

Onteigening Spoorzone Rijen

Gemeente Gilze en Rijen

19-11-2024

Inhoudsopgave

- Voorstellen
- Project Spoorzone Rijen
- Onteigeningsprocedure
- Documenten uit Praktijkgids
- Stand van zaken

Voorstellen

- Jacob van Slingerland
- Senior jurist grondzaken
- Werkt voor de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen

Contact:

- T 088 - 3831 450
- M 06 - 2869 2570
- E jacobvanslingerland@abg.nl

Luchtfoto



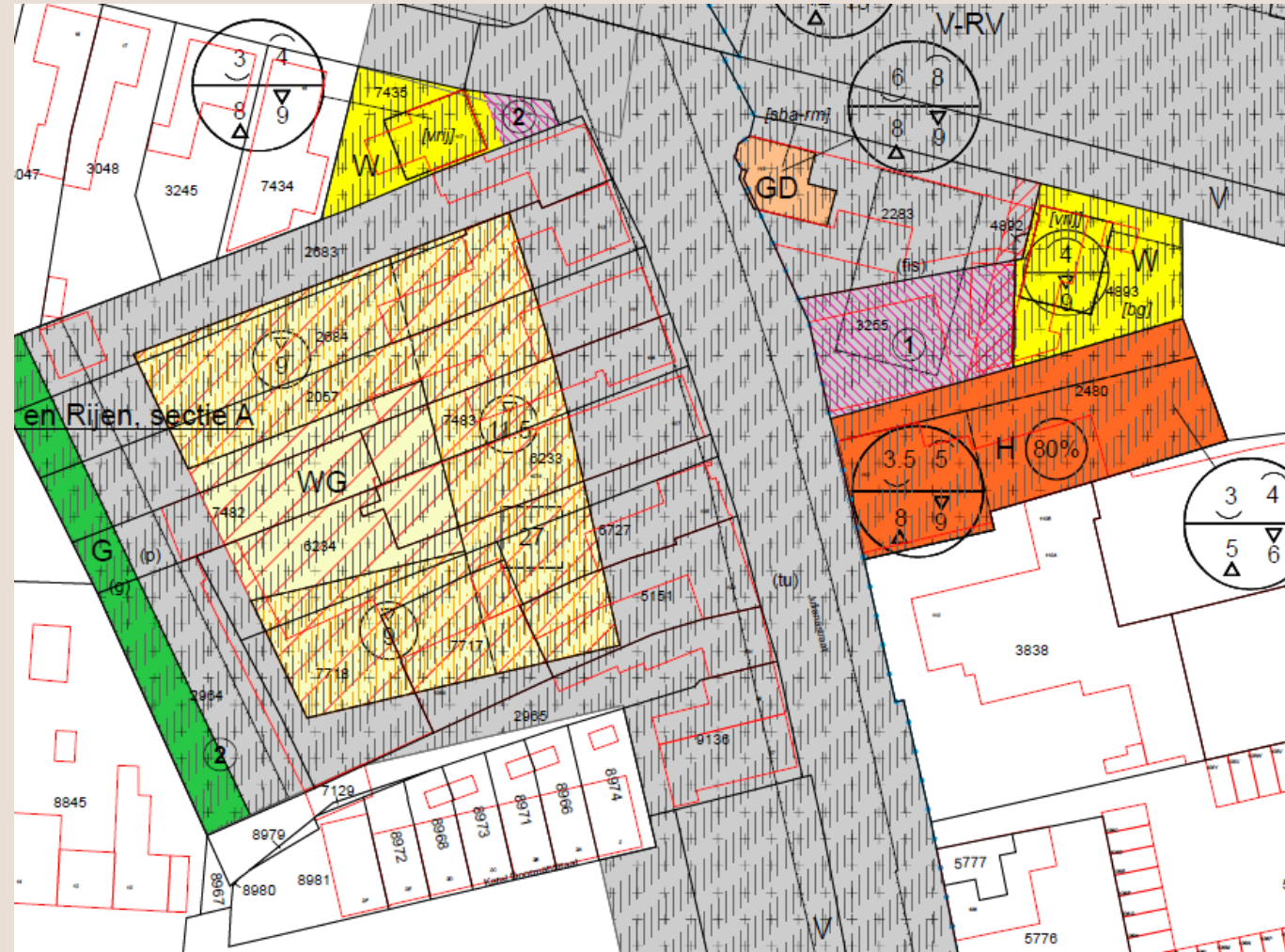
Voorlopig ontwerp met projectie grondtekening



Verbeelding van bestemmingsplan



Projectie grondtekening op bestemmingsplan



Aan te kopen percelen



Tijdpad

Actie	Datum
Aanleveren collegevoorstel	Woensdag 27 maart 2024
Laatste bod aan eigenaren (+ tekening) <ul style="list-style-type: none">Nr. 114 brief aangetekend + postNr. 117 email (i.v.m. mogelijk akkoord)	Donderdag 28 maart 2024 Woensdag 27 maart 2024
Collegebesluit ter inzage legging	Dinsdag 2 april (aangehouden)
Ontwerp-onteigeningsbeschikking	Woensdag 3 april 2024
Brief aan belanghebbenden (1076649) <ul style="list-style-type: none">OntwerponteigeningsbeschikkingConceptraadsvoorstelOnteigeningslijstConcept kennisgeving (publicatie)	Woensdag 3 april 2024
Publicatie kennisgeving Gemeenteblad	Donderdag 4 april 2024
Ter inzagelegging, ook digitaal (6 wkn) <ul style="list-style-type: none">KennisgevingOntwerpbeschikkingConcept raadsvoorstel (hoort bij beschikking)Onteigeningslijst (hoort bij beschikking)GrondtekeningBp-kaart met projectie grondtekeningZakelijke beschrijvingVO Spoorzone met projectie grondtekening	Vrijdag 5 april t/m donderdag 16 mei 2024

Tijdpad

Actie	Datum
Indienen zienswijzen	Vrijdag 5 april t/m donderdag 16 mei 2024
Aanleveren aangepast college- en raadsvoorstel	Vrijdag 17 mei 2024
Collegebesluit	Dinsdag 21 mei 2024
Gemeenteraad	Maandag 17 juni 2024 aangehouden
Gemeenteraad beschikking	Donderdag 20 juni 2024
Publicatie Gemeentebblad aanleveren (via Mariel)	Maandag 22 juli 2024
Plaatsing publicatie Gemeentebblad	Woensdag 24 juli 2024
Ondertekening beschikking (niet automatisch in Gilze Rijen)	Voor verzending brieven
Brieven naar belanghebbenden (Eigenaren, huurders, zakelijk gerechtigden) <ul style="list-style-type: none">• Beschikking, raadsvoorstel, onteigeningslijst• Kennisgeving (publicatie)	Woensdag 24 juli 2024

Tijdpad aanleveren stukken vergaderingen

Aanleveren stukken voor vergaderingen 2024								
Reguliere Raadscycli								
Aanleveren t.b.v. college (woensdag 12:00)	Laatste college (dinsdag)	Uiterlijk aanleveren commissiestukken bij griffie (woensdag)	Ontvangst technische vragen (vrijdag)	Beantwoording technische vragen (vrijdag)	Commissie Middelen (maandag)	Commissie Ruimte (dinsdag)	Commissie Samenleving (woensdag)	Raadsvergadering (maandag)
	9-1-2024	10-1-2024	19-1-2024	26-1-2024	29-1-2024	30-1-2024	31-1-2024	19-2-2024
	20-2-2024	21-2-2024	1-3-2024	8-3-2024	11-3-2024	12-3-2024	13-3-2024	25-3-2024
	2-4-2024	3-4-2024	12-4-2024	19-4-2024	22-4-2024	23-4-2024	24-4-2024	13-5-2024
	14-5-2024	15-5-2024	24-5-2024	31-5-2024	3-6-2024	4-6-2024	3-6 / 4-6-2024	17-6-2024
	20-8-2023	21-8-2024	30-8-2024	6-9-2024	9-9-2024	10-9-2024	11-9-2024	23-9-2024
	24-9-2024	25-9-2024	4-10-2024	11-10-2024	14-10-2024	15-10-2024	16-10-2024	28-10-2024
	12-11-2024	13-11-2024	22-11-2024	29-11-2024	2-12-2024	3-12-2024	4-12-2024	16-12-2024
Cycli Jaarstukken, Perspectiefnota, Turaps & Begroting								
		Soort	uiterlijk aanleveren stukken bij griffie (dinsdag)	Datum carrousel	Datum raadsvergadering	Bijzonderheden		
		Jaarstukken 2023	14-5-2024	30-5-2024	17-6-2024*	Behandeling in reguliere raadsvergadering		
		Perspectiefnota + 1e Turap	18-6-2024	27-6-2024	4-7-2024			
		Begroting 2025 + 2e Turap	8-10-2024	31-10-2024	11-11-2024			
Raadsinformatieavonden: 15 januari, 26 februari, 8 april, 21 mei, 26 augustus, 30 september, 18 november								

Raadsinformatiebrieven

Procedureel

De basisprocedure in het kort is als volgt:

1. Het college stelt de raad voor om tot onteigening over te gaan en legt voorafgaand de ontwerponteigeningsbeschikking 6 weken ter inzage, van 5 april tot en met 16 mei.
2. Behandeling van de zienswijzen in het college en voorleggen van een definitief raadsvoorstel¹.
3. Het college verzoekt de gemeenteraad de onteigeningsbeschikking ter behandeling te agenderen voor de raadsvergadering van 17 juni aanstaande.
4. Na besluitvorming gemeenteraad zal de onteigeningsbeschikking naar de rechtbank worden gestuurd met het verzoek om die te bekrachtigen. Gelijktijdig wordt de onteigeningsbeschikking ter inzage gelegd waartegen bedenkingen mogelijk zijn bij dezelfde rechtbank.

¹*Omdat de zienswijzentermijn eindigt op 16 mei zullen de stukken voor de raad niet tijdig op 15 mei worden aangeboden. De stukken zullen daarom een paar dagen later worden toegezonden, na behandeling in het college. Het is voor de voortgang van het project Spoorzone echter noodzakelijk om voor de zomer dit traject af te ronden.*

Gebruikte documenten uit de Praktijkgids

- Voorstel dagelijks bestuur (model 1);
- Onteigeningsbeschikking (model 2);
- Onteigeningslijst (model 3);
- Toezending ontwerponteigeningsbeschikking (model 5);
- Kennisgeving ontwerponteigeningsbeschikking (model 6);
- Toezending onteigeningsbeschikking (model 7);
- Kennisgeving onteigeningsbeschikking (model 8);
- Verzoek bekrachtiging onteigeningsbeschikking (model 9);
- Checklist dossier opbouwen (model 12).

Model 4: Zienswijzennota

ZIENSWIJZENNOTA

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Inhoudsopgave van enveloppen (model 12)

A-1 Ontwerpteigeningsbeschikking
A-2 Lijst met te onteigenen onroerende zaken
A-3 Conceptvoorstel van het dagelijks bestuur tot het nemen van een onteigeningsbeschikking
A-4 Grondtekening(en)
A-5 Projectietekening(en)
A-6 Andere documenten die de beoogde vorm van uitvoering inzichtelijk maken

B-1 Onteigeningsbeschikking
B-2 Lijst met te onteigenen onroerende zaken
B-3 Voorstel van het dagelijks bestuur tot het geven van een onteigeningsbeschikking
B-4 Zienswijzennota
B-5 Grondtekening(en)
B-6 Projectietekening(en)
B-7 Andere documenten die de beoogde vorm van uitvoering inzichtelijk maken

C-1 Onteigeningsdossier dat ter inzage heeft gelegen	
infini ∞	

C-2 Logboeken	
C-3 Besluit dat ten grondslag ligt aan de onteigening ofwel de planologische grondslag	
C-4 Bewijsstukken van wie zijn aangeschreven waaronder een belanghebbendenlijst	
C-5 Bewijsstukken van publicaties	
C-6 Recente kadastrale uittreksels	
C-7 Ingediende zienswijzen	
infini ∞	

Stand van zaken

- 8 juli 2024: overeenstemming bereikt grondruil 117;
- 20 juni 2024: onteigeningsbeschikking;
- 3 september 2024: verzoek tot bekrachtiging;
- 5 september 2024: bedenkingen ingediend;
- 19 september 2024: reageren op bedenkingen;
- 28 maart 2025: zittingsdatum rechtbank.