



Ministerie van Infrastructuur  
en Waterstaat

## Handreiking Registratie beperkingenbesluiten Bodem overgangsrecht en bruidsschat Ow

Datum	21 december 2023
Versie	1.1
Status	Definitief

## Colofon

Uitgegeven door Auteurs	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat Korstiaan Paap, Ariane Tuinenburg en Floor van Elsacker
Datum	21 december 2023
Versie	1.1
Status	Definitief

## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	4
1.1	Achtergrond .....	4
1.2	Disclaimer .....	4
2	Overgangsrecht beperkingenbesluiten Wbb.....	5
2.1	Algemeen .....	5
2.2	Beëindiging PB middels een vervallenverklaringen bij i.w.t. van de Ow.....	6
2.3	Aanpassing van registraties na i.w.t. van de Ow als er overgangsrecht geldt .....	7
2.3.1	Algemeen.....	7
2.3.2	Inschrijving besluit "ernst en spoed" .....	7
2.3.3	Inschrijving besluit "instemming nazorgplan" .....	7
2.3.4	Wijzigen PB op grond van een evaluatieverslag.....	8
2.3.5	Beëindiging PB op grond van een evaluatieverslag .....	8
2.4	Aanpassingen registratie van een besluit "ernst en geen spoed" .....	9
2.4.1	Hercoderen besluit "ernst en geen spoed" dat geheel niet onder overgangsrecht valt 10	
2.4.2	Aanpassen besluit "ernst en geen spoed" dat deels onder overgangsrecht valt.....	11
2.4.3	Inschrijving bruidsschat op grond van besluit "ernst en geen spoed" dat deels niet onder overgangsrecht valt .....	11
2.4.4	Afhandeling BUS-melding ingediend voor i.w.t. Ow .....	12
2.5	Inschrijving van PB op grond van een BUS-saneringsevaluatie.....	12
3	Registratie beperkingenbesluiten in BRK-PB .....	13
3.1	Algemeen .....	13
3.2	Toevoegen brondocument .....	13
3.3	Vastleggen werkingsgebied.....	13
3.4	Inschrijven beperking .....	14
3.5	Actualiseren werkingsgebied van bestaande beperking na vervallen van een object.....	14
3.6	Wijzigen werkingsgebied van een bestaande beperking .....	14
3.7	Beëindigen beperking .....	15
3.8	Wijzigen einddatum van een beperking in bulk.....	15
3.9	Wijzigen grondslag en eventueel bevoegd gezag van een beperking in bulk .....	15

## 1 Inleiding

Door de inwerkingtreding (i.w.t.) van de Omgevingswet (Ow) komen op 1 januari 2024 de bestaande regels over publiekrechtelijke beperkingen uit diverse wetten over de fysieke leefomgeving te vervallen. Deze worden vervangen door regels in, of op grond van, de Ow. Na inwerkingtreding van de Ow blijft de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bestaan. Wel wijzigen het Aanwijzingsbesluit Wkpb en de Regeling kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en is er overgangsrecht.

Het doel van de Wkpb is om eenvoudig inzicht te geven in door de overheid opgelegde publiekrechtelijke beperkingen (PB's) op een stuk grond of een gebouw. Met beperkingen bedoelt de wetgever beperkingen aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar of beperkingen van gerechtigden op een onroerende zaak. De Wkpb heeft betrekking op beperkingenbesluiten die in diverse bijzondere wetten hun grondslag hebben. Denk hierbij aan de Wet bodembescherming (Wbb). Een aantal van die bijzondere wetten zal opgaan in de Ow.

Deze handreiking richt zich op de registratie van beperkingenbesluiten voor het onderwerp bodem. Het gaat hierbij met name om de beperkingenbesluiten bodem waarvoor (gedeeltelijk) overgangsrecht geldt en de registratie van de beperkingenbesluiten op grond van de bruidsschatregels in het omgevingsplan voor bodem (hierna: de bruidsschat). In een volgende versie zal ook de registratie van nieuwe beperkingenbesluiten bodem op grond van de Omgevingswet aan deze handreiking toegevoegd worden.

De handreiking geeft praktische handvatten aan de bevoegde overheden voor de registratie van beperkingenbesluiten bodem, zodat deze op de juiste manier plaatsvindt. Het document is uitvoeringsgericht, en gaat nauwelijks in op de juridische achtergrond van de Wkpb.

Sinds 1 juli 2007 moeten overheden gegevens over PB's als gevolg van de Wkpb aan het Kadaster<sup>1</sup> aanleveren. Deze gegevens dienen sinds 2021 te worden ingeschreven in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB).

### 1.1 Achtergrond

Met de komst van de Ow voert het Rijk, naast wijzigingen en aanvullingen, ook een aantal beleidswijzigingen door rond o.a. het beheren of saneren van een bodemverontreiniging. Voor nadere informatie over wat er verandert onder de Ow voor bodem, zie [deze pagina](#) op de website van IPL0.

Onder de Ow kunnen er nieuwe gebruiksbeperkingen gelden of (nazorg)maatregelen nodig zijn voor locaties (of percelen) met bodemverontreiniging. Er kan ook overgangsrecht gelden voor beperkingenbesluiten voor bodem. Onder de Wbb heeft het bevoegd gezag beschikkingen genomen. Hieruit kunnen publiekrechtelijke beperkingen volgen. Een deel van die besluiten valt onder het overgangsrecht. Dit betekent dat de Wbb blijft gelden voor deze beperkingen of maatregelen. Om duidelijkheid te geven over de wijze waarop besluiten die geheel of gedeeltelijk onder het overgangsrecht vallen en hoe nieuwe beperkingenbesluiten op grond van de bruidsschat voor bodem in de BRK-PB geregistreerd moeten worden is deze handleiding opgesteld. Bij het opstellen van deze handleiding is overleg gevoerd tussen medewerkers van de afdeling Bodem en Ondergrond van Rijkswaterstaat (in opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) en het Kadaster.

### 1.2 Disclaimer

Bij het opstellen van deze handreiking is de grootste zorgvuldigheid betracht. De in de handreiking opgenomen werkwijzen zijn tot stand gekomen na diverse overlegsessies met het Kadaster en medewerkers van de afdeling Bodem en Ondergrond van Rijkswaterstaat. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De opstellers van de handreiking zijn niet aansprakelijk voor fouten die er onverhoopt in opgenomen zijn.

---

<sup>1</sup> Tot 2020 leverden gemeenten PB's niet rechtstreeks aan het Kadaster aan maar via een Landelijke Voorziening. In 2020 is de Wkpb herzien en vindt centrale registratie volledig bij het Kadaster plaats in de BRK-PB.

## 2 Overgangsrecht beperkingenbesluiten Wbb

### 2.1 Algemeen

Voor lopende bodemsaneringen geldt na i.w.t. van de Ow overgangsrecht. Dit overgangsrecht is geregeld in de Aanvullingswet bodem. Het overgangsrecht is nodig om te waarborgen dat de lopende saneringen kunnen worden uitgevoerd en afgerond onder het oude recht. Het overgangsrecht 'eindigt' in de situatie dat een sanering is voltooid zonder ernstige restverontreiniging, gebruiksbeperkingen of nazorg. De sanering wordt m.a.w. als voltooid beschouwd met het goedkeuren van het evaluatieverslag, zonder ernstige restverontreiniging, gebruiksbeperkingen of nazorg.

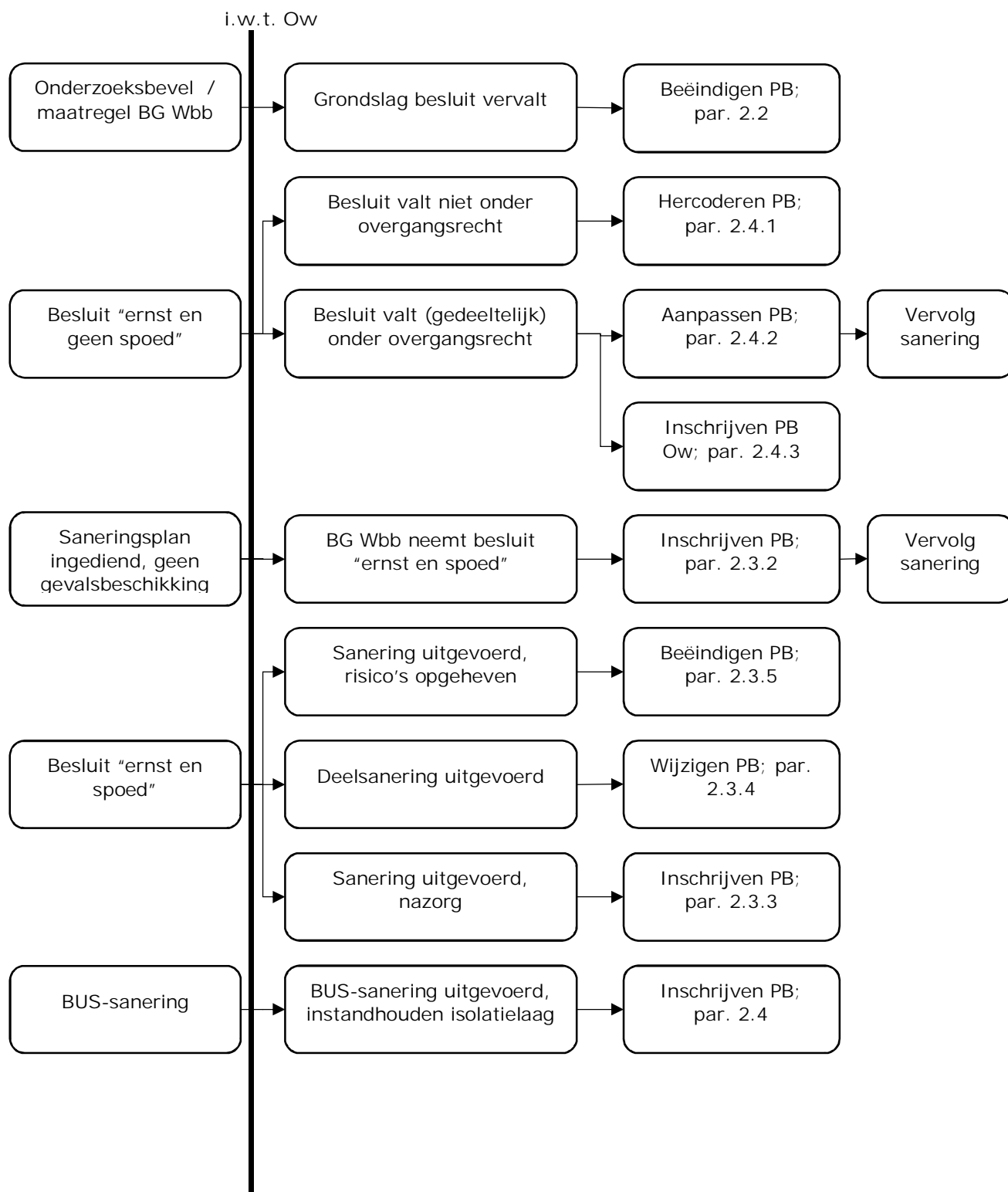
De besluiten die op grond van de Wbb zijn genomen en nog steeds van kracht zijn, blijven in de BRK-PB gehandhaafd en hoeven niet te worden aangepast (zie paragraaf 2.3.1). Bijlage 2 van de Brief overgangsrecht Wet bodembescherming (Wbb) geeft weer in welke situaties sprake is van overgangsrecht. Dit stroomschema kan worden gebruikt om te bepalen of in een specifiek geval sprake is van overgangsrecht.

Het overgangsrecht voorziet erin dat ook na i.w.t. Ow in specifieke situaties nog steeds besluiten genomen kunnen worden op grond van de Wbb. Wanneer op basis van deze besluiten PB's gelden of wijzigen, dient dit correct te worden verwerkt in de BRK-PB door middel van een inschrijving of een wijziging. Voor opvolgende besluiten die onder het overgangsrecht genomen worden, kan nog steeds gebruik worden gemaakt van de 'oude' grondslagcodes.

Met de i.w.t. van de Ow kunnen de volgende situaties zich voordoen:

1. De grondslag voor een PB komt te vervallen en de PB dient in de BRK-PB te worden beëindigd middels een vervallenverklaring, zie paragraaf 2.2.
2. Op een locatie is sprake van overgangsrecht waarbij de reeds geregistreerde PB's gehandhaafd blijven en na i.w.t. van de Ow opvolgende besluiten in de BRK-PB geregistreerd dienen te worden, zie paragraaf 2.3.
3. Een besluit "ernst en geen spoed" valt (gedeeltelijk) onder het overgangsrecht en de registratie van de PB dient in de BRK-PB te worden aangepast, zie paragraaf 2.4.
4. Een BUS-saneringsverslag leidt tot wijziging van een PB, welke in de BRK-PB dient te worden verwerkt, zie paragraaf 2.5.

In figuur 1 is een overzicht weergegeven van verschillende situaties die kunnen gelden vóór i.w.t. van de Ow en de acties die na i.w.t. van de Ow voor die situaties dienen te worden uitgevoerd samen met de paragraaf waarin de uit te voeren actie is beschreven.



*Figuur 1: Overzicht van een aantal voorbeeldsituaties met bijbehorende besluiten in relatie tot i.w.t. Ow en vervolgtacties. Dit is geen uitputtend en volledig overzicht van alle situaties en besluiten.*

## 2.2 Beëindiging PB middels een vervallenverklaringen bij i.w.t. van de Ow

Met de i.w.t. van de Ow komt een aantal bodembesluiten te vervallen. Het gaat om de beperkingenbesluiten als bedoeld in:

- artikel 43, eerste lid, onder a, Wbb, en
- artikel 49, Wbb, wanneer voor deze besluiten geen overgangsrecht geldt.

Bodembesluiten die met de i.w.t. van de Ow komen te vervallen, dienen uitgeschreven/doorgehaald te worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.7 of 3.8.

Het brondocument dat bij het uitschrijven dient te worden ingediend betreft een vervallenverklaring als bedoeld in artikel 15, derde lid, Wkpb. Het is mogelijk om met één vervallenverklaring meerdere PB's te beëindigen door al deze PB's in de vervallenverklaring te vermelden, zoals ook beschreven in paragraaf 3.8 in het bijzonder over de verwijzing naar het brondocument.

Het doorhalen/beëindigen van een PB dient conform artikel 15, Wkpb te zijn doorgevoerd uiterlijk 4 dagen na het moment waarop de PB ophoudt te bestaan wat in deze specifieke situatie 4 dagen na i.w.t. van de Ow is.

## 2.3 Aanpassing van registraties na i.w.t. van de Ow als er overgangsrecht geldt

### 2.3.1 Algemeen

Onder het overgangsrecht blijft een deel van de besluiten die op grond van de Wbb zijn genomen nog steeds van kracht. De PB's die op grond van deze besluiten zijn ingeschreven in de BRK-PB blijven onveranderd in de BRK-PB staan. Voor deze PB's blijven de 'oude' grondslagcodes van kracht. Opvolgende besluiten vallen ook onder het overgangsrecht en wijzigingen aan PB's die uit deze besluiten voortvloeien moeten worden doorgevoerd in de BRK-PB. Voor inschrijvingen van PB's die voortvloeien uit opvolgende besluiten kunnen ook de 'oude' grondslagcodes worden gebruikt.

### 2.3.2 Inschrijving besluit "ernst en spoed"

Wanneer vóór i.w.t. van de Ow een saneringsplan is ingediend, geldt overgangsrecht. Wanneer het bevoegd gezag Wbb de verontreiniging nog niet heeft beschikt als een ernstig geval, dient deze alsnog een beschikking "ernst en spoed" of "ernst en geen spoed" te nemen. Pas daarna kan het bevoegd gezag instemmen met het saneringsplan. De beschikking "ernst en spoed" dient te worden ingeschreven in de BRK-PB. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.4.

Het brondocument dat bij het inschrijven van de nieuwe PB dient te worden ingediend betreft een afschrift van het besluit "ernst en spoed".

De grondslagcode die voor de nieuwe PB ingevuld dient te worden, is 'WBA' wanneer een provincie bevoegd gezag is dan wel 'WBI' wanneer een gemeente bevoegd gezag is.

Het inschrijven van de nieuwe PB dient conform artikel 15, Wkpb te zijn uitgevoerd uiterlijk 4 dagen na het vaststellen van het besluit "ernst en spoed".

### 2.3.3 Inschrijving besluit "instemming nazorgplan"

Het besluit nazorg wordt genomen op basis van een ingediend nazorgplan<sup>2</sup>. In het besluit instemming nazorgplan (of in het besluit instemming evaluatieverslag) kunnen maatregelen of gebruiksbependingen zijn opgenomen. Als dit zo is, wordt het als nieuwe PB ingeschreven in het BRK-PB. Het evaluatieverslag en nazorgplan kunnen ervoor zorgen dat de beperkingen uit het al ingeschreven besluit "ernst en spoed" (geheel of gedeeltelijk) komen te vervallen (zie respectievelijk paragrafen 2.3.4 en 2.3.5).

Voor inschrijving van het besluit "instemming nazorgplan" in de BRK-PB wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.4.

Het brondocument dat bij het inschrijven van de nieuwe PB dient te worden ingediend betreft een afschrift van het besluit "instemming nazorgplan".

De grondslagcode die voor de nieuwe PB ingevuld dient te worden, is 'WBE' wanneer een provincie bevoegd gezag is dan wel 'WBI' wanneer een gemeente bevoegd gezag is.

Het inschrijven van de nieuwe PB dient conform artikel 15, Wkpb te zijn uitgevoerd uiterlijk 4 dagen na het vaststellen van het besluit "instemming nazorgplan".

---

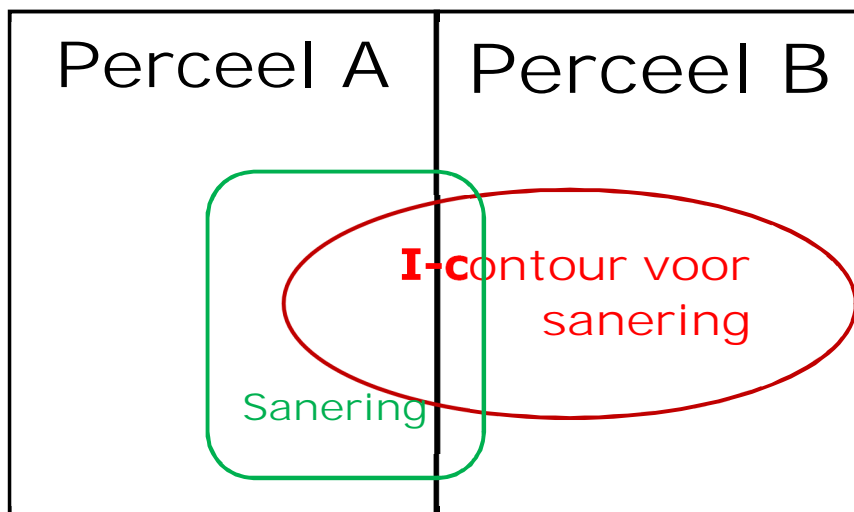
<sup>2</sup> Dit kan een paragraaf in het evaluatierapport zijn. Uitgangspunt is dat in principe een nazorgplan moeten worden opgesteld voor elk gebied waar een overschrijding van de I-waarde plaatsvindt na de uitvoering van de sanering.

#### 2.3.4 Wijzigen PB op grond van een evaluatieverslag

Wanneer een (gedeeltelijke) sanering is uitgevoerd, komt (een gedeelte van) de eerder geregistreerde PB te vervallen en dient de PB te worden gewijzigd. Wanneer de gehele PB van het originele stuk is komen te vervallen, volg dan de beschrijving van paragraaf 2.3.5.

Een wijziging van een PB is van toepassing wanneer na sanering een deel van de verontreiniging met een overschrijding van de I-waarde achterblijft (zie voorbeeld). Het werkingsgebied van de PB dient dan te worden verkleind tot het resterende deel van de verontreiniging met I-waarde overschrijding.

In figuur 2 is een voorbeeld weergegeven van een resterende verontreiniging met I-waarde overschrijding.



Figuur 2: Sanering met resterende verontreiniging I-waarde overschrijding

In dit voorbeeld (zie figuur 2) komt na instemming met het evaluatieverslag de PB slechts gedeeltelijk te vervallen<sup>3</sup>. In de BRK-PB blijft de PB gelden voor perceel B. Voor perceel A komt de PB te vervallen. Wanneer een contour is ingediend, wordt het werkingsgebied van de PB aangepast zodat enkel het deel van de I-contour voor sanering dat achterblijft, wordt ingetekend.

Een gedeeltelijke onttrekking van de PB wordt verwerkt als een wijziging van het werkingsgebied van een PB in de BRK-PB. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.6.

Het brondocument dat bij het wijzigen van het werkingsgebied van de PB dient te worden ingediend betreft een afschrift van het besluit "instemming evaluatieverslag".

Het doorvoeren van de wijziging van het werkingsgebied van de PB dient conform artikel 15, Wkpb te zijn uitgevoerd uiterlijk 4 dagen na het vaststellen van het besluit "instemming evaluatieverslag".

#### 2.3.5 Beëindiging PB op grond van een evaluatieverslag

Wanneer na een sanering de verontreiniging zover is verwijderd dat er geen risico's voor de volksgezondheid meer zijn, komt de PB van het originele stuk te vervallen. Voor het doorhalen/beëindigen van een PB in de BRK-PB wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.7.

Het brondocument dat bij het beëindigen van de PB dient te worden ingediend betreft een afschrift van het besluit "instemming evaluatieverslag".

Het doorhalen/beëindigen van een PB dient conform artikel 15, Wkpb te zijn doorgevoerd uiterlijk 4 dagen na het vaststellen van het besluit "instemming evaluatieverslag".

<sup>3</sup> Wanneer er ook nazorg nodig is, is paragraaf 2.3.3 van deze handreiking van toepassing.



## 2.4 Aanpassingen registratie van een besluit "ernst en geen spoed"

Op grond van de [Aanvullingswet bodem](#) valt een besluit "ernst en geen spoed" (gedeeltelijk) onder het overgangsrecht voor zover (tevens) sprake is van:

- een ingediend (deel)saneringsplan (conform artikel 39 of artikel 40, Wbb); of
- in het besluit aangegeven maatregelen of gebruiksbeperkingen (zoals bedoeld in artikel 37, vierde lid, Wbb).

Hierbij beperkt het overgangsrecht zich tot dat deel van het gebied waarop het besluit "ernst en geen spoed" van toepassing is<sup>4</sup>, dat voldoet aan één of beide van de hiervoor genoemde criteria. Dit houdt in dat enkel het gebied waarvoor een (deel)saneringsplan is ingediend of waarvoor in het besluit maatregelen of gebruiksbeperkingen zijn vastgesteld<sup>5</sup> valt onder het overgangsrecht. Voor het overige deel van het gebied waarop het besluit "ernst en geen spoed" van toepassing is, geldt de Ow en de bruidsschat. In specifieke situaties kunnen voor een gebied twee juridische regimes gelden (het overgangsrecht en de Ow).

De besluiten "ernst en geen spoed" blijven, voor zover zij niet onder het overgangsrecht vallen, relevant gelet op de paragrafen 22.3.7.2 (Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit) en 22.3.7.3 (Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico) uit de bruidsschat.

Hetgeen hiervoor is beschreven kan worden onderverdeeld in drie categorieën:

- a. Besluit "ernst en geen spoed" valt in zijn geheel niet onder het overgangsrecht.
- b. Besluit "ernst en geen spoed" met deelsaneringsplan.
- c. Besluit "ernst en geen spoed" met beperking of maatregel zoals bedoeld in artikel 37, vierde lid, Wbb.

Er is sprake van categorie a wanneer in het gehele gebied waarop het besluit van toepassing is géén deelsaneringsplan is ingediend én géén beperking of maatregel zoals bedoeld in artikel 37, vierde lid, Wbb is vastgesteld. De aanpassingen die nodig zijn voor de juiste registratie van categorie a in de BRK-PB zijn beschreven in subparagraaf 2.4.1.

Categorieën b en c kunnen los van elkaar maar ook in combinatie met elkaar voorkomen. In de hierna volgende tekst worden categorieën b en c nader toegelicht. De aanpassingen die nodig zijn voor de juiste registratie van categorieën b en c in de BRK-PB zijn beschreven in subparagrafen 2.4.2 en 2.4.3.

Ad b, Besluit "ernst en geen spoed" met deelsaneringsplan.

Indien er een deelsaneringsplan (deelSP) is ingediend vóór i.w.t. van de Ow, dan geldt alleen overgangsrecht voor het gedeelte van de verontreiniging (beschikt als "ernst en geen spoed") waarvoor dit deelsaneringsplan is ingediend (artikel 3.1, eerste lid, onder c, [Aanvullingswet bodem](#)). Dit betekent dat voor het overige gedeelte van de verontreiniging de Ow gaat gelden<sup>6</sup> en daarmee ook de specifieke bruidsschatregels. Dit is hieronder uitgebeeld.

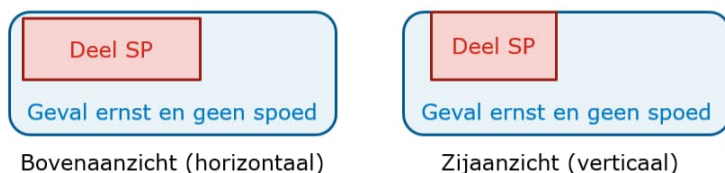
Het kan zo zijn dat een deelSP naar de diepte toe ook voor slechts een gedeelte van de verontreiniging geldt. De registratie is echter 2D, dus dat kan niet tot uitdrukking gebracht worden.

---

<sup>4</sup> Zie [Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming](#)

<sup>5</sup> Het bevoegd gezag Wbb moet in een beschikking aangeven of er sprake is van een gebruiksbeperking of maatregel als bedoeld in artikel 37, vierde lid, Wbb. Het verbod op graven in verontreinigde grond en de melding gewijzigd gebruik vallen bijvoorbeeld niet onder artikel 37, vierde lid, Wbb. Zie [redeneerlijn overgangsrecht](#), veel gestelde vragen.

<sup>6</sup> Dit is alleen in de situatie dat er geen besluit ernst en spoed is genomen vóór i.w.t. van de Ow voor het hele geval van ernstige verontreiniging (en er ook niet om een andere reden overgangsrecht geldt)



Figuur 3 Deelsaneringsplan voor gedeelte van de verontreiniging (horizontaal en verticaal)

Als er sprake is van een geval ernst en spoed, dan geldt er voor het gehele geval overgangsrecht (artikel 3.1, eerste lid, onder a, Aanvullingswet bodem).

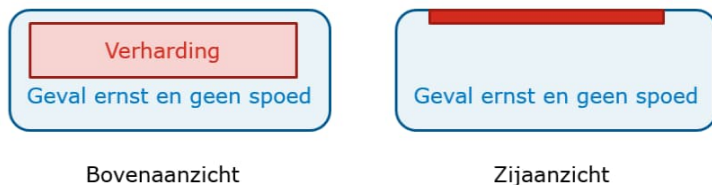
Ad c, Besluit "ernst en geen spoed" met beperking of maatregel zoals bedoeld in artikel 37, vierde lid, Wbb.

Als er wordt geconstateerd dat er geenspoedige sanering noodzakelijk is, dan heeft bevoegd gezag de mogelijkheid om een maatregel en/of beperking op te leggen. Deze maatregelen en/of beperkingen zijn erop gericht om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan en/of om de verontreiniging te monitoren. Er kunnen veel verschillende typen maatregelen en/of beperkingen worden opgelegd op grond van dit artikel. Hieronder zijn twee voorbeelden nader uitgewerkt.

Alleen maatregelen gerelateerd aan een verontreiniging in het vaste deel van de bodem (dat ernstig verontreinigd is) en die voortkomt uit een bron worden nu geregistreerd op grond van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming. Maatregelen gerelateerd aan de pluim van de grondwaterverontreiniging (verbod oppompen grondwater, gebod uitvoeren monitoring) zijn dus *geen* onderdeel van de scope van dit document.

*Voorbeeld 1: instandhouden van een verhardingslaag*

Onder een bestaande verhardingslaag (bijv. asfalt) is een geval ernst en geen spoed vastgesteld. Om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan, wordt als maatregel opgelegd dat de verhardingslaag in stand gehouden moet worden<sup>7</sup>. Het overgangsrecht ziet alleen op deze maatregel (artikel 3, tweede lid, onder d, Aanvullingswet bodem). Dit is hieronder uitgebeeld. De verhardingslaag kan de verontreiniging gedeeltelijk of volledig afdekken.



Figuur 4: Gedeeltelijk verharding die in stand gehouden moet worden

*Voorbeeld 2: verbod specifiek gebruik*

Om risico's te voorkomen worden er soms bepaalde gebruiksvormen verboden. Voorbeelden hiervan zijn: verbod op gewasteelt, verbod op grazen vee. Er kan ook een verbod opgelegd worden om de locatie te betreden. Dit zijn maatregelen die gelden voor de gehele verontreiniging.

*2.4.1 Herocoderen besluit "ernst en geen spoed" dat geheel niet onder overgangsrecht valt*

Wanneer voor het gehele gebied waarop een besluit "ernst en geen spoed" van toepassing is geldt dat géén sprake is van overgangsrecht dan dient uitsluitend hercodering van het besluit plaats te vinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.9.

Bij het hercoderen van besluiten "ernst en geen spoed" die in het geheel niet onder het overgangsrecht vallen is het niet nodig een brondocument aan te leveren. Tijdens de verwerking van de wijzigingen wordt door het Kadaster een standaard document toegevoegd.

<sup>7</sup> Let op het gaat hierbij om de situatie voor saneren.

De 'nieuwe' grondslagcode die voor deze besluiten "ernst en geen spoed" ingevuld dient te worden, is 'AOA' voor de bruidsschat.

In het specifieke geval dat een besluit "ernst en geen spoed" is vastgesteld door een provincie, wijzigt de verantwoordelijkheid voor het beheer van de PB. Het 'oude' bevoegd gezag dient tijdens het gebruik van de functionaliteit aan te geven aan welk bevoegd gezag het beheer van de PB wordt overgedragen. Voor zover de verantwoordelijkheid voor het beheer van de PB wordt overgedragen van het 'oude' bevoegd gezag naar het nieuwe bevoegd gezag is het wenselijk dat dit van tevoren kenbaar worden gemaakt aan het 'nieuwe' bevoegd gezag. Dit onder vermelding van de besluiten die worden overgedragen. Het nieuwe bevoegd gezag wordt hierover niet actief geïnformeerd door het Kadaster.

Het hercoderen van besluiten "ernst en geen spoed" die in het geheel niet onder het overgangsrecht vallen dient te zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk na i.w.t. van de Ow.

#### *2.4.2 Aanpassen besluit "ernst en geen spoed" dat deels onder overgangsrecht valt*

In die gevallen dat een besluit "ernst en geen spoed" gedeeltelijk onder het overgangsrecht valt, blijft de registratie van de PB in de BRK-PB bestaan en dient het werkingsgebied van de PB al dan niet<sup>8</sup> te worden aangepast. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.6.

Het brondocument dat bij het wijzigen van het werkingsgebied dient te worden ingediend betreft een (model)brief met verwijzing naar het oorspronkelijke besluit "ernst en geen spoed" en verwijzing naar artikel 3, eerste lid, aanhef en onder b of c dan wel artikel 3, tweede lid, aanhef en onder d, Aanvullingswet bodem.

De grondslagcode voor deze besluiten blijft ongewijzigd.

Het aanpassen van het werkingsgebied van besluiten "ernst en geen spoed" die gedeeltelijk onder het overgangsrecht vallen, dient te zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk na i.w.t. van de Ow.

Voor het overige deel van het gebied waarop het besluit "ernst en geen spoed" van toepassing is dat niet onder het overgangsrecht valt, dient een nieuwe PB te worden ingeschreven zoals aangegeven in paragraaf 2.4.3.

#### *2.4.3 Inschrijving bruidsschat op grond van besluit "ernst en geen spoed" dat deels niet onder overgangsrecht valt*

In die gevallen dat een besluit "ernst en geen spoed" gedeeltelijk onder het overgangsrecht valt, dient voor het gedeelte van het oorspronkelijke gebied waarop het besluit van toepassing is dat niet onder het overgangsrecht valt maar onder de Ow en de bruidsschat een nieuwe PB in de BRK-PB te worden ingeschreven. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.4.

Het brondocument dat bij het inschrijven van de nieuwe PB dient te worden ingediend betreft een (model)brief met verwijzing naar het oorspronkelijke besluit "ernst en geen spoed" en verwijzing naar de paragrafen 22.3.7.2 en 22.3.7.3 uit de bruidsschat omgevingsplan.

De grondslagcode die voor nieuwe PB ingevuld dient te worden, is 'AOA' voor bruidsschat.

In het specifieke geval dat een besluit "ernst en geen spoed" is vastgesteld door een provincie, wijzigt de verantwoordelijkheid voor het beheer van de PB. Het 'oude' bevoegd gezag dient tijdens het gebruik van de functionaliteit aan te geven aan welk bevoegd gezag het beheer van de PB wordt overgedragen. Voor zover de verantwoordelijkheid voor het beheer van de PB wordt overgedragen van het 'oude' bevoegd gezag naar het nieuwe bevoegd gezag is het wenselijk dat dit van tevoren kenbaar worden gemaakt aan het 'nieuwe' bevoegd gezag. Dit onder vermelding van de besluiten die worden overgedragen. Het nieuwe bevoegd gezag wordt hierover niet actief geïnformeerd door het Kadaster.

---

<sup>8</sup> Er kan overlap bestaan tussen het gedeelte van het gebied waarop het oorspronkelijke besluit ernst en geen spoed van toepassing is, dat onder het overgangsrecht valt en het gedeelte dat onder het toepassingsbereik van de bruidsschatregel valt, zie figuur 4 en 4.

Het inschrijven van een nieuwe PB op grond van het deel van het gebied waarop een besluit "ernst en geen spoed" van toepassing is dat niet onder het overgangsrecht valt, dient te zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk na i.w.t. van de Ow én zo spoedig mogelijk na het aanpassen van het werkingsgebied van de oorspronkelijke PB (zie paragraaf 2.4.2).

#### *2.4.4 Afhandeling BUS-melding ingediend voor i.w.t. Ow*

Als er voor een geval ernst en geen spoed een BUS-melding wordt ingediend voor i.w.t. van de Ow, dan geldt er overgangsrecht voor het uitvoeren van de BUS-melding. Het overgangsrecht ziet alleen op de sanering. Om dergelijk overgangsrecht tot uiting te brengen, dient de registratie van het besluit ernst en geen spoed gehandhaafd te blijven. Na het uitvoeren van de sanering dient een opvolgend besluit (zie paragraaf 2.3.3) ingeschreven te worden of dient de registratie verwijderd te worden na volledige sanering (zie paragraaf 2.3.4) of als er sprake was van tijdelijk uitplaatsen.

Een bijzondere situatie doet zich voor als een ingediende BUS-melding niet binnen een jaar leidt tot uitvoering van de gemelde sanering, omdat de melding dan van rechtswege vervalt (artikel 8 BUS). In die specifieke situaties heeft het overgangsrecht dus uiterlijk een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet geen betekenis meer. In principe is het overgangsrecht dan uitgewerkt en dan dient de registratie van het besluit ernst en geen spoed alsnog aangepast te worden. De benodigde aanpassing is afhankelijk van of er gedeeltelijk of geen overgangsrecht geldt (zie paragraaf 2.4).

#### 2.5 Inschrijving van PB op grond van een BUS-saneringsevaluatie

Wanneer uit het evaluatieverslag van een BUS-sanering blijkt dat een isolatielaag is aangebracht, leidt dit tot een maatregel "instandhouden isolatielaag". Dit dient als een nieuwe PB in de BRK-PB te worden ingeschreven. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.4.

Het brondocument dat bij het inschrijven van de nieuwe PB dient te worden ingediend betreft een afschrift van het besluit "instemming BUS saneringsevaluatie" waarin de maatregel "instandhouden isolatielaag" is vermeld.

De grondslagcode die voor de nieuwe PB ingevuld dient te worden, is 'WBC' wanneer een provincie bevoegd gezag is dan wel 'WBI' wanneer een gemeente bevoegd gezag is.

Het inschrijven van de nieuwe PB dient conform artikel 15, Wkpb te zijn uitgevoerd uiterlijk 4 dagen na het vaststellen van het besluit "instemming BUS saneringsevaluatie".

## 3 Registratie beperkingenbesluiten in BRK-PB

### 3.1 Algemeen

De registratie van PB's vindt plaats in het BRK-PB portaal in [Mijn Kadaster](#). Bij de verschillende onderdelen in het BRK-PB portaal zijn verklarende teksten opgenomen. Op de website van het Kadaster zijn documenten met informatie over de verschillende functionaliteiten geplaatst. Documentatie over regulier beheer en autorisatie is te vinden op [deze pagina](#) op de website van het Kadaster. Documentatie, waaronder het stappenplan en informatie over de functionaliteiten, in relatie tot de Ow is te vinden op [deze pagina](#) op de website van het Kadaster.

Wanneer het bevoegd gezag dat verantwoordelijk is voor de registratie en het beheer van de PB voor de uitvoering hiervan afspraken heeft gemaakt met een uitvoeringsorganisatie zoals een omgevingsdienst, dan dient deze organisatie hiervoor gemandateerd te zijn. Deze organisatie dient in [Mijn Kadaster](#) op de juiste wijze en met het juiste niveau te zijn geautoriseerd om namens het bevoegd gezag inschrijvingen en wijzigingen voor PB's te verzorgen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van het Kadaster bij de documentatie over regulier beheer en autorisatie zoals hiervoor vermeld.

LET OP: in het BRK-PB portaal wordt bij het vastleggen van grondslagcodes voor PB's geen onderscheid gemaakt in het type bevoegd gezag (zoals provincie of gemeente). Bij het invoeren van de grondslagcode is het van belang dat wordt gekozen voor de juiste grondslagcode die hoort bij het bevoegd gezag dat de PB inschrijft.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende acties die relevant zijn bij de registratie en het beheer van PB's op grond van bodembesluiten in de BRK-PB.

### 3.2 Toevoegen brondocument

Bij elke inschrijving en het grootste deel van de wijzigingen van een PB in de BRK-PB dient een brondocument te worden toegevoegd. In de hoofdstukken hiervoor is per soort PB aangegeven welk soort document kan worden gebruikt als brondocument.

Per inschrijving of wijziging van een PB kan slechts één brondocument worden toegevoegd. Het brondocument dient een pdf-bestand te zijn dat voldoet aan de eisen aan brondocumenten zoals aangegeven in het "[Handboek Wkpb-beheer](#)" van het Kadaster. Het brondocument kan een samenvoeging van meerdere documenten zijn.

In het brondocument dient het werkingsgebied duidelijk te zijn opgenomen. Afhankelijk van de manier waarop het werkingsgebied wordt vastgelegd (zie paragraaf 3.3) is dit een lijst met percelen dan wel een kaart waarop de contour van het werkingsgebied is afgebeeld.

### 3.3 Vastleggen werkingsgebied

Voor elke PB in de BRK-PB dient duidelijk te zijn op welk gebied deze van kracht is. Dit wordt het werkingsgebied genoemd. In het BRK-PB portaal kan het werkingsgebied op verschillende manieren worden aangegeven. LET OP: per PB kan slechts van één manier gebruik worden gemaakt. Voor PB's op basis van bodembesluiten kan alleen voor één van de volgende twee type werkingsgebieden gekozen worden:

- 1) Aanwijzen van het perceel of de percelen waarop de PB van kracht is. Deze kunnen tijdens de registratie in het BRK-PB portaal worden aangeklikt of opgezocht dan wel via een csv bestand (onder vermelding van de juiste BRK object ID's) in het BRK-PB portaal worden ingelezen.
- 2) Invoeren van een zogenaamde vrije contour van het werkingsgebied waarop de PB van kracht is met behulp van een gml-bestand. Dit bestand kan met eigen software of in het BRK-PB portaal via de functionaliteit "tekenen" worden gemaakt. Het gml-bestand moet voldoen aan de eisen zoals beschreven in de koppelvlak beschrijving (XSD) op [deze pagina](#) op de website van het Kadaster onder BRK-PB. Het gml-bestand waarin de juiste contour is opgenomen dient tijdens de inschrijving of de wijziging in het BRK-PB portaal te worden geüpload. Tijdens het inschrijven van een gml-bestand wordt een voorbeeld van de contour getoond om te controleren of deze goed is ingetekend.

Het verdient de voorkeur om het werkingsgebied van een PB vast te leggen als een vrije contour zoals beschreven onder punt 2). Dit omdat het bij bodembesluiten gebruikelijk is dat het gebied waarop het besluit van toepassing is, is vastgesteld als een contour.

Wanneer het werkingsgebied van een PB op één van de hiervoor vermelde typen is vastgelegd, kunnen wijzigingen alleen via diezelfde manier worden doorgevoerd. Dat betekent dat wanneer het werkingsgebied bij de inschrijving is vastgelegd via een vrije contour, voor de wijziging van het werkingsgebied van de PB een nieuw gml-bestand met de contour van het nieuwe werkingsgebied moet worden geupload. Dit bestand worden gemaakt zoals hiervoor beschreven onder punt 2).

#### 3.4 Inschrijven beperking

Een nieuwe PB wordt in de BRK-PB ingeschreven via het BRK-PB portaal in [Mijn Kadaster](#) met de functionaliteit "inschrijven".

Bij de inschrijving van de PB dient de juiste grondslagcode te worden gebruikt. Om een 'oude' grondslagcode te kunnen kiezen in het BRK-PB portaal in [Mijn Kadaster](#) dient dit apart te worden aangegeven tijdens de inschrijving van de PB. Dit ter voorkoming van onbedoeld en onterecht gebruik van 'oude' grondslagcodes.

Bij de inschrijving dient een brondocument waaruit de PB voortvloeit te worden toegevoegd. Bij het toevoegen van een brondocument gelden de aandachtspunten die zijn vermeld in paragraaf 3.2.

Bij de inschrijving dient het werkingsgebied waarop de PB van kracht is te worden vastgelegd. Bij het vastleggen van het werkingsgebied gelden de aandachtspunten die zijn vermeld in paragraaf 3.3.

#### 3.5 Actualiseren werkingsgebied van bestaande beperking na vervallen van een object

Wanneer een kadastraal perceel (object) komt te vervallen, bijvoorbeeld als gevolg van een splitsing of samenvoeging van kadastrale percelen, dient het werkingsgebied van PB's waarbij het vervallen kadastrale perceel is vermeld te worden geactualiseerd in de BRK-PB via het BRK-PB portaal in [Mijn Kadaster](#) met de functionaliteit "actualiseer werkingsgebied". Deze geel gemarkeerde PB's zijn terug te vinden in het 'overzicht actuele beperkingen'.

Bij de betreffende PB zijn de vervallen kadastrale percelen geel gemarkeerd. Voor elk vervallen kadastrale perceel dienen de juiste kadastrale percelen die daarvoor in de plaats komen te worden aangegeven.

Bij het actualiseren van het werkingsgebied van een PB is het niet nodig om een brondocument toe te voegen omdat (de ligging van) het werkingsgebied nog steeds gelijk is aan wat in het besluit staat.

#### 3.6 Wijzigen werkingsgebied van een bestaande beperking

Een wijziging van het werkingsgebied van een bestaande PB, bijvoorbeeld wanneer na saneren een restverontreiniging achterblijft of wanneer slechts een deel van een PB onder overgangsrecht valt, wordt in de BRK-PB vastgelegd via het BRK-PB portaal in [Mijn Kadaster](#) met de functionaliteit "wijzigen werkingsgebied". Wijziging van het werkingsgebied kan alleen dan plaatsvinden wanneer actuele kadastrale percelen bij de PB zijn vermeld. Wanneer bij een PB vervallen kadastrale percelen zijn vermeld, zijn deze geel gemarkeerd. Actualiseren van het werkingsgebied van PB dient te worden uitgevoerd zoals aangegeven in paragraaf 3.5.

De wijziging dient te worden doorgevoerd bij de juiste PB-registratie in de BRK-PB. Deze kan op basis van de zoekfunctionaliteit worden opgezocht met behulp van het deel en nummer of op basis van de PB-ID.

Bij de wijziging dient een brondocument waaruit de wijziging van het werkingsgebied van de PB voortvloeit te worden toegevoegd. Bij het toevoegen van een brondocument gelden de aandachtspunten die zijn vermeld in paragraaf 3.2.

Bij de wijziging dient het nieuwe werkingsgebied waarop de PB van kracht is te worden vastgelegd. Wanneer bij de inschrijving van de PB de percelen waarop de PB van kracht is zijn aangewezen, dan dienen bij de wijziging alleen die percelen waarop de PB nog van kracht is te worden opgezocht of aangevinkt. De overige percelen mogen niet langer in de lijst met percelen aanwezig zijn en dienen derhalve te worden verwijderd. Is bij de inschrijving van de PB een zogenaamde vrije contour via een gml-bestand toegevoegd, dan dient bij de wijziging een nieuw gml-bestand met de contour van het nieuwe werkingsgebied te worden toegevoegd. Bij het vastleggen van het werkingsgebied gelden de aandachtspunten die zijn vermeld in paragraaf 3.3.

### 3.7 Beëindigen beperking

Wanneer een PB niet langer van kracht is, bijvoorbeeld wanneer na saneren de risico's voor de volksgezondheid volledig zijn weggenomen of wanneer de wettelijke grondslag voor de PB is komen te vervallen, dan dient de PB in de BRK-PB te worden opgeheven via het BRK-PB portaal in [Mijn Kadaster](#) met de functionaliteit "beëindigen beperking".

De beëindiging dient te worden doorgevoerd bij de juiste PB-registratie in de BRK-PB. Deze kan op basis van de zoekfunctionaliteit worden opgezocht met behulp van het deel en nummer of op basis van de PB-ID in het subscherm 'Overzicht actuele beperkingen'.

Bij de beëindiging dient een brondocument waaruit het beëindigen van de PB voortvloeit te worden toegevoegd. Bij het toevoegen van een brondocument gelden de aandachtspunten die zijn vermeld in paragraaf 3.2.

Na beëindiging van de PB komt deze definitief te vervallen in de BRK-PB en is het niet langer mogelijk om nog aanvullingen of wijzigingen door te voeren. De PB blijft wel te raadplegen in het BRK-PB portaal.

### 3.8 Wijzigen einddatum van een beperking in bulk

Aangezien het voor kan komen dat bij de i.w.t. van de Ow voor meerdere geregistreeerde PB's de wettelijke grondslag komt te vervallen heeft het Kadaster een functionaliteit ontwikkeld om voor deze PB's in één bulk actie de einddatum te wijzigen en daarmee de registratie van de PB in de BRK-PB te beëindigen via het BRK-PB portaal in [Mijn Kadaster](#) met de functionaliteit "wijzigen einddatum bulk".

Voor het doorvoeren van de wijziging einddatum in bulk dient een lijst (in de vorm van een csv-bestand) met voor elke PB een verwijzing naar de betreffende PB-ID én een verwijzing naar het bijbehorende brondocument tezamen met die brondocumenten gebundeld in een zip-bestand te worden geupload in het BRK-PB portaal. Het is hierbij mogelijk om per bulk actie voor alle PB's te verwijzen naar één brondocument waarin de PB-ID's van alle PB's staan vermeld. De lijst mag bestaan uit slechts één PB. Het beëindigen van een PB kan ook worden uitgevoerd met de reguleren functionaliteit zoals beschreven in paragraaf 3.7.

### 3.9 Wijzigen grondslag en eventueel bevoegd gezag van een beperking in bulk

Wanneer bij i.w.t. van de Ow de grondslag voor een PB wijzigt naar een andere grondslag (en de PB dus van kracht blijft onder een nieuwe grondslag), bijvoorbeeld bij een besluit "ernst en geen spoed" waarvoor in het geheel geen overgangsrecht geldt, wordt deze wijziging in de BRK-PB vastgelegd via het BRK-PB portaal in [Mijn Kadaster](#) met de functionaliteit "wijzigen grondslag bulk". In aanvulling op de wijziging van de grondslag kan tevens het bevoegd gezag dat verantwoordelijk is voor de registratie en het beheer van de PB wijzigen, bijvoorbeeld bij een besluit "ernst en geen spoed" waar het bevoegd gezag wijzigt van een provincie naar een gemeente. In dat geval moet door het huidige bevoegd gezag bij de wijziging het nieuwe bevoegd gezag worden aangegeven. Dit is niet van toepassing wanneer het bevoegd gezag niet wijzigt, zoals bij een gemeente die is aangewezen als bevoegd gezag Wbb en na de i.w.t. van de Ow bevoegd gezag in het kader van de Ow blijft.

Voor het doorvoeren van de wijziging grondslag en eventueel bevoegd gezag in bulk dient een lijst (in de vorm van een csv-bestand) met voor elke PB een verwijzing naar de betreffende PB-ID, de oude grondslagcode, de nieuwe grondslagcode en zo nodig het Organisatie Identificatienummer<sup>9</sup> (OIN) van het bevoegd gezag dat in het vervolg verantwoordelijk is voor het beheer van de PB te worden geupload. Het OIN hoeft alleen ingevuld te worden wanneer het bevoegd gezag voor de PB wijzigt. Wanneer het bevoegd gezag gelijk blijft, hoeft geen OIN ingevuld te worden. De lijst mag bestaan uit slechts één PB.

Bij het doorvoeren van de wijziging grondslag en eventueel bevoegd gezag is het niet nodig om een brondocument toe te voegen. Tijdens het verwerken van de wijziging wordt door het Kadaster een standaard brondocument toegevoegd.

Wanneer de verantwoordelijkheid voor het beheer van de PB wordt overgedragen van het 'oude' bevoegd gezag naar het nieuwe bevoegd gezag is het wenselijk dat dit van tevoren kenbaar worden

---

<sup>9</sup> Het Organisatie Identificatienummer (OIN) van het 'nieuwe' bevoegd gezag kan worden opgezocht in de [Centrale OIN Raadpleegvoorziening](#).

gemaakt aan het 'nieuwe' bevoegd gezag. Dit onder vermelding van de besluiten die worden overgedragen. Het nieuwe bevoegd gezag wordt hierover niet actief geïnformeerd door het Kadaster.