  |
|  |  |  |  | Na opname van een |  |
|  |  |  |  | monument in het |  |
|  |  |  |  | omgevingsplan moet |  |
|  |  |  |  | de gemeente |  |
|  |  |  |  | uitvoering geven aan |  |
|  |  |  |  | de actie 'doorhalen'. |  |
| Gemeentewet, sluiting lokaal/erf | Was: Gw via Wkpb in Awb-**V****GS/GWB** | - | BRK-PB |  |  |
| Wordt: Gw via Wkpb in**Awb-N** |

3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| , | Blijft GS/GWB |  |  |  |  |
| Gemeentewet, bekostigingsbesluit bouwgrondbelasting | Was: Gw via Wkpb in Awb-**V**GU | - | BRK-PB |  |  |
| Wordt: Gw via Wkpb in Awb-NBlijft GU |
| Gemeentewet, bouwgrondbelasting krachtens verordening | Was: Gw via Wkpb in Awb-**V**GWE | - | BRK-PB |  |  |
| Wordt: Gw via Wkpb in Awb-NBlijft GWE |
| Gemeentewet, bekostigingsbesluit baatbelasting | Was: Gw via Wkpb in Awb- VGB/GWC | - | BRK-PB |  |  |
| Wordt: Gw via Wkpb in Awb-NBlijft GB/GWC |
| Gemeentewet, baatbelasting krachtens verordening | Was: Gw via Wkpb in Awb- VGWD | - | BRK-PB |  |  |
| Wordt: Gw via Wkpb in Awb-NBlijft GWD |
|  |

~~4~~

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Erfgoedwet, voorschrift uitvoering werk/last[[1]](#footnote-1) | Was: Ew via Wkpb in Awb- VEWA/EW tot doorhaling. | Art. 4.36 lid 1 lnvoeringswet Ow | BRK-PB | Voor deze categorie geldt niet het standaard overgangsrecht (zie derde en zesde kolom). De actie 'hercodering' speelt hier niet, omdat het oude recht van toepassing blijft totdat de besluiten zijn **uitgewerkt.** Nadat dit het geval is geeft het bevoegd gezag uitvoering aan de actie 'doorhalen'. | Het betreffende overgangsrecht gaat hier in afwijking van de hoofdregel uit van eerbiedigende werking van het oude recht, ook na onherroepelijk worden van het besluit. Dit duurt totdat de voorschriften of opgelegde maatregelen zijn uitgewerkt.  |
| Wordt: Ow, komt via Wkpb in Awb-N terug in 3 vormen:1. Art. 4.5 jo maatwerkvoorschrift ogv algemene regel;
2. Art. 5.40, lid 1, onder a;
3. De artt. 19.9 jo 19.4 via Wkpb in Awb-N

OLCovc OBC OBA | Art. 5.1 Invoeringsbesluit Ow | BRK-PB |
| ~~Wordt: Ow (art. 10.19 lid 1) via Wkpb in Awb-N~~~~OGL~~ |  |  |
| Erfgoedwet, gedoogpl.archeol.onderz(bestuursorg belast met | Was: Ew via Wkpb in Awb- V | Art. 4.16 lnvoeringswet Ow | BRK-PB | Voor ingeschreven onherroepelijke |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Voorbereiding/uitvoering bestemmingsplan of omg.verg afwijkactiviteit) | **EWC/EW** | Art. 5.1 Invoeringsbesluit Ow |  | Beperkingenbesluiten moet het bevoegd gezag bij iwt Ow uitvoering geven aan de actie 'hercodering'. |
| Wordt: Ow (art. 10.19 lid 2)via Wkpb in Awb-N OGM |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opiumwet | Was: Op.w via Wkpb in Awb-VOS/OPA. | - | BRK-PB |  |
| Wordt: Op.w. via Wkpb in Awb-NBlijft OS/OPA |
| Huisvestingswet 2014 | Was: Hvw via Wkpb in**Awb-V**HVA/HS | - | BRK-PB |  |
| Wordt: Hvw via Wkpb in Awb-NBlijft HVA/HS |
| Wabo, bestuursdwang/dwangsom art.5.2 jo art. 5.18 ook voor rechtsopvolgers | Was: Wabo via Wkpb in**Awb-V**WOA/OH tot doorhalen. | Art. 4.23 lnvoeringswet OwArt. 5.1 Invoeringsbesluit Ow | BRK-PB | Hier geldt gedifferentieerd overgangsrecht, dat mede afhankelijk is van de aard van het sanctiebesluit.Uitgangspunt is koppeling aan zowel onherroepelijk zijn als de feitelijketenuitvoerlegging, dus |
| Wordt: Ow (artt. 18.2 en 18.3 jo 18.4a) via Wkpb in Awb-NOHA |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | een soort 2 trapsraket.Vanwege de koppeling met de tenuitvoerlegging speelt hier niet de actie 'hercodering'.Na tenuitvoerlegging of intrekking of vervallen van het besluit geeft het bevoegd gezag uitvoering aan de actie 'doorhalen' |  |
| Wet bodembescherming, beschikking ernstige verontreiniging al dan niet met spoed | **Was: Wbb via Wkpb in Awb-V****WBA/KW tot doorhalen** | Artt. 3.1, lid 1, aanhef en onder a, bof c, en 3.2, aanhef en onder d, Aanv.wet bodem OwArt. VI Aanvullingsbesluit bodem Ow en art. VII Verzamelbesluit Omgevingswet 20224 | BRK-PB | Voor zover het overgangsrecht van toepassing is, geldt een uitsterfconstructie.Als het overgangsrecht is uitgewerkt geeft het bevoegd gezag uitvoering aan de actie 'doorhalen'.Binnen de deelverzameling beschikkingen 'ernst en geen spoed' kan het zich voordoen dat het overgangsrecht bij iwt Ow niet van toepassing is. In dat geval wordt echter wel de code die verband houdt met het nieuw aangewezen beperkingenbesluitogv art. 22.2 lid 1 Ow | Mbt de integratie in de algemene regels, bedoeld onder **1:**Hier is niet in de aanwijzing van een nieuw beperkingenbesluit voorzien. Het gaat hier om algemene regels die al voor een ieder los van de BRK openbaar raadpleegbaar zijn.-Mbt de nieuw aangewezen beperkingenbesluiten onder 2 en 3: hier gaat het om gebruiksbeperkingen of nazorgmaatregelen die gelden in een individuele situatie. In de nieuwe systematiek onder de Ow om bodemverontreiniging te beoordelen wordt hier op deze wijze vorm aan gegeven.Mbt de nieuw aangewezen beperkingen besluiten onder 4: het gaathier om beschikkingen 'ernst geen spoed' die ook als deze niet onder het overgangsrecht vallen nog van belang blijven als onderdeel van het toepassingsbereik van sommige regels ogv de Ow in het omgevingsplan van de gemeente (de zogenoemde bruidsschat). |
| Wordt:Dit besluit komt onder de Ow terug in 4 vormen:1. Algemene rijksregels en algemene regels in het omgevingsplan (geen nieuw beperkingenbesluit aangewezen);

Geen code1. Art. 4.5 Ow jo het omgevingsplan (maatwerkvoorschrift omgevingsplan met gebruiksbeperkingen/nazor gmaatregelen na sanering) via Wkpb in Awb-N;

OLD1. Art. 5.34 Ow

(vergunningvoorschrift met gebruiksbeperkingen/nazor gmaatregelen na sanering) via Wkpb in Awb-N;OVB |

4 De omzetting van de beperkingenbesluiten ogv de Wbb naar beperkingenbesluiten over bodem ogv de Ow in het Aanwijzingsbesluit Wkpb heeft in twee stappen bij deze AMvB's plaatsgevonden. Een deel van de betreffende wijzigingen wordt teruggedraaid bij het Verzamelbesluit Omgevingswet 2023, dat nog in procedure is en per 1-1-24 in werking zal treden. Deze en de hiernavolgende rijen mbt de Wbb-besluiten zijn ingevuld met inachtneming van de wijzigingen bij laatstgenoemde AMvB.

## 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 4. Voor zover het gaat om |  |  | van toepassing. Het bevoegd gezag kan |
| de beschikkingen 'ernst en | deze wijziging |
| geen spoed' die niet onderhet overgangsrecht van de Aanv.wet bodem Ow | bewerkstelligen via de actie 'hercodering'.In deze situatie kan |
| vallen: art. 22.2 lid 1 Ow in | ook sprake zijn van |
| samenhang met de artt 29, | een beschikking 'ernst |
| lid 1, en 37, lid 1, Wbb, via Wkpb in Awb-NAOA (bruidsschat) | en geen spoed' die deels wel en deels niet onder het overgangsrecht valt.Zie verder de speciale |
|  |
| functionaliteit die het |
| Kadaster voor deze |
| categorie besluitenheeft ontwikkeld |
| (Handreiking5 enlandingspagina |
| Omgevingswet). |
| Wet bodembescherming, bevel | Was: Wbb via Wkpb in | Art. 3.2, aanhef en onder c, | BRK-PB**NBddd** | Gelet op de inhoud |
| ongewoon voorval (art. 30 Wbb) | Awb-V | Aanv.wet bodem Ow |  | van het |
|  | WBB/KW tot doorhalen | Art. VI Aanvullingsbesluitbodem Ow en art. VII Verzamelbesluit Ow 2023. |  | overgangsrecht zal dat zonder meer van toepassing zijn op bijiwt Ow al |
| Wordt: artt. 10.21a (OGP) en 19.4 (OBA) en 19.5(OBB) Ow via Wkpb in Awb- |
|  | N |  |  | ingeschreven |
|  |  |  |  | beperkingenbesluiten. |
|  |  |  |  | Het overgangsrecht |
|  |  |  |  | gaat uit van een uitsterfconstructie. |

5 Deze Handreiking wordt in samenwerking tussen de VNG, het Kadaster en het ministerie van BZK opgesteld en is in ontwikkeling.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wet bodembescherming, instemming verslag uniforme sanering | **Was: Wbb via Wkpb in Awb-V**WBC/KW tot doorhalen | Art. 3.1, lid 1, aanhef en onder a, of lid 2, Aanv.wet bodem OwArt. VI Aanvullingsbesluit bodem Ow | BRK-PB | Gelet op de inhoud van het overgangsrecht zal dat zonder meer van toepassing zijn op bij iwt Ow al ingeschreven beperkingen besluiten. Het overgangsrecht gaat uit van een uitsterfconstructie.Als het overgangsrecht is uitgewerkt geeft het bevoegd gezag uitvoering aan de actie 'doorhalen'. | Mbt de integratie in de algemene regels, bedoeld onder 1:Hier is niet in de aanwijzing van een nieuw beperkingenbesluit voorzien. Het gaat hier om algemene regels die al voor een ieder los van de BRK openbaar raadpleegbaar zijn.Mbt de nieuw aangewezen beperkingenbesluiten onder 2 en 3: hier gaat het om gebruiksbeperkingen of nazorgmaatregelen die gelden in een individuele situatie. In de nieuwe systematiek onder de Ow om bodemverontreiniging te beoordelen wordt hier op deze wijze vorm aan gegeven. |
| Wordt:Dit besluit komt onder de Ow terug in 4 v\_ormen:1. Algemene rijksregels en algemene regels in het omgevingsplan(geen nieuw beperkingen besluit aangewezen);
2. Art. 4.5 Ow jo het omgevingsplan (maatwerkvoorschrift omgevingsplan met gebruiksbeperkingen/nazorgmaatregelen na sanering) via Wkpb in Awb-N;

OLD |
|  | 3. Art. 5.34 Owvergunningvoorschrift met gebruiksbeperkingen/nazorgmaatregelen na sanering) via Wkpb in Awb-NOVB |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 4. Art. 10.13b Ow via Wkpb in Awb-NOGD |  |  |  |  |
| Wet bodembescherming, instemming verslag met daarin gebruiksbeperkingen | Was: Wbb via Wkpb in**Awb-V** | Art. 3.1, lid 1, aanhef en onder a, bof c, Aanv.wet | BRK-PB | Gelet op de inhoud van het | Mbt de integratie in de algemene regels, bedoeld onder 1: |
| van de bodem | WBD/KW tot doorhalen | bodem Ow |  | overgangsrecht zal dat | Hier is niet in de aanwijzing van een nieuw |
|  | Wordt: |  |  | zonder meer van | beperkingenbesluit voorzien. Het gaat hier |
|  | Dit besluit komt onder de | Art. VI Aanvullingsbesluit |  | toepassing zijn op bij | om algemene regels die al voor een ieder |
|  | Ow terug in 4 vormen:1. Algemene rijksregels en algemene regels in het | bodem Ow |  | iwt Ow al ingeschrevenbeperkingenbesluiten. | los van de BRK openbaar raadpleegbaar zijn. |
|  | omgevingsplan (geen |  |  | Het overgangsrecht | Mbt de nieuw aangewezen |
|  | nieuw beperkingenbesluit |  |  | gaat uit van een | beperkingenbesluiten onder 2 en 3: hier |
|  | aangewezen); |  |  | uitsterfconstructie. | gaat het om gebruiksbeperkingen of |
|  |  |  |  |  | nazorgmaatregelen die gelden in een |
|  | 2. Art. 4.5 Ow jo het omgevingsplan (maatwerkvoorschriftomgevingsplan met |  |  | Als het overgangsrecht is uitgewerkt geeft hetbevoegd gezag | individuele situatie. In de nieuwe systematiek onder de Ow om bodemverontreiniging te beoordelenwordt hier op deze wijze vorm aan |
|  | gebruiksbeperkingen/nazor |  |  | uitvoering aan de | gegeven. |
|  | gmaatregelen na sanering) via Wkpb in Awb-N; |  |  | actie 'doorhalen'. |  |
|  | OLD |  |  |  |  |
|  | 3. Art. 5.34 Ow(vergunningvoorsch.rift met |  |  |  |  |
|  | gebruiksbeperkingen/nazor |  |  |  |  |
|  | gmaatregelen na sanering) |  |  |  |  |
|  | via Wkpb in Awb-N |  |  |  |  |
|  | OVB |  |  |  |  |
|  | 4. Art. 10.13b Ow via Wkpb in Awb-N |  |  |  |  |
|  | OGD |  |  |  |  |
| Wet bodembescherming, instemmingnazorgplan | Was: Wbb via Wkpb in**Awb-V** | Art. 3.1, lid 1, aanhef enonder a, b of c, | BRK-PB | Gelet op de inhoud van het | Mbt de integratie ih de algemene regels, bedoeld onder 1: |

16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | WBE/KW tot doorhalen | Aanv.wet bodem OwArt. VI Aanvullingsbesluit bodem Ow |  | overgangsrecht zal dat zonder meer van toepassing zijn op bij iwt Ow al. ingeschreven beperkingen besluiten. Het overgangsrecht gaat uit van een uitsterfconstructie.Als het overgangsrecht is uitgewerkt geeft het bevoegd gezag uitvoering aan de actie 'doorhalen'. | Hier is niet in de aanwijzing van een nieuw beperkingen besluit voorzien. Het gaat hier om algemene regels die al voor een ieder los van de BRK openbaar raadpleegbaar zijn.Mbt de nieuw aangewezen beperkingenbesluiten onder 2 en 3: hier gaat het om gebruiksbeperkingen of nazorgmaatregelen die gelden in een individuele situatie. In de nieuwe systematiek onder de Ow om bodemverontreiniging te beoordelen wordt hier op deze wijze vorm aan gegeven. |
| Wordt:Dit besluit komt onder de Ow terug in 4 vormen:1. Algemene rijksregels en algemene regels in het omgevingsplan (geen nieuw beperkingenbesluit aangewezen);
2. Art. 4.5 Ow jo het omgevingsplan (maatwerkvoorschrift omgevingsplan met gebruiksbeperkingen/ nazorgmaatregelen na sanering) via Wkpb in Awb-

**N·**'OLD1. Art. 5.34 Ow

(vergunningvoorschrift met gebruiksbeperkingen/nazor gmaatregelen na sanering) via Wkpb in Awb-NOVB1. Art. 10.13b Ow via Wkpb in Awb-N

OGD |
| Wet bodembescherming, bevel tijdelijke beveiligingsmaatregelen (art. 43 Wbb, overgangsrecht alleen van toepassing bij eerste lid, sub b). | Was: Wbb via Wkpb in**Awb-V**WBF/KW tot doorhalen | Art. 3.2, aanhef en onder e, Aanv.wet bodem OwArt. VI Aanvullingsbesluit bodem Ow | BRK-PB | Voor zover grondslag besluit art. 43 lid 1 sub a, Wbb geldt vanwege het ontbreken vanovergangsrecht voor |  |
| Wordt:art. 19.9c lid 1 Ow via Wkpb in Awb-N |

# 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | OBD |  |  | dat onderdeel voor· het bevoegd gezag bij iwt Ow de actie 'doorhalen'.Voor zover grondslag besluit art. 43 lid 1 sub b, Wbb zal gelet op de inhoud van het overgangsrecht daarvoor dat zonder meer van toepassing zijn op bij iwt Ow al ingeschreven beperkingenbesluiten. Het overgangsrecht gaat uit van een uitsterfconstructie.Als het overgangsrecht is uitgewerkt geeft het bevoegd gezag uitvoering aan de actie 'doorhalen. |  |
| Wet bodembescherming, maatregel bevel GS (art. 49 Wbb) | Was: Wbb via Wkpb in**Awb-V**WBG/KW tot doorhalen | Art. 3.1 Aanv.wet bodem OwArt. VI Aanvullingsbesluit bodem Ow | BRK-PB | Voor zover het overgangsrecht niet van toepassing is, geldt voor het bevoegd gezag bij iwt Ow de actie 'doorhalen'. Voor zover het overgangsrecht van toepassing is, geldt | Mbt de gedoogplicht onder 1: hier is niet in de aanwijzing van een opvolgend beperkingenbesluit voorzien. Het gaat hier om een gedoogplicht van rechtswege ogv algemene regels die al voor een ieder los van de BRK openbaar raadpleegbaar zijn.Mbt het nieuw aangewezen beperkingenbesluit onder 2: een besluit ogv art. 19.9c Ow kan worden beschouwdals de voortzetting van een bevel ogv art. |
| Wordt:Dit besluit komt onder de Ow terug in 2 vormen:1. Gedoogplicht van rechtswege laten treffen tijdelijke beschermingsmaatregelenbij toevalsvondst |

18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | verontreiniging ogv art. 10.lOa Ow (geen nieuw beperkingen besluit aangewezen).2. Art. 19.9c lid 1 Ow (bij besluit opgelegde plicht tot treffen tijdelijke beschermingsmaatregelen bij toevalsvondst verontreiniging) via Wkpb in Awb-NOBD |  |  | een uitsterfconstructie.Als het overgangsrecht is uitgewerkt geeft het bevoegd gezag uitvoering aan de actie 'doorhalen'. | 49 Wbb, omdat beide soorten besluiten betrekking kunnen hebben op de plicht onderzoek te verrichten. |
| Wet bodembescherming, uitoefening bevoegdheid door bevoegd gezag gemeenten Wbb | **Was: Wbb via Wkpb** in**Awb-V****WBI/KW** tot doorhalen | Art. 3.1 en 3.2 Aanv.wet bodem Ow | BRK-PB | Voor zover hetovergangsrecht niet van toepassing is, | Deze constructie keert onder de Ow nietterug. De Ow kent een eigen bevoegd gezag regeling. Vanwege de onder de Ow |
|  | Wordt: - |  |  | geldt voor het bevoegd gezag bij iwt Ow de actie 'doorhalen'. Voor zover het overgangsrecht van toepassing is, geldt een uitsterfconstructie.Als het overgangsrecht is uitgewerkt geeft het bevoegd gezag uitvoering aan de actie 'doorhalen'. | gewijzigde systematiek om bodemverontreiniging te beoordelen, waarbij aan het omgevingsplan een belangrijke rol toekomt, geldt dat de gemeente in beginsel het bevoegd gezag is. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Wet ruimtelijke ordening, exploitatieplan | Was: Wro via Wkpb in Awb-VWRA/EP tot doorhalen | Geen grondslag aanwijzing expl.plannen ogv oud recht, behalve in de fase tussen bekendmaking en van kracht worden van de volgende twee subcategorieën:6. | BRK-PB | Vanwege het niet langer aangewezen zijn als beperkingenbesluit onder het nieuwe recht speelt hier niet de actie 'hercodering.' | NB: Let op de code voor WRO exploitatieplannen (oud) kan gehandhaafd blijven voor de situatie waarvoor na de iwt Ow ogv het oude recht nog een inschrijfverplichting geldt, maar niet voor de in de nieuwe situatie in te schrijven besluiten ogv art. 13.14, derde lid, Ow |
| Wordt: Ow (art. 13.14, lid3, onder a en b) via Wkpb in Awb-N | BRK-PB |

* Reden: alleen gedurende die periode blijft ogv art. 4.6, tweede lid, lnvoeringswet Ow het oude recht van toepassing, dus ook de inschrijfverplichting uit de Wkpb. De. kenbaarheid van exploitatieplannen krachtens de Wro zal sowieso zijn gewaarborgd omdat voor zowel plannen gekoppeld aan een ruimtelijk plan als aan een omgevingsvergunning (zie het overgangsrecht in de artt. 4.6, eerste lid, onder m, en 4.13, tweede lid, onder c, lnvoeringswet Ow) geldt dat die na iwt Ow kenbaar zullen zijn

6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | OFA/OFB | a. expl.plannen die per |  |  | (besluiten over kostenverhaal). Term |
|  | datum iwt Ow al zijn | Bevoegd gezag moet | exploitatieplan onder Ow verdwijnt. (OFA |
|  | ingeschreven maar nog niet | voor alle ingeschreven | en OFB nieuwe beschikkingen) |
|  | van kracht zijn (fase tussen | beperkingen besluiten |  |
|  | iwt Ow tot van kracht | die bij iwt Ow van |  |
|  | worden plan); | kracht zijn uitvoering |  |
|  | b. expl.plannen waarvoor | geven aan de actie |  |
|  | voor de iwt Ow alleen een | 'doorhalen'. Dit geldt |  |
|  | ontwerp ter inzage is • | ook voor de in de 3• |  |
|  | gelegd maar die nog niet | kolom onder a en b |  |
|  | zijn vastgesteld (fase tussen | genoemde plannen op |  |
|  | bekendmaking - na iwt Ow | het moment van het |  |
|  | - en van kracht worden | van kracht worden |  |
|  | plan). | van een dergelijk plan. |  |
|  | Onder de Ow gelden van |  |  |
|  | kracht geworden |  |  |
|  | expl.plannen als deei van |  |  |
|  | het (tijdelijke deel van het) |  |  |
|  | omgevingsplan of, bij een |  |  |
|  | expl.plan dat betrekking |  |  |
|  | heeft op een |  |  |
|  | omgevingsvergunning, als |  |  |
|  | voorschrift van die |  |  |
|  | vergunning. |  |  |

via het DSO (via overheveling naar het DSO van het bestaande ruimtelijkeplannen.nl). Besluiten over kostenverhaal overeenkomstig de nieuwe systematiek hiervoor onder de Ow zijn aangewezen als beperkingen besluit, voor zover het gaat om in een voorschrift bij een omgevingsvergunning of bij een als projectbesluit geldende omgevingsvergunning gestelde regels over kostenverhaal. Kostenverhaalregels in een omgevingsplan zijn niet aangewezen als beperkingen besluit want die zullen al kenbaar zijn door raadpleging van het omgevingsplan in het DSO. NB: het voornemen bestaat om voor exploitatieplannen krachtens de Wro in een in voorbereiding zijnde ministeriële regeling ogv art. 5.1, derde lid, lnvoeringswet Ow, met als beoogde inwerkingtredingsdatum 1 januari 2024, aanvullend overgangsrecht te treffen mbt de artt.

4.6 en 4.13 lnvoeringswet Ow. Dit aanvullende overgangsrecht zal naar verwachting geen invloed hebben op de in de tabel voor de exploitatieplannen beschreven acties.

21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Voor nieu·we besluiten over kostenverhaal onder de **Ow:**Art. VII VerzamelbesluitOmgevingswet 2022 |  |  |  |
| Wet voorkeursrecht gemeenten, aanwijzing gronden | Was: Wvg via Wkpb in**Awb-V WVA/VI** | Artt. 4.1 en 4.2 Aanvullingswet grondeigendom OwArt. 2.2 lid 2 Aanvullingsbesluit grondeigendom Ow | BRK-PB | Voor ingeschreven onherroepelijke voorkeursrechten moet het bevoegd gezag bij iwt Ow uitvoering geven aan de actie 'hercodering'.Verder geldt: 'oude' voorkeursrechten die gaan gelden als Ow- voorkeursrechten, hoeven niet opnieuw ter inschrijving in de openbare registers te worden aangeboden. | NB: uit art. 4.3 Aanvullingswet grondeigendom Ow volgen geen acties. Dit artikel is achterhaald door Beter Kenbaar/aanpassing Wkpb per 1-4-2020. Dit artikel zal daarom niet in werking treden en bij het eerstvolgende wetsvoorstel met technische wijzigingen van de stelselregelgeving komen te vervallen.8 |
| Wordt: Ow (artt. 9.1, jo 16.82a)Hercoderen "naar de BRK" | BRK |
| Wet voorkeursrecht gemeenten, voorstel aanwijzing gronden | Was: Wvg via Wkpb in**Awb-V WVB/VV** | Artt. 4.1 en 4.2 Aanvullingswet grondeigendom OwArt. 2.2, lid 2, onder a, Aanvulli ngsbesluit grondeigendom Ow | BRK-PB |
| Wordt: Ow (artt. 9.1, jo 16.82q)Hercoderen naar de BRK | BRK |
|  |  |  |  | Zie verder de speciale functionaliteit die het Kadaster voor deze categorie besluiten heeft ontwikkeld{Handreiking7 enlandingspagina Omgevingswet). [ |  |
| Woningwet, plicht treffen voorzieningen art. 13 | Was: Wo.w via Wkpb in**Awb-V WWA/WV** |  | BRK-PB | Voor ingeschreven onherroepelijke beperkingen besluiten | Deze zijn anders geformuleerd in Ow, desystematiek om te bereiken wat met deze artikelen wordt beoogd zal nl. *dmv* het |

7 Deze Handreiking wordt in samenwerking tussen de VNG, het Kadaster en het ministerie van BZK opgesteld en is in ontwikkeling.

8 Zie art. 111, onder A, van het wetsvoorstel voor de Verzamelwet Omgevingswet 20.. (Kamerstukken 36367).

22

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wordt: Ow (art. 4.5 Ow jo | Art. 4.114a lnvoeringswet |  | moet het bevoegd | opleggen van maatwerkvoorschriften gaan |
| 3.7 lid 2 Bbl) via Wkpb in | Ow9 | gezag uitvoering | gebeuren. |
| Awb-N |  | geven aan de actie |  |
| OLB | Art. 5.1 Invoeringsbesluit | 'hercodering', als |  |
|  | Ow | wordt voldaan aan de |  |
|  |  | inhoudelijke eis uit |  |
|  |  | art. 4.114a |  |
|  |  | lnvoeringswet |  |
|  |  | Ow{'voor zover het |  |
|  |  | gaat om een |  |
|  |  | onderwerp waarvoor |  |
|  |  | het bevoegd gezag |  |
|  |  | maatwerk- |  |
|  |  | voorschriften kan |  |
|  |  | stellen'). |  |
|  |  | Als niet aan die |  |
|  |  | inhoudelijke eis wordt |  |
|  |  | voldaan, dan geldt de |  |
|  |  | actie 'doorhalen'. |  |
| Woningwet, plicht treffen voorzieningen welstand art. 13a | Was: Wo.w via Wkpb in**Awb-V** | Art. 4.114a lnvoeringswet owio | BRK-PB | Opmerkingen in de rij hiervoor gelden ook |  |
|  | **WWB/WE** |  |  | hier. |  |
|  | Wordt: Ow (art. 4.5 Ow jo | Art. 5.1 Invoeringsbesluit |  |  |  |
|  | omg.plan ('uiterlijk van | Ow |  |  |  |
|  | bouwwerken') via Wkpb in |  |  |  |  |
|  | **Awb-N** |  |  |  |  |
|  | OLE |  |  |  |  |
| Woningwet, plicht ingebruikgeving object art. 13b | Was: Wo.w via Wkpb in**Awb-V****WWC/WG** | - | BRK-PB |  |  |

9 Zie art. X, onder 1, van het wetsvoorstel voor de Verzamelwet Omgevingswet 20.. (Kamerstukken 36367). NB: dit artikel zal waarschijnlijk in eerste instantie worden overgeheveld naar de al in een eerdere voetnoot genoemde ministeriële regeling ogv art. 5.1, derde lid, lnvoeringswet Ow. Dit omdat voor die regeling met zekerheid kan worden gesteld dat die op 1 januari 2024 in werking kan treden. Voor bovengenoemde Verzamelwet is dat niet het geval.

10 Zie voetnoot bij vorige rij.

23

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wordt: Wo.w via Wkpb in**Awb-N**Blijft WWC/WG |  |  |  |  |
| Woningwet, aanschrijving tot 1-4-2007 | Was: Wo.w via Wkpb in**Awb-V WA** | - | BRK-PB |  |  |
| Wordt: Wo.w via Wkpb in**Awb-N**Blijft WA |
| Woningwet, sluiting object art. 17 | Was: Wo.w via Wkpb in**Awb-V WWD/WI** | - | BRK-PB |  |  |
| Wordt: Wo.w via Wkpb in**Awb-N**Blijft WWD/WI |
| Woningwet, handhavingsbesluit dat ook voor rechtsopvolgers geldt | Was: Wo.w via Wkpb in**Awb-V**WWE/WU tot doorhalen | Art. 2.2. lid 2, onder b, Aanvullingsbesluit grondeigendom Ow | BRK-PB | Dit lift mee met wat eerder in de tabel is opgemerkt bij de aangewezenbeperkingenbes Iuiten ogv art. 5.2 jo art. 5.18 Wabo. |  |
| Wordt: Wo.w (artt. 92lid 311 in samenhang met· hoofdstuk 111 Wo.w en art.18.4a Ow) via Wkpb in**Awb-N**OHB |
| Maatwerkvoorschriftbij wijziging van een gebruiksfunctie van | Was12: - | Art. VII Verzamelbesluit Omgevingswet 2022 | BRK-PB |  | Door het bevoegd gezag gesteld maatwerkvoorschrift bij wijziging van een |
| een bouwwerk of een gedeelte daarvan |  |  |  | gebruiksfunctie van een bouwwerk of een |
| (waarde max. 38 dB) |  |  |  | gedeelte daarvan inhoudende dat de· |
|  | Wordt: Ow (art. 4.5 lid 1 Ow in samenhang met art. |  |  | waarde, bedoeld in art. 5.23, lid 1, Bbl, wordt versoepeld tot ten hoogste 38 dB |
|  | 5.23a, aanhef en onder b,Bbl) via Wkpb in Awb-N |  |  |  |
|  | OLF |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

12 Onder het voor de Ow geldende recht is geen vergelijkbare besluitfiguur aan te wijzen maar gaat het om een rechtsgevolg dat van rechtswege volgt uit een regel in het Bouwbesluit.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | en met c, Bkl) via Wkpb in Awb-NOTE |  |  |  |
| Besluit om een besluit tot het treffen van | Was: art. 114a Wgh en art. | Art. VII Verzamelbesluit | BRK-PB | Zie voor mogelijke |
| geluidwerende maatregelen aan een | 11.39 Wm | Omgevingswet 2022 |  | acties mbt |
| gebouw te wijzigen in een besluit | Geen code: zat in de BRK |  |  | ingeschreven 'was' |
| geen geluidwerende maatregelen te |  |  |  | besluiten in relatie tot |
| treffen**.** | Wordt: Ow (art. 2.43 lid 1 |  |  | de opvolgende 'wordt' |
|  | Ow in samenhang met art. |  |  | besluiten deel B van |
|  | 3.54 Bkl ) via Wkpb in Awb- |  |  | de tabel. |
|  | N |  |  |  |
|  | OTF |  |  |  |

26

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **Transponeringstabel deel B. BEPERKINGEN IN DE BRK BUITEN DE WKPB DIE WIJZIGEN AGV DE OMGEVINGSWET** |
| **Beperkingen besluit** | **Grondslag Was** - **Wordt** | **Grondslag wijziging** | **Na iwt Ow in BRK of BRK-PB** | **Benodigde acties** | **Opmerkingen** |
| Wet geluidhinder: Afwijkingsbesluiten geluidzones | Was: ogv art. 66 Wgh kan bij de toepassing van art. 2.14, eerste lid, sub c, Wabo worden afgeweken van oa art. 40 Wgh. Op een dergelijk 'afwijkingsbesluit' is art. 2 lnterimwet stad en milieubenadering van overeenkomstige toepassing. Een besluit op grond van art. 2 lnterimwet stad-en-milieubenadering dient ogv art. 16 van die wet ingeschreven te worden in de openbare registers.Geen code: zat in de BRK |  | BRK (voor besluiten onder het overgangsrecht) | Voor deze besluiten is voorlopig geen actie vereist.Zie opmerkingen in de zesde kolom, voorlopig geen actie vereist, informatievoorziening daarover volgt op een later moment via lenW. | Betreft besluiten over hogere waarden op woningen in industriezonesVoor deze besluiten geldt voor het bevoegd gezag de actie 'doorhalen' op het moment dat de afwijkingen van de Wgh in het omgevingsplan zijn vastgelegd.Vanwege de integratie in het omgevingsplan is niet in de aanwijzing van een nieuw beperkingenbesluit voorzien. Het omgevingsplan bevat algemene regels en is al voor een ieder los van de BRK openbaar raadpleegbaarDe vereiste wettelijke grondslag om de verwijdering van deze beperkingenbesluiten bewerkstelligd te doen krijgen is nog niet voorhanden en zal op een later moment worden gecreëerd.13 Vanwege de overgangsfase voor het omgevingsplan is dit echter nog niet actueel. Gelet op de samenhang tussen de hier bedoelde afwijkingsbesluiten en de hogere waarden besluiten ogv de Wgh zal bij het creëren van de verwijderingsgrondslag rekening wordengehouden met de ook voor die besluiten |
| Wordt: ogv art. 5.78aa Bkl respectievelijk art. 12.13e, onder b, en art. 12.13g, eerste lid, onder b, Bkl worden nieuwe cq oude situaties in het omgevingsplan opgenomen (geen nieuwbeperkingen besluit aangewezen). | Nvt |

13 De verwijderingsgrondslag in art. 16, tweede lid, lnterimwet stad-en-milieubenadering is niet toereikend, omdat de iwt van de Ow niet kan worden aangemerkt als een van de daar beschreven situaties waarin er tot verwijdering mag worden overgegaan.

27

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | nog te creëren verwijderingsgrondslag (zie de volgende rij).Bij het voorzien in deze verwijderingsgrondslagen zullen de Wgh- bevoegde gezagen hierover separaat worden geïnformeerd. |
| Wet geluidhinder:Hogere waarden (op gevels van gebouwen)  | Was: ogv art. ll0i inschrijven in openbare registersGeen code: zat in de BRK | Artt. 3.5/3.6 Aanvullingswet geluid OwArt. IX Aanvullingsbesluit geluid Ow | BRK | Zie opmerkingen in de zesde kolom, voorlopig geen actie vereist, informatievoorziening daarover volgt op een later moment via lenW. | Betreft besluiten over hogere waarden op woningen in industriezonesVoor deze besluiten geldt voor het bevoegd gezag de actie 'doorhalen' op het moment dat aan op grond van de Wgh vastgestelde hogere waarden onder de Ow geen betekenis meer toekomt. |
|  |  |  |  |  | De vereiste wettelijke grondslag om deze verwijdering bewerkstelligd te doen krijgen is nog niet voorhanden en zal op een later moment worden gecreëerd. |
|  | Vervalt, functie wordt overgenomen door monitoring van het geluid van de bron (geen nieuw beperkingenbesluit aangewezen). |  |  |  | Bij het voorzien in deze verwijderingsgrondslag zullen de Wgh- bevoegde gezagen hierover separaat worden geïnformeerd. |

28

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wet geluidhinder:Vervallenverkla ring (gevelmaatregel en)\*saneringsproject\*project voor aanleg en wijziging (spoor)wegen | Was: ogv art. 114a jo. art. llOi lid1 inschrijven in openbare registersGeen code: zat in de BRK | Artt. 3.1 lid 2 en 3.4lid 2 Aanvullingswet geluid Ow | BRK (voor besluiten onder het overgangsrecht) | Voor deze besluiten is voorlopig geen actie vereist.Zie opmerkingen in de zesde kolom, voorlopig geen actie vereist, informatievoorziening daarover volgt op een later moment via lenW. | In de Wgh ontbreekt naar huidig recht een grondslag om de vervallenverklaringen uit de BRK verwijderd te doen krijgen.14 Vervallenverklaringen gelden daarmee onder die wet als 'eeuwigdurend'.Omdat deze vervallenverklaringen onder de Ow geen betekenis meer hebben, zullen deze echter wel uit de BRK moeten worden verwijderd.Op een later moment zal hiervoor worden voorzien in een verwijderingsgrondslag waarmee voor zowel vervallenverklaringen in het kader van voor iwt Ow al afgeronde projecten als voor nog onder het overgangsrecht doorlopende projecten na afronding daarvan, zoveel mogelijk gelijktijdig de verwijdering daarvan kan worden bewerkstelligd. De actie 'doorhalen' is dan van toepassing. |
| Wordt: Ow (art. 2.43 jo.3.53 en 3.54 Bkl) via Wkpb in Awb-NOTE OTF(zie deel A tabel) | BRK-PB (voor nieuwaangewezen besluiten) |
|  |  |  |  |  | Bij het voorzien in deze verwijderingsgrondslag zullen de Wgh- bevoegde gezagen hierover separaat worden geïnformeerd |

14 In art. 114a, derde lid, Wgh wordt alleen art. llOi, eerste lid, en niet het tweede lid van dat artikel, waarin voor hogere waarden besluiten een grondslag voor verwijdering uit de BRK is opgenomen, van overeenkomstige toepassing verklaard.

1. Beperkingenbesluit is weliswaar niet voor gemeenten van belang in zijn oude hoedanigheid, maar kan wel van belang zijn in de manier waarop de opvolgende besluiten onder de Ow als beperkingenbesluit zijn aangewezen. [↑](#footnote-ref-1)