

Onteigening Dijkversterking Grebbedijk

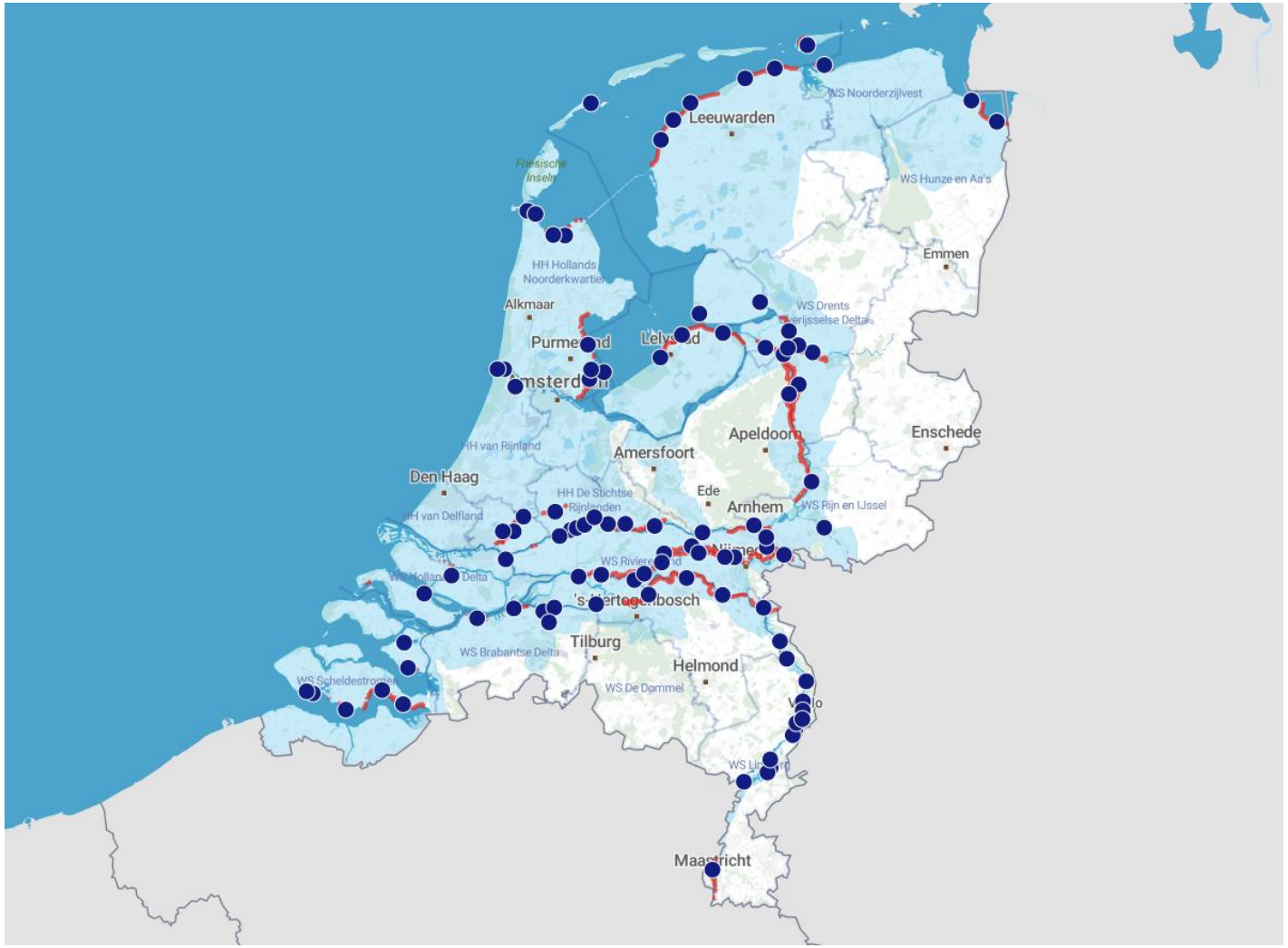
Praktijkervaringen Onteigenen onder de Omgevingswet

waterschap vallei en veluwe

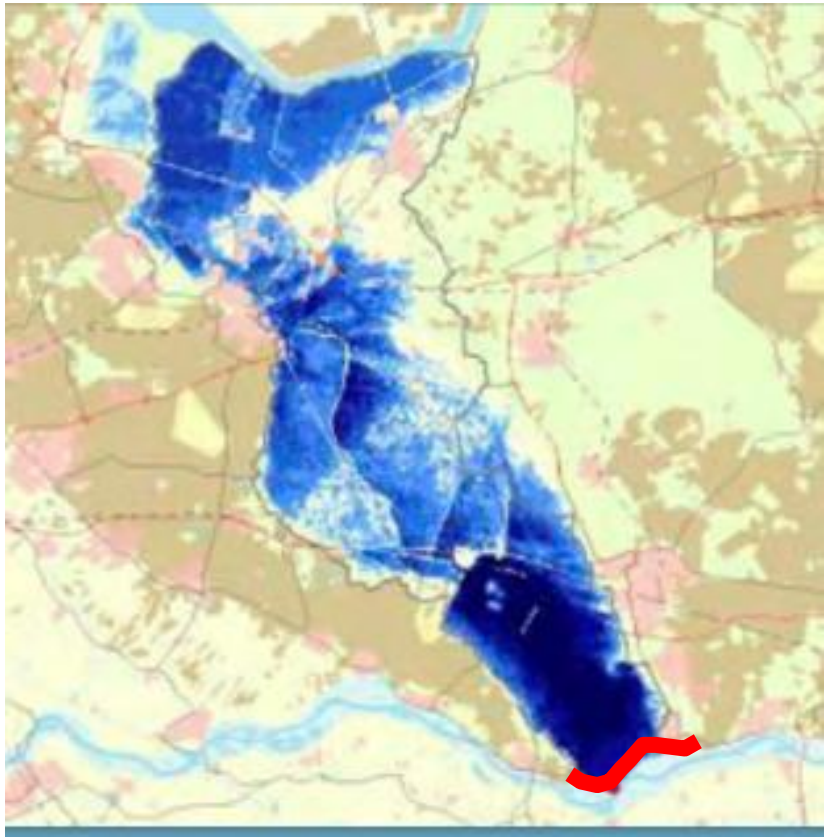
Hoogwaterbeschermings-programma

HWBP
voor sterke dijken

DE GREBBEDIJK VERRIJKT



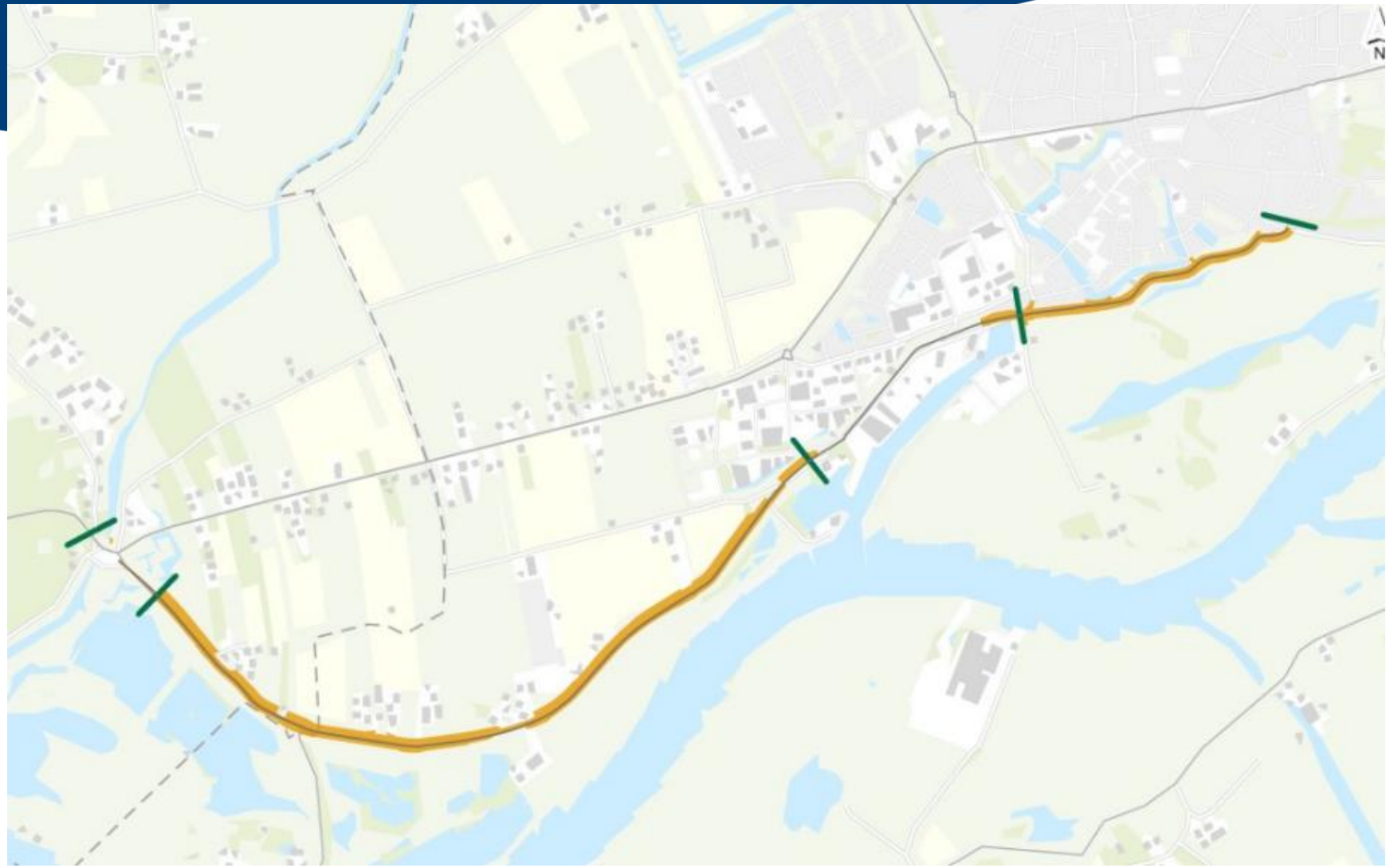
Het belang van de Grebbedijk





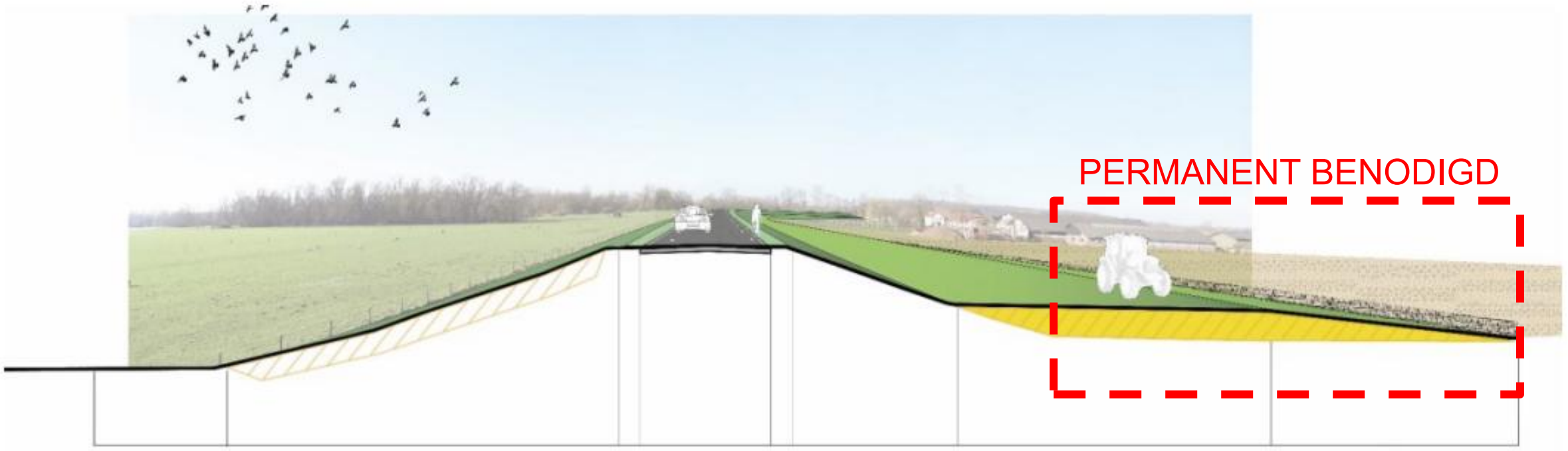
Het belang van de Grebbedijk

Projectbesluit Grebbedijk

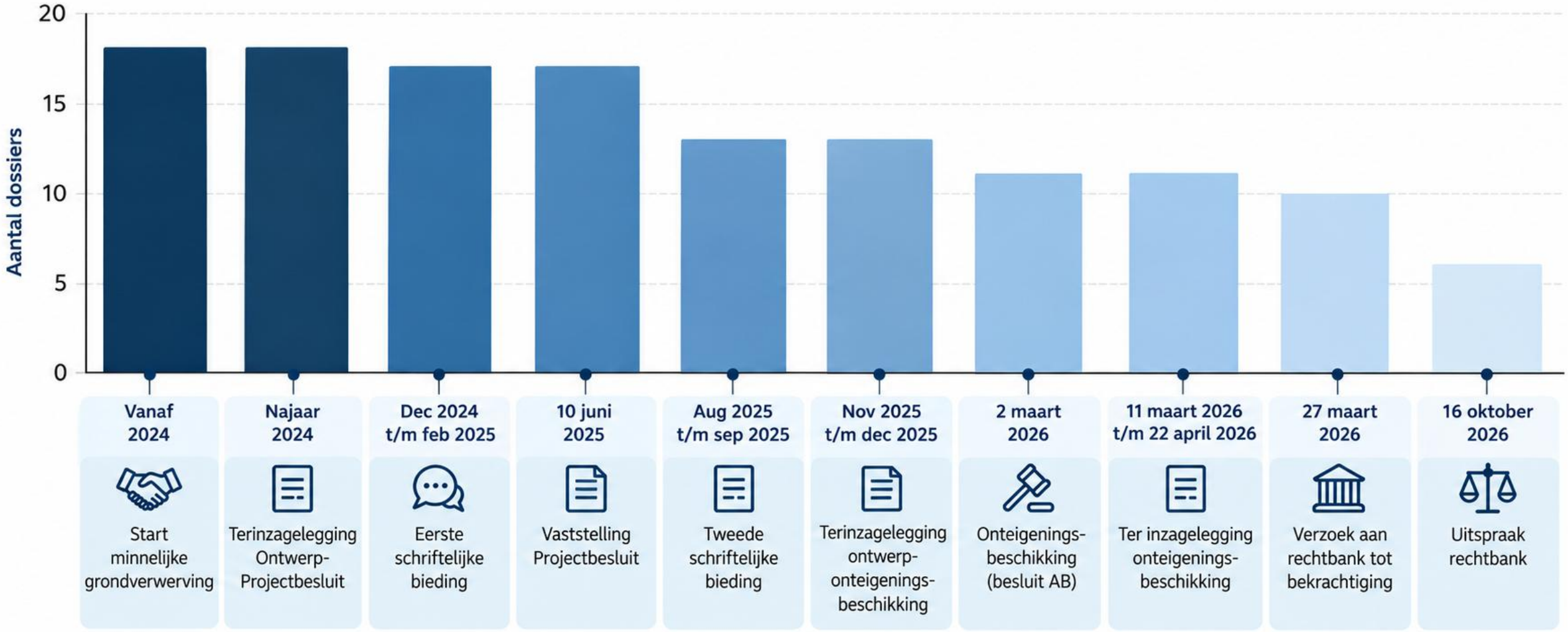


Verwervingsopgave

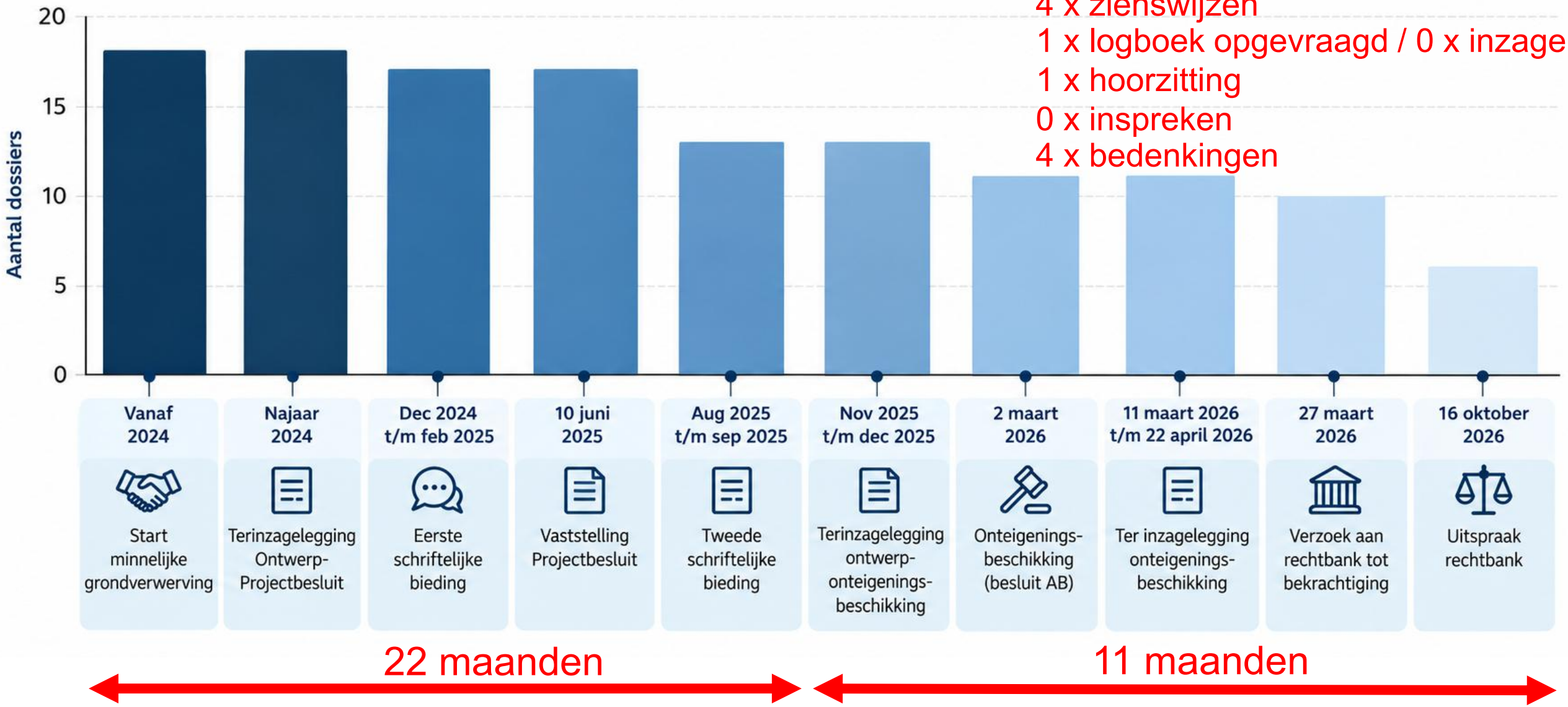
Afbeelding 4.14 Streefbeeld van het dijkprofiel met flauw ondertalud van binnendijkse berm



Tijdlijn


Aantal dossiers
20
15
10
5
0
Vanaf 2024
Start minnelijke grondverwerving
Najaar 2024
Terinzagelegging Ontwerp-Projectbesluit
Dec 2024 t/m feb 2025
Eerste schriftelijke bieding
10 juni 2025
Vaststelling Projectbesluit
Aug 2025 t/m sep 2025
Tweede schriftelijke bieding
Nov 2025 t/m dec 2025
Terinzagelegging ontwerp-onteigenings-beschikking
2 maart 2026
Onteigenings-beschikking (besluit AB)
11 maart 2026 t/m 22 april 2026
Ter inzagelegging onteigenings-beschikking
27 maart 2026
Verzoek aan rechtbank tot bekrachtiging
16 oktober 2026
Uitspraak rechtbank

Tijdlijn


4 x zienswijzen
1 x logboek opgevraagd / 0 x inzage
1 x hoorzitting
0 x inspreken
4 x bedenkingen
Aantal dossiers
20
15
10
5
0
Vanaf 2024
Start minnelijke grondverwerving
Najaar 2024
Terinzagelegging Ontwerp-Projectbesluit
Dec 2024 t/m feb 2025
Eerste schriftelijke bieding
10 juni 2025
Vaststelling Projectbesluit
Aug 2025 t/m sep 2025
Tweede schriftelijke bieding
Nov 2025 t/m dec 2025
Terinzagelegging ontwerp-onteigenings-beschikking
2 maart 2026
Onteigenings-beschikking (besluit AB)
11 maart 2026 t/m 22 april 2026
Ter inzagelegging onteigenings-beschikking
27 maart 2026
Verzoek aan rechtbank tot bekrachtiging
16 oktober 2026
Uitspraak rechtbank
22 maanden
11 maanden

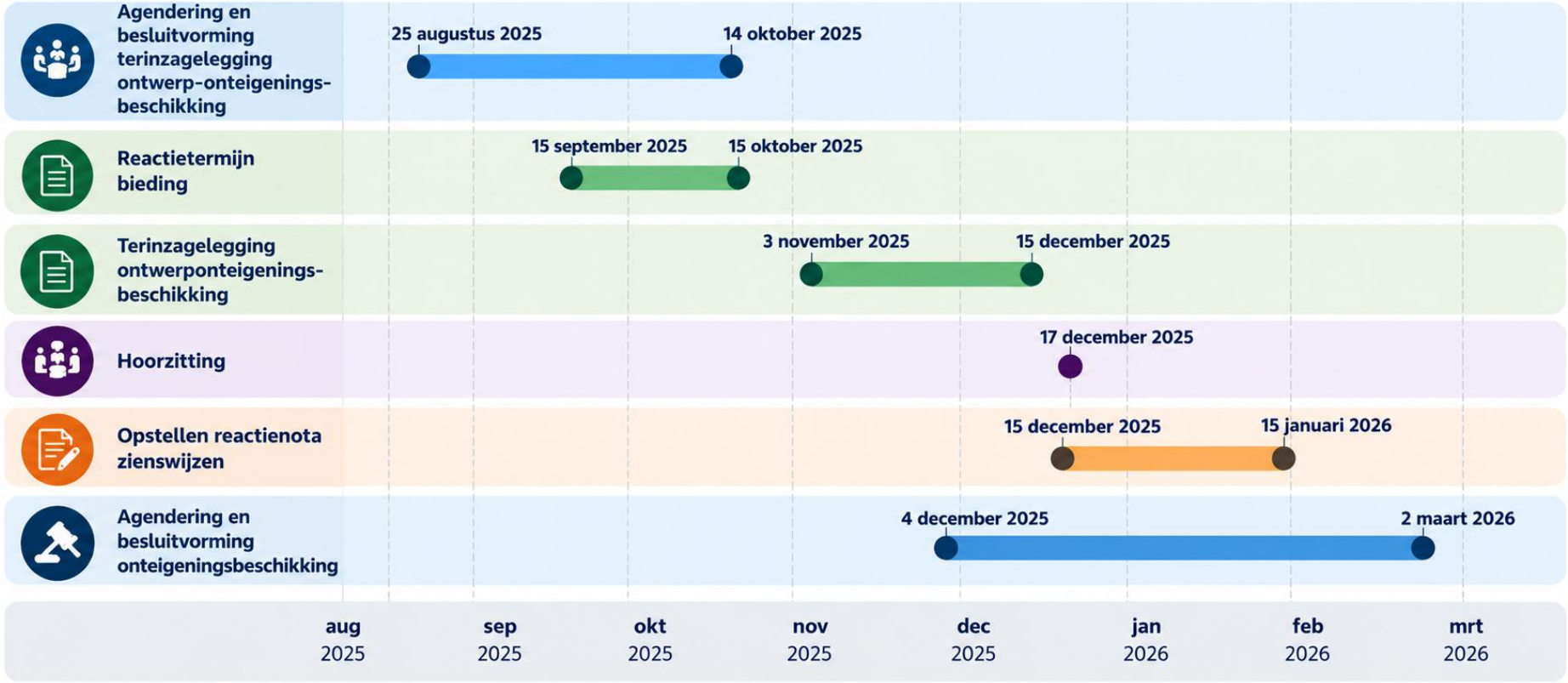
Praktijkervaringen

1. Samenloop van UOV en bestuurlijke agendering
2. Belanghebbendenonderzoek en kennisgeving
3. Terinzagelegging en privacygevoelige informatie
4. Minnelijk overleg tijdens bekrachtigingsprocedure
5. Evenredigheidsbeginsel: de rol van het eigendommenbeleid

Samenloop UOV en bestuurlijke agendering

- Bestuurlijke agendering binnen een waterschap kent een lange aanloop *(circa 3 maanden, van Programmateam naar AB: 6 stappen)*;
- Vraagt flexibiliteit van ambtelijke organisatie, qua termijnen en standaarden;
- Parallelle planning: overlap tussen aanlevering/agendering en het verwerken van zienswijzen;
- De UOV vraagt veel administratieve capaciteit / back-office.

Samenloop UOV en bestuurlijke agendering



Programmateam

↓

WMT

↓

PO

↓

D&H

↓

Commissie

↓

AB

Belanghebbendenonderzoek



- Beperkte (en late) respons vanuit grondeigenaren;
- Gemelde belanghebbende die geen belanghebbende zijn;
- Hoe om te gaan met belanghebbenden zonder wezenlijk / direct belang?
    - Houder jachtrecht;
    - Geliberaliseerde pachter (met een contract dat bijna eindigt);
    - Gebruiker van een ontsluiting (op-/afrit) over het onteigende;
    - Veronderstelde verjaring.

Belanghebbendenonderzoek

- De toets van de rechtbank is diepgaand (wees daarop voorbereid tijdens de zitting)





Terinzagelegging en privacy

- Het publiekelijk ter inzage leggen van een lijst met namen geeft ongemak (en vragen vanuit de organisatie op het gebied van privacywetgeving).

- Inzage logboeken voor AB leden onder geheimhouding – en op afspraak/fysiek.

Minnelijke overleg tijdens bekrachtigingsprocedure



- Rechtbank toetst noodzaak tot onteigening
- Noodzaak ontbreekt als *"aannemelijk is dat op afzienbare tijd alsnog overeenstemming kan worden bereikt"*

- Uitspraak rechtbank:

  "Op zitting heeft het waterschap (...) toegelicht dat overeenstemming is bereikt met de eigenaren (...). De levering staat gepland op 1 november 2026. Voor deze percelen ontbreekt daarom de noodzaak tot onteigening. De rechtbank zal het verzoek om bekrachtiging (...) om die reden afwijzen."

Evenredigheidsbeginsel: de rol van het eigendommenbeleid

- Uitspraak rechtbank:

  “Het eigendommenbeleid is naar het oordeel van de rechtbank dus geen ‘blanco cheque’ voor het algemeen bestuur om gronden die binnen de kernzone van een primaire waterkering liggen altijd te kunnen onteigenen”

  “Het algemeen bestuur zal per individueel geval moeten beoordelen of er een minder ingrijpend middel dan onteigening beschikbaar is en of de toepassing van het instrument evenwichtig is”

Samengevat:

1. Plan niet alleen op de procedure, maar ook op de bestuurlijke agendering.
2. Belanghebbenden is een breed begrip, houd daar rekening mee.
3. Wees voorbereid op vragen vanuit privacywetgeving.
4. Bijna eigenaar is nog steeds géén eigenaar. Let op in de bekrachtigingsprocedure.
5. Zorg dat je onderliggend beleid op orde is.

Dank voor uw aandacht

Vragen?

Teun Lassche
tlassche@vallei-veluwe.nl
0615883342