



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Waterschap

**PDG Ruimtelijke Ordening**  
Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
Nederland  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](http://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

**Kenmerk**  
2023-0000560260

**Uw kenmerk**

**Bijlage(n)**  
1

Datum **18 SEP 2023**  
Betreft Wijzigingen registratie publiekrechtelijke beperkingen door  
Omgevingswet

Geacht bestuur,

Zoals u bekend is komen door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 de bestaande regels over publiekrechtelijke beperkingen uit diverse wetten over de fysieke leefomgeving te vervallen. Deze worden vervangen door regels in, of op grond van, de Omgevingswet. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bestaan. Wel wijzigen het Aanwijzingsbesluit Wkpb en de Regeling kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en is er overgangsrecht.

Voor uw organisatie zijn er acties te ondernemen. Deze wijzigingen volgen uit het bredere traject van implementatie van de Omgevingswet. De Unie van Waterschappen en de andere koepelorganisaties zijn hiervan vooraf op de hoogte gesteld. In deze brief met bijlage informeer ik u daar nader over.

### **Wkpb en overgangsrecht**

Het doel van de Wkpb is om eenvoudig inzicht te geven in door de overheid opgelegde publiekrechtelijke beperkingen op een stuk grond of een gebouw. Met beperkingen bedoelt de wetgever beperkingen aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar of beperkt gerechtigden op een onroerende zaak. De Wkpb heeft betrekking op beperkingenbesluiten die in diverse bijzondere wetten hun grondslag hebben. Een aantal van die bijzondere wetten zal opgaan in de Omgevingswet. Op grond van de invoerings- en aanvullingsregelgeving bij de Omgevingswet geldt daarom overgangsrecht, maar dat is niet voor elke bijzondere wet hetzelfde. Dit vraagt acties van uw organisatie voor de toepassing van de Wkpb op de kadastrale registratie van beperkingenbesluiten. Deze brief gaat in op de hoofdlijnen hiervan.

### **Transponeringstabel**

In de separate bijlage bij deze brief vindt u een transponeringstabel die overzicht biedt van alle veranderingen en te ondernemen acties. Bij de acties kan het zowel gaan om acties die rondom de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet – dus 1 januari 2024 - spelen, als om acties die op langere termijn nodig zijn. Het Kadaster zal zoveel mogelijk faciliteren om de impact van de acties in tijd en benodigde capaciteit zo beperkt mogelijk te houden.

### **Welke acties moet u verrichten en wanneer?**

**Datum**

**Kenmerk**  
2023-0000560260

Het wijzigen van de kadastrale registratie van beperkingsbesluiten vertaalt zich in praktische zin in de volgende acties die per gemeente kunnen verschillen:

- Het doorhalen van beperkingenbesluiten die vervallen.  
Het doorhalen is nodig als de wettelijke grondslag van een besluit en daarmee het besluit zelf vervalt. Dit doet zich meteen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor als overgangsrecht ontbreekt of op een later moment als overgangsrecht met een beperkte geldingsduur is uitgewerkt. Voor deze actie geldt een wettelijke verplichting op grond van de Wkpb.
- Het aanpassen van de kadastrale code (hercodering) van beperkingenbesluiten.  
Hercoeding is nodig voor beperkingenbesluiten die al onder het huidig recht in de BRK-PB zijn geregistreerd of nog na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van het huidige recht in de BRK-PB zullen worden geregistreerd en onder het overgangsrecht van de Omgevingswet gelijkgesteld worden met een vergelijkbaar besluit op grond van de Omgevingswet.

Hercoeding van uw eigen beperkingenbesluiten is nodig, omdat het Kadaster nieuwe kadastrale codes heeft gemaakt. Het Kadaster hanteert voor de aanduiding van beperkingenbesluiten in de BRK-PB codes die een vertaling zijn van de wettelijke grondslag van het besluit. Daarom heeft het Kadaster voor beperkingenbesluiten die op grond van de Omgevingswet zullen worden genomen, voorzien in nieuwe kadastrale codes. Op grond van het algemene rechtsbeginsel der rechtszekerheid en de daaruit voortvloeiende eisen van zorgvuldige kennisgeving en transparantie, bent u gehouden dat beperkingenbesluiten op grond van het huidig recht, die via het overgangsrecht bij de Omgevingswet worden gelijkgesteld met een vergelijkbaar beperkingenbesluit op grond van die wet, ook van de nieuwe kadastrale code voor dat besluit worden voorzien. De nieuwe codering biedt de gebruiker van de BRK een actueel beeld van de grondslag van het besluit. Als bevoegd gezag geeft u daarmee de gebruiker optimale informatie.

Het Kadaster heeft niet de bevoegdheid om de aanpassingen zelfstandig uit te voeren. Het waterschap is de bronhouder en eigenaar van de betreffende gegevens, een inhoudelijke toets door waterschappen is daarom altijd noodzakelijk.

Het is van belang dat de benodigde acties tijdig worden verricht. Het moment waarop de acties nodig zijn, volgt uit de transponeringstabel. Voor zover het gaat om onder het huidig recht al in de BRK-PB geregistreerde beperkingenbesluiten zal dat in veel gevallen, het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn.

#### **Ondersteuning en nadere informatievoorziening**

Bij het aanleveren van wijzigingen aan het Kadaster moet u volgens de Wkpb gebruik maken van vervallenverklaringen (bij doorhalingen) en verzamellijsten (bij hercodering). Het kan hier gaan om grote aantallen. Om dit proces voor u te faciliteren, heeft het Kadaster hiervoor nieuwe functionaliteiten ontwikkeld.

Ook ontvangt u dit najaar een Handreiking die door de VNG, Kadaster en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) wordt opgesteld.

**Datum**

**Kenmerk**  
2023-0000560260

Verder zal ik zorgdragen voor voorlichting aan gebruikers zoals het notariaat en makelaars.

Informatie over de Omgevingswet in de BRK is ook beschikbaar op de landingspagina Omgevingswet Kadaster [www.kadaster.nl/zakelijk/omgevingswet](http://www.kadaster.nl/zakelijk/omgevingswet). Op die landingspagina staat ook informatie over het gebruik van de genoemde nieuwe functionaliteiten.

Nadere toelichting over de beperkingenbesluiten op grond van de Wkpb vindt u op de site van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) ([Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken \(Wkpb\) wijzigt door Omgevingswet | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)).

Voor specifieke vragen kunt u de helpdesk van het IPLO benaderen: 088 797 07 90.

Hoogachtend,

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
voor deze,  
De directeur-generaal Ruimtelijke Ordening,



drs. M.H.T. Jansen